

Отчёт по статье " Содержание жилого/нежилого помещения"
МКД по ул. Крахмалева,д.49
за 2022 г.

	Сумма,руб.
Направления поступления денежных средств руб.	
Задолженность на 01.01.22г.	-129 632
Начислено собственникам всего	1 814 134
в том числе	
Содержание жилого/нежилого помещения	1 699 670
ХВС на СОИД	2 773
Канализация на СОИД	2 205
Электроэнергия на СОИД	109 486
Оплачено собственниками	1 765 676
в том числе	
Содержание жилого/нежилого помещения	1 652 195
ХВС на СОИД	3 541
Канализация на СОИД	2 150
Электроэнергия на СОИД	107 790
Задолженность на 01.01.2023г.	-178 090
Прочие доходы	25 000
Получено всего	1790676
РАСХОДЫ:	
Статьи расходов денежных средств	Затраты УК на содержание и текущий ремонт (руб.)
1. Услуги по текущему содержанию МКД, в т.ч.	1 602 073
Техобслуживание и ремонт лифтов	224 064
Техническое освидетельствование лифтов	5 400
Страхование лифтов	767
Техническое и аварийное обслуживание котельной	194 650
Страхование котельной	1 650
Услуги ООО " Газпромэнергосбыт Брянск" за прием платежей	72
Госпошлина	6 768
Услуги банка ВТБ	3 694
Услуги РИРЦ (начисление, обработка,прием платежей)	98 200
Информационные , почтовые расходы,услуги связи (обслуживание сайтов,1 С бухгалтерии, настройка,эл.подпись, прочие)	15 429
Услуги по обучению специалистов по охране труда и тех.безопасности	537
Услуги по поддержке аварийно-спасательных формированийна опасном объекте(газовые котельные).	12 900
Услуги по ТО и ремонту ГРПШ	4 166
Услуги по обследованию дымоходов ,вентканалов и систем вентиляции .	1 490
Услуги по обслуживанию насосов	15 000
Аренда и обслуживание офиса УК	28 290
Услуги по обслуживанию домофона	28 620
Услуги по ведению паспортно-регистрационного учета	13 605
Услуги по уборке придомовой территории, контейнерной площадки	63 550
Услуги по уборке лестничных площадок	94 597
Услуги по обслуживанию и управлению МКД	436 194
Налоги на оплату труда	213 251
Налог с дохода	29 693
Расход электроэнергии на содержание дома	109 486
2. Услуги по текущему ремонту МКД, в т.ч.	274 255
Материалы для текущего ремонта	163 955
Услуги по ремонту подъездов,козырьков ,утепление фасадов, стен ,швов, ремонт кровли	20 000
Услуги по изготовлению новогодней инсталляции	5 260
Услуги по изготовлению ключей	300
Услуги по ремонту оборудования (триммер,эл.двигатель,прочее)	2213
Работы по устранению аварий	61607
Сварочные работы	5220
Услуги спецтехники по уборке снега	15700
ИТОГО ЗАТРАТ;	1876328
РЕЗУЛЬТАТ:	-85 652
Коммунальные услуги	Сумма (руб.)
Задолженность на 01.01.22г.	-141 508
Начислено,руб.	1 602 946
Оплачено,руб.	1 550 017
Задолженность на 01.01.23г.	-194 437
Итого прибыль/убыток+задолженность собственников за коммунальные услуги	-280 089