

Отчёт по статье " Содержание жилого/нежилого помещения"
МКД по ул. Крахмалева,д.49,корпус 1.
за 2022 г.

	Сумма,руб.
Направления поступления денежных средств руб.	
Задолженность на 01.01.22г.	-93 926
Начислено собственникам всего	1 832 728
в том числе	
Содержание жилого/нежилого помещения	1 692 087
ХВС на СОИД	3 506
Канализация на СОИД	2 785
Электроэнергия на СОИД	134 350
Оплачено собственниками	1 815 677
в том числе	
Содержание жилого/нежилого помещения	1 675 753
ХВС на СОИД	2 767
Канализация на СОИД	2 757
Электроэнергия на СОИД	134 400
Задолженность на 01.01.2023г.	-110 977
Прочие доходы	14 800
Получено всего	1830477
РАСХОДЫ:	
Статьи расходов денежных средств	Затраты УК на содержание и текущий ремонт (руб.)
1. Услуги по текущему содержанию МКД, в т.ч.	1 528 445
Техобслуживание и ремонт лифтов	228 564
Техническое освидетельствование лифтов	5 400
Страхование лифтов	767
Техническое и аварийное обслуживание котельной	193 650
Страхование котельной	1 650
Услуги ООО " Газпромэнергосбыт Брянск" за прием платежей	62
Госпошлина	5 439
Услуги банка ВТБ	3 199
Услуги РИРЦ (начисление, обработка,прием платежей)	84 897
Информационные , почтовые расходы,услуги связи (обслуживание сайтов,1 С бухгалтерии, настройка,эл.подпись, прочие)	13 363
Услуги по обучению специалистов по охране труда и тех.безопасности	465
Услуги по поддержке аварийно-спасательных формированийна опасном объекте(газовые котельные).	12 900
Услуги по ТО и ремонту ГРПШ	4 166
Услуги по обследованию дымоходов ,вентканалов и систем вентиляции .	1 490
Услуги по обслуживанию насосов	15 000
Аренда и обслуживание офиса УК	28 858
Услуги по обслуживанию домофона	29 430
Услуги по ведению паспортно-регистрационного учета	11 783
Услуги по уборке придомовой территории, контейнерной площадки	63 550
Услуги по уборке лестничных площадок	94 597
Услуги по обслуживанию и управлению МКД	377 696
Налоги на оплату труда	191 451
Налог с дохода	25 717
Расход электроэнергии на содержание дома	134 350
2. Услуги по текущему ремонту МКД, в т.ч.	214 061
Материалы для текущего ремонта	135 690
Услуги по изготовлению новогодней инсталляции	5 260
Услуги по изготовлению ключей	330
Услуги по ремонту оборудования (триммер,эл.двигатель,прочее)	1916
Работы по устранению аварий	55165
Услуги спецтехники по уборке снега	15700
ИТОГО ЗАТРАТ;	1742506
РЕЗУЛЬТАТ:	87 971
Коммунальные услуги	Сумма (руб.)
Задолженность на 01.01.22г.	-75 869
Начислено,руб.	1 374 143
Оплачено,руб.	1 391 433
Задолженность на 01.01.23г.	-58 579
Итого прибыль/убыток+задолженность собственников за коммунальные услуги	29 392