

Отчёт по статье " Содержание жилого/нежилого помещения"
МКД по ул. Крахмалева,д.47
за 2022 г.

	Сумма,руб.
Направления поступления денежных средств руб.	
Задолженность на 01.01.22г.	0
Начислено собственникам всего	1 253 363
в том числе	
Содержание жилого/нежилого помещения	988 227
Содержание котельной	130 431
ХВС на СОИД	2 592
Канализация на СОИД	2 081
Электроэнергия на СОИД	130 032
Оплачено собственниками	1 212 844
в том числе	
Содержание жилого/нежилого помещения	957 111
Содержание котельной	126 338
ХВС на СОИД	2 508
Канализация на СОИД	2 014
Электроэнергия на СОИД	124 873
Задолженность на 01.01.2023г.	-40 519
Прочие доходы	8 000
Получено всего	1220844
РАСХОДЫ:	
Статьи расходов денежных средств	Затраты УК на содержание и текущий ремонт (руб.)
1. Услуги по текущему содержанию МКД, в т.ч.	1 116 898
Техническое и аварийное обслуживание котельной	85 650
Услуги ООО " Газпромэнергосбыт Брянск" за прием платежей	39
Услуги банка ВТБ	2 597
Услуги РИРЦ (начисление, обработка,прием платежей)	60 224
Информационные , почтовые расходы,услуги связи (обслуживание сайтов,1 С бухгалтерии, настройка,эл.подпись, прочие)	9 865
Услуги по обучению специалистов по охране труда и тех.безопасности	629
Услуги по ТО газопровода и внутридомового газового оборудования	24 382
Услуги по обследованию дымоходов ,вентканалов и систем вентиляции .	1 490
Аренда и обслуживание офиса УК	21 987
Услуги по обслуживанию домофона	12 375
Услуги по ведению паспортно-регистрационного учета	9 107
Услуги по уборке придомовой территории, контейнерной площадки	82 080
Услуги по уборке лестничных площадок	85 850
Услуги по обслуживанию и управлению МКД	345 963
Налоги на оплату труда	177 351
Налог с дохода	34 820
Сверхнормативный расход ХВС	32 456
Расход электроэнергии на содержание дома	130 032
2. Услуги по текущему ремонту МКД, в т.ч.	223 662
Материалы для текущего ремонта	185 558
Услуги по изготовлению новогодней инсталляции	7 920
Услуги по изготовлению ключей	1 350
Услуги по ремонту оборудования (триммер,эл.двигатель,прочее)	2299
Работы по устранению аварий	20835
Услуги спецтехники по уборке снега	5700
ИТОГО ЗАТРАТ;	1340560
РЕЗУЛЬТАТ:	-119 716
Коммунальные услуги	
Задолженность на 01.01.22г.	0
Начислено,руб.	1 037 421
Оплачено,руб.	991 007
Задолженность на 01.01.23г.	-46 414
Итого прибыль/убыток+задолженность собственников за коммунальные услуги	-166 130