

Отчёт по статье " Содержание жилого/нежилого помещения"
МКД по ул. Крахмалева,д.39
за 2022 г.

	Сумма,руб.
Направления поступления денежных средств руб.	
Задолженность на 01.01.22г.	-60 953
Начислено собственникам всего	2 926 370
в том числе	
Содержание жилого/нежилого помещения	2 546 589
ХВС на СОИД	5 748
ГВС на СОИД	26 652
Канализация на СОИД	7 217
Электроэнергия на СОИД	340 164
Оплачено собственниками	2 911 351
в том числе	
Содержание жилого/нежилого помещения	2 537 513
ХВС на СОИД	5 746
ГВС на СОИД	26 616
Канализация на СОИД	7 210
Электроэнергия на СОИД	334 266
Задолженность на 01.01.2023г.	-75 972
Прочие доходы	21 700
Получено всего	2933051
РАСХОДЫ:	
Статьи расходов денежных средств	Затраты УК на содержание и текущий ремонт (руб.)
1. Услуги по текущему содержанию МКД, в т.ч.	2 216 047
Техобслуживание и ремонт лифтов	226 427
Техническое освидетельствование лифтов	8 100
Страхование лифтов	1 500
Услуги ООО " Газпромэнергосбыт Брянск" за прием платежей	100
Услуги банка ВТБ	5 098
Услуги РИРЦ (начисление, обработка,прием платежей)	132 390
Информационные , почтовые расходы,услуги связи (обслуживание сайтов,1 С бухгалтерии, настройка,эл.подпись, прочие)	21 295
Услуги по обучению специалистов по охране труда и тех.безопасности	741
Услуги по ТО газопровода и внутридомового газового оборудования	33 117
Аренда и обслуживание офиса УК	43 535
Услуги по ведению паспортно-регистрационного учета	18 274
Услуги по уборке придомовой территории, контейнерной площадки	162 484
Услуги по уборке лестничных площадок	156 355
Услуги по обслуживанию и управлению МКД	648 068
Налоги на оплату труда	366 898
Налог с дохода	42 248
Сверхнормативный расход ГВС	9 254
Расход электроэнергии на содержание дома	340 164
2. Услуги по текущему ремонту МКД, в т.ч.	382 057
Материалы для текущего ремонта	229 187
Услуги по ремонту оборудования (триммер,эл.двигатель,прочее)	1901
Работы по устранению аварий	53569
Ямочный ремонт двора	50000
Ремонт пандусов	30000
Услуги спецтехники по уборке снега	17400
ИТОГО ЗАТРАТ;	2598104
РЕЗУЛЬТАТ:	334 947
Коммунальные услуги	
Задолженность на 01.01.22г.	-3 486
Начислено,руб.	0
Оплачено,руб.	1 510
Задолженность на 01.01.23г.	-1 976
Итого прибыль/убыток+задолженность собственников за коммунальные услуги	332 971