

Отчёт по статье " Содержание жилого/нежилого помещения"
МКД по ул. Крахмалева,д.31
за 2022 г.

	Сумма,руб.
Направления поступления денежных средств руб.	
Задолженность на 01.01.22г.	-492 592
Начислено собственникам всего	2 466 895
в том числе	
Содержание жилого/нежилого помещения	2 234 902
ХВС на СОИД	1 679
ГВС на СОИД	8 433
Канализация на СОИД	2 109
Электроэнергия на СОИД	219 772
Оплачено собственниками	2 209 472
в том числе	
Содержание жилого/нежилого помещения	1 990 454
ХВС на СОИД	1 360
ГВС на СОИД	7 178
Канализация на СОИД	1 907
Электроэнергия на СОИД	208 573
Задолженность на 01.01.2023г.	-750 015
Прочие доходы	6 000
Получено всего	2215472
РАСХОДЫ:	
Статьи расходов денежных средств	Затраты УК на содержание и текущий ремонт (руб.)
1. Услуги по текущему содержанию МКД, в т.ч.	1 366 099
Техобслуживание и ремонт лифтов	265 230
Страхование лифтов	423
Услуги ООО " Газпромэнергосбыт Брянск" за прием платежей	72
Госпошлина	13 666
Услуги банка ВТБ	3 887
Услуги РИРЦ (начисление, обработка,прием платежей)	88 265
Информационные , почтовые расходы,услуги связи (обслуживание сайтов,1 С бухгалтерии, настройка,эл.подпись, прочие)	15 284
Услуги по обучению специалистов по охране труда и тех.безопасности	903
Аренда и обслуживание офиса УК	29 720
Услуги по обслуживанию домофона	26 601
Услуги по ведению паспортно-регистрационного учета	5 941
Услуги по уборке придомовой территории, контейнерной площадки	169 488
Услуги по уборке лестничных площадок	99 000
Услуги по обслуживанию и управлению МКД	200 374
Налоги на оплату труда	152 096
Налог с дохода	12 966
Сверхнормативный расход ГВС	3 224
Сверхнормативный расход электроэнергии	59 187
Расход электроэнергии на содержание дома	219 772
2. Услуги по текущему ремонту МКД, в т.ч.	741 408
Материалы для текущего ремонта	288 545
Услуги по ремонту подъездов,козырьков ,утепление фасадов, стен ,швов, ремонт кровли	350 000
Услуги по изготовлению ключей	2 150
Услуги по ремонту оборудования (триммер,эл.двигатель,прочее)	5524
Услуги по проектированию, монтажу оборудования(ОДПУ на тепло)	18500
Работы по устранению аварий	53009
Сварочные работы	9280
Услуги спецтехники по уборке снега	14400
ИТОГО ЗАТРАТ;	2107507
РЕЗУЛЬТАТ:	107 965
Коммунальные услуги	Сумма (руб.)
Задолженность на 01.01.22г.	-127 534
Начислено,руб.	17 936
Оплачено,руб.	10 152
Задолженность на 01.01.23г.	-135 318
Итого прибыль/убыток+задолженность собственников за коммунальные услуги	-27 353