

**Отчёт по статье " Содержание жилого/нежилого помещения" МКД по ул. Романа Брянского ,д.10
за 2022 г.**

	Сумма,руб.
Направления поступления денежных средств руб.	
Задолженность на 01.01.22г.	-103 111
Начислено собственникам всего	1 616 267
в том числе	
Содержание жилого/нежилого помещения	1 394 837
Содержание котельной	155 107
ХВС на СОИД	2 097
Канализация на СОИД	1 667
Электроэнергия на СОИД	62 559
Оплачено собственниками	1 645 714
в том числе	
Содержание жилого/нежилого помещения	1 418 508
Содержание котельной	158 457
ХВС на СОИД	2 132
Канализация на СОИД	1 691
Электроэнергия на СОИД	64 926
Задолженность на 01.01.2023г.	-73 664
Прочие доходы	26 700
Получено всего	1672414
РАСХОДЫ:	
Статьи расходов денежных средств	Затраты УК на содержание и текущий ремонт (руб.)
1. Услуги по текущему содержанию МКД, в т.ч.	1 279 519
Техобслуживание и ремонт лифтов	177 221
Техническое освидетельствование лифтов .	5 400
Техническое и аварийное обслуживание котельной	187 250
Услуги ООО " Газпромэнергосбыт Брянск" за прием платежей	48
Юридические услуги	4 350
Госпошлина	1 668
Услуги банка ВТБ	2 483
Услуги РИРЦ (начисление, обработка,прием платежей)	81 620
Информационные , почтовые расходы,услуги связи (обслуживание сайтов,1 С бухгалтерии, настройка,эл.подпись, прочие)	10 372
Услуги по обучению специалистов по охране труда и тех.безопасности	361
Услуги по ТО газопровода и внутридомового газового оборудования	16 131
Услуги по обследованию дымоходов ,вентканалов и систем вентиляции .	1 490
Услуги по обслуживанию насосов	30 000
Аренда и обслуживание офиса УК	21 130
Услуги по обслуживанию домофона	24 300
Услуги по ведению паспортно-регистрационного учета	9 145
Услуги по уборке придомовой территории, контейнерной площадки	72 000
Услуги по уборке лестничных площадок	60 000
Услуги по обслуживанию и управлению МКД	305 279
Налоги на оплату труда	134 055
Налог с дохода	19 960
Сверхнормативный расход электроэнергии	52 698
Расход электроэнергии на содержание дома	62 559
2. Услуги по текущему ремонту МКД, в т.ч.	263 601
Материалы для текущего ремонта	139 347
Услуги по ремонту подъездов,козырьков ,утепление фасадов, стен ,швов, ремонт кровли	38 050
Услуги по изготовлению ключей	150
Услуги по ремонту оборудования (триммер,эл.двигатель,прочее)	1488
Работы по устранению аварий	66416
Услуги спецтехники по уборке снега	18150
ИТОГО ЗАТРАТ;	1543120
РЕЗУЛЬТАТ:	129 294
Коммунальные услуги	Сумма (руб.)
Задолженность на 01.01.22г.	-83 766
Начислено,руб.	1 387 582
Оплачено,руб.	1 421 658
Задолженность на 01.01.23г.	-49 690
Итого прибыль/убыток+задолженность собственников за коммунальные услуги	79 604