

**Отчёт по статье " Содержание жилого/нежилого помещения"**  
**МКД по ул. Почтовая,д.136, корпус1**  
**за 2022 г.**

	Сумма,руб.
<b>Направления поступления денежных средств руб.</b>	
Задолженность на 01.01.22г.	-180 004
<b>Начислено собственникам всего</b>	<b>2 260 182</b>
в том числе	
Содержание жилого/нежилого помещения	2 053 364
ХВС на СОИД	1 680
ГВС на СОИД	8 043
Канализация на СОИД	2 128
Электроэнергия на СОИД	194 967
<b>Оплачено собственниками</b>	<b>2 190 502</b>
в том числе	
Содержание жилого/нежилого помещения	1 987 807
ХВС на СОИД	1 681
ГВС на СОИД	7 949
Канализация на СОИД	2 081
Электроэнергия на СОИД	190 984
Задолженность на 01.01.2023г.	-249 684
Прочие доходы	4 200
<b>Получено всего</b>	<b>2194702</b>
<b>РАСХОДЫ:</b>	
Статьи расходов денежных средств	Затраты УК на содержание и текущий ремонт (руб.)
<b>1. Услуги по текущему содержанию МКД, в т.ч.</b>	<b>1 792 006</b>
Техобслуживание и ремонт лифтов	258 700
Техническое освидетельствование лифтов	8 100
Страхование лифтов	1 267
Услуги ООО " Газпромэнергосбыт Брянск" за прием платежей	68
Услуги банка ВТБ	3 488
Услуги РИРЦ (начисление, обработка, прием платежей)	121 796
Информационные , почтовые расходы, услуги связи ( обслуживание сайтов, 1 С бухгалтерии, настройка, эл.подпись, прочие)	15 394
Услуги по обучению специалистов по охране труда и тех.безопасности	507
Услуги по ТО газопровода, ГРПШ и внутридомового газового оборудования	22 421
Аренда и обслуживание офиса УК	29 686
Услуги по обслуживанию домофона	32 130
Услуги по ведению паспортно-регистрационного учета	12 848
Услуги по уборке придомовой территории, контейнерной площадки	120 000
Услуги по уборке лестничных площадок	120 000
Услуги по обслуживанию и управлению МКД	527 409
Налоги на оплату труда	186 417
Налог с дохода	28 043
Сверхнормативный расход ГВС	3 416
Сверхнормативный расход электроэнергии	105 349
Расход электроэнергии на содержание дома	194 967
<b>2. Услуги по текущему ремонту МКД, в т.ч.</b>	<b>500 859</b>
Материалы для текущего ремонта	236 808
Услуги по ремонту подъездов, козырьков , утепление фасадов, стен ,швов, ремонт кровли	201 200
Услуги по ремонту оборудования (триммер, эл.двигатель, прочее)	2090
Работы по устранению аварий	50321
Сварочные работы	10440
<b>ИТОГО ЗАТРАТ;</b>	<b>2292864</b>
<b>РЕЗУЛЬТАТ:</b>	<b>-98 162</b>
<b>Коммунальные услуги</b>	<b>Сумма (руб.)</b>
Задолженность на 01.01.22г.	-128 058
Начислено,руб.	20 200
Оплачено,руб.	1 604
Задолженность на 01.01.23г.	-146 654
<b>Итого прибыль/убыток+задолженность собственников за коммунальные услуги</b>	<b>-244 816</b>