

Отчёт по статье "Содержание жилого/нежилого помещения"

МКД по ул. Крахмалева, д.49, корпус 2.

за 2022 г.

	Сумма, руб.
Направления поступления денежных средств руб.	
Задолженность на 01.01.22г.	-198 517
Начислено собственникам всего	1 887 881
в том числе	
Содержание жилого/нежилого помещения	1 743 597
ХВС на СОИД	3 631
Канализация на СОИД	2 885
Электроэнергия на СОИД	137 768
Оплачено собственниками	1 812 896
в том числе	
Содержание жилого/нежилого помещения	1 675 140
ХВС на СОИД	3 552
Канализация на СОИД	2 814
Электроэнергия на СОИД	131 390
Задолженность на 01.01.2023г.	-273 502
Прочие доходы	13 000
Получено всего	1825896
РАСХОДЫ:	
Статьи расходов денежных средств	Затраты УК на содержание и текущий ремонт (руб.)
1. Услуги по текущему содержанию МКД, в т.ч.	1 493 840
Техобслуживание и ремонт лифтов	228 600
Техническое освидетельствование лифтов	5 400
Страхование лифтов	767
Техническое и аварийное обслуживание котельной	193 650
Страхование котельной	1 650
Услуги ООО "Газпромэнергосбыт Брянск" за прием платежей	63
Госпошлина	1 552
Услуги банка ВТБ	3 214
Услуги РИРЦ (начисление, обработка, прием платежей)	85 633
Информационные, почтовые расходы, услуги связи (обслуживание сайтов, 1 С бухгалтерии, настройка, эл.подпись, прочие)	13 427
Услуги по обучению специалистов по охране труда и тех.безопасности	467
Услуги по поддержке аварийно-спасательных формирований на опасном объекте (газовые котельные).	12 900
Услуги по ТО и ремонту ГРПШ	4 166
Услуги по обследованию дымоходов, вентканалов и систем вентиляции.	1 490
Услуги по обслуживанию насосов	15 000
Аренда и обслуживание офиса УК	28 864
Услуги по обслуживанию домофона	29 700
Услуги по ведению паспортно-регистрационного учета	11 839
Услуги по уборке придомовой территории, контейнерной площадки	62 900
Услуги по уборке лестничных площадок	84 000
Услуги по обслуживанию и управлению МКД	379 550
Налоги на оплату труда	165 400
Налог с дохода	25 840
Расход электроэнергии на содержание дома	137 768
2. Услуги по текущему ремонту МКД, в т.ч.	370 766
Материалы для текущего ремонта	170 959
Материалы для нососного оборудования	115 787
Услуги по изготовлению новогодней инсталляции	5 260
Услуги по изготовлению ключей	150
Услуги по ремонту оборудования (триммер, эл.двигатель, прочее)	1925
Работы по устранению аварий	57505
Сварочные работы	3480
Услуги спецтехники по уборке снега	15700
ИТОГО ЗАТРАТ;	1864606
РЕЗУЛЬТАТ:	-38 710
Коммунальные услуги	Сумма (руб.)
Задолженность на 01.01.22г.	-195 970
Начислено, руб.	1 485 693
Оплачено, руб.	1 434 846
Задолженность на 01.01.23г.	-246 817
Итого прибыль/убыток+задолженность собственников за коммунальные услуги	-285 527