

**Отчёт по статье "Содержание жилого/нежилого помещения" МКД по ул.Крахмалева,д.33  
за 2022 г.**

	Сумма,руб.
<b>Направления поступления денежных средств руб.</b>	
Задолженность на 01.01.22г.	-301 082
<b>Начислено собственникам всего</b>	<b>4 597 123</b>
в том числе	
Содержание жилого/нежилого помещения	4 271 732
ХВС на СОИД	3 583
ГВС на СОИД	17 256
Канализация на СОИД	4 530
Электроэнергия на СОИД	300 022
<b>Оплачено собственниками</b>	<b>4 599 376</b>
в том числе	
Содержание жилого/нежилого помещения	4 269 873
ХВС на СОИД	3 603
ГВС на СОИД	17 356
Канализация на СОИД	4 587
Электроэнергия на СОИД	303 957
Задолженность на 01.01.2023г.	-298 829
Прочие доходы	18 000
<b>Получено всего</b>	<b>4617376</b>
<b>РАСХОДЫ:</b>	
Статьи расходов денежных средств	Затраты УК на содержание и текущий ремонт (руб.)
<b>1. Услуги по текущему содержанию МКД, в т.ч.</b>	<b>3 435 005</b>
Техобслуживание и ремонт лифтов	543 600
Техническое освидетельствование лифтов	38 900
Страхование лифтов	2 386
Услуги ООО " Газпромэнергосбыт Брянск" за прием платежей	142
Госпошлина	2 192
Услуги банка ВТБ	7 278
Услуги РИРЦ (начисление, обработка, прием платежей)	239 290
Информационные , почтовые расходы,услуги связи ( обслуживание сайтов,1 С бухгалтерии, настройка,эл.подпись, прочие)	34 602
Услуги по обучению специалистов по охране труда и тех.безопасности	1 058
Услуги по ТО газопровода внутридомового газового оборудования	46 783
Аренда и обслуживание офиса УК	61 936
Услуги по обслуживанию домофона	74 243
Услуги по ведению паспортно-регистрационного учета	26 806
Услуги по уборке придомовой территории, контейнерной площадки	234 000
Услуги по уборке лестничных площадок	96 000
Услуги по обслуживанию и управлению МКД	1 047 602
Налоги на оплату труда	608 108
Налог с дохода	58 507
Сверхнормативный расход ГВС	11 550
Расход электроэнергии на содержание дома	300 022
<b>2. Услуги по текущему ремонту МКД, в т.ч.</b>	<b>713 999</b>
Материалы для текущего ремонта	521 005
Услуги по ремонту подъездов,козырьков ,утепление фасадов, стен ,швов, ремонт кровли	34 200
Услуги по изготовлению ключей	1 200
Возмещение ущерба	9 500
Услуги по ремонту оборудования (триммер,эл.двигатель,прочее)	4360
Услуги по доставке оборудования, материалов	2494
Работы по устранению аварий	74959
Сварочные работы	46980
Услуги спецтехники по уборке снега	19300
<b>ИТОГО ЗАТРАТ;</b>	<b>4149003</b>
<b>РЕЗУЛЬТАТ:</b>	<b>468 373</b>
Коммунальные услуги	Сумма (руб.)
Задолженность на 01.01.22г.	-176 484
Начислено,руб.	26 951
Оплачено,руб.	26 653
Задолженность на 01.01.23г.	-176 782
<b>Итого прибыль/убыток+задолженность собственников за коммунальные услуги</b>	<b>291 591</b>