

Отчёт по статье " Содержание жилого/нежилого помещения"
МКД по ул. Брянского Фронта,д.28, корпус2
за 2022 г.

	Сумма,руб.
Направления поступления денежных средств руб.	
Задолженность на 01.01.22г.	-319 583
Начислено собственникам всего	2 320 226
в том числе	
Содержание жилого/нежилого помещения	2 102 189
ХВС на СОИД	2 305
Канализация на СОИД	2 712
Электроэнергия на СОИД	213 020
Оплачено собственниками	2 280 555
в том числе	
Содержание жилого/нежилого помещения	2 069 251
ХВС на СОИД	2 291
Канализация на СОИД	2 696
Электроэнергия на СОИД	206 317
Задолженность на 01.01.2023г.	-359 254
Прочие доходы	15 250
Получено всего	2295805
РАСХОДЫ:	
Статьи расходов денежных средств	Затраты УК на содержание и текущий ремонт (руб.)
1. Услуги по текущему содержанию МКД, в т.ч.	1 759 619
Техобслуживание и ремонт лифтов	276 527
Техническое освидетельствование лифтов .	8 100
Страхование лифтов	1 022
Техническое и аварийное обслуживание котельной	94 465
Услуги ООО " Газпромэнергосбыт Брянск" за прием платежей	73
Госпшлина	10 515
Услуги банка ВТБ	3 736
Услуги РИРЦ (начисление, обработка,прием платежей)	127 017
Информационные , почтовые расходы,услуги связи (обслуживание сайтов,1 С бухгалтерии, настройка,эл.подпись, прочие)	15 608
Услуги Центра гигиены и эпидемиологии	5 494
Услуги по обучению специалистов по охране труда и тех.безопасности	543
Услуги по поддержке аварийно-спасательных формированийна опасном объекте(газовые котельные).	6 450
Услуги по ТО газопровода и внутридомового газового оборудования	23 745
Услуги по обслуживанию насосов	15 000
Аренда и обслуживание офиса УК	31 796
Услуги по обслуживанию домофона	38 007
Услуги по ведению паспортно-регистрационного учета	13 762
Услуги по уборке придомовой территории, контейнерной площадки	90 762
Услуги по уборке лестничных площадок	105 500
Услуги по обслуживанию и управлению МКД	449 918
Налоги на оплату труда	198 523
Налог с дохода	30 036
Расход электроэнергии на содержание дома	213 020
2. Услуги по текущему ремонту МКД, в т.ч.	565 355
Материалы для текущего ремонта	189 803
Материалы для нососного оборудования	16 907
Услуги по ремонту подъездов,козырьков ,утепление фасадов, стен ,швов, ремонт кровли	181 525
Услуги по изготовлению дверей	96 000
Услуги по изготовлению ключей	600
Услуги по ремонту оборудования (триммер,эл.двигатель,прочее)	2238
Работы по устранению аварий	58183
Услуги спецтехники по уборке снега	20100
ИТОГО ЗАТРАТ;	2324974
РЕЗУЛЬТАТ:	-29 169
Коммунальные услуги	Сумма (руб.)
Задолженность на 01.01.22г.	-227 607
Начислено,руб.	1 769 525
Оплачено,руб.	1 766 811
Задолженность на 01.01.23г.	-230 321
Итого прибыль/убыток+задолженность собственников за коммунальные услуги	-259 491