

**Отчёт по статье " Содержание жилого/нежилого помещения" МКД по ул.Брянского Фронта,д.28
за 2022 г.**

	Сумма,руб.
Направления поступления денежных средств руб.	
Задолженность на 01.01.22г.	-345 167
Начислено собственникам всего	6 581 215
в том числе	
Содержание жилого/нежилого помещения	5 995 797
ХВС на СОИД	6 191
ГВС на СОИД	23 109
Канализация на СОИД	7 943
Электроэнергия на СОИД	548 175
Оплачено собственниками	6 504 376
в том числе	
Содержание жилого/нежилого помещения	5 932 908
ХВС на СОИД	5 676
ГВС на СОИД	22 964
Канализация на СОИД	7 892
Электроэнергия на СОИД	534 936
Задолженность на 01.01.2023г.	-422 006
Прочие доходы	27 500
Получено всего	6531876
РАСХОДЫ:	
Статьи расходов денежных средств	Затраты УК на содержание и текущий ремонт (руб.)
1. Услуги по текущему содержанию МКД, в т.ч.	5 947 228
Техобслуживание и ремонт лифтов	885 436
Техническое освидетельствование лифтов .	24 300
Страхование лифтов	3 068
Услуги ООО " Газпромэнергосбыт Брянск" за прием платежей	232
Госпошлина	7 342
Услуги банка ВТБ	12 090
Услуги РИРЦ (начисление, обработка,прием платежей)	405 987
Информационные , почтовые расходы,услуги связи (обслуживание сайтов,1 С бухгалтерии, настройка,эл.подпись, прочие)	49 692
Услуги по обучению специалистов по охране труда и тех.безопасности	1 729
Услуги по ТО газопровода и внутридомового газового оборудования	75 522
Услуги по обслуживанию насосов	30 000
Аренда и обслуживание офиса УК	101 234
Услуги по обслуживанию домофона	111 510
Услуги по ведению паспортно-регистрационного учета	43 314
Услуги по уборке придомовой территории, контейнерной площадки	295 500
Услуги по уборке лестничных площадок	254 475
Услуги по обслуживанию и управлению МКД	1 725 921
Налоги на оплату труда	804 916
Налог с дохода	95 629
Сверхнормативный расход электроэнергии	471 156
Расход электроэнергии на содержание дома	548 175
2. Услуги по текущему ремонту МКД, в т.ч.	1 187 745
Материалы для текущего ремонта	478 258
Услуги по ремонту подъездов,козырьков ,утепление фасадов, стен ,швов, ремонт кровли	567 400
Услуги по изготовлению ключей	8 110
Услуги по ремонту оборудования (триммер,эл.двигатель,прочее)	8281
Услуги по доставке оборудования, материалов	1723
Работы по устранению аварий	81533
Сварочные работы	1740
Услуги спецтехники по уборке снега	40700
ИТОГО ЗАТРАТ;	7 134 972
РЕЗУЛЬТАТ:	-603 096
Коммунальные услуги	Сумма (руб.)
Задолженность на 01.01.22г.	-585 574
Начислено,руб.	11 218 257
Оплачено,руб.	11 045 005
Задолженность на 01.01.23г.	-758 826
Итого прибыль/убыток+задолженность собственников за коммунальные услуги	-1 361 922