

Отчёт по статье " Содержание жилого/нежилого помещения"
МКД по ул. Брянского Фронта,д.28, корпус1
за 2022 г.

	Сумма,руб.
Направления поступления денежных средств руб.	
Задолженность на 01.01.22г.	-194 442
Начислено собственникам всего	2 317 088
в том числе	
Содержание жилого/нежилого помещения	2 076 169
ХВС на СОИД	2 295
Канализация на СОИД	1 827
Электроэнергия на СОИД	236 797
Оплачено собственниками	2 370 637
в том числе	
Содержание жилого/нежилого помещения	2 119 207
ХВС на СОИД	2 361
Канализация на СОИД	1 872
Электроэнергия на СОИД	247 197
Задолженность на 01.01.2023г.	-140 893
Прочие доходы	15 250
Получено всего	2385887
РАСХОДЫ:	
Статьи расходов денежных средств	Затраты УК на содержание и текущий ремонт (руб.)
1. Услуги по текущему содержанию МКД, в т.ч.	1 827 381
Техобслуживание и ремонт лифтов	283 351
Техническое освидетельствование лифтов и(подъемника платформы для инвалидов Вильямса,д.4)	8 100
Страхование лифтов	1 022
Техническое и аварийное обслуживание котельной	94 465
Услуги ООО " Газпромэнергосбыт Брянск" за прием платежей	73
Госпошлина	8 378
Услуги банка ВТБ	3 725
Услуги РИРЦ (начисление, обработка,прием платежей)	126 721
Информационные , почтовые расходы,услуги связи (обслуживание сайтов,1 С бухгалтерии, настройка,эл.подпись, прочие)	15 559
Услуги по обучению специалистов по охране труда и тех.безопасности	541
Услуги по поддержке аварийно-спасательных формированийна опасном объекте(газовые котельные).	6 450
Услуги по ТО газопровода и внутридомового газового оборудования	24 199
Услуги по обследованию дымоходов ,вентканалов и систем вентиляции .	1 490
Услуги по обслуживанию насосов	30 000
Аренда и обслуживание офиса УК	31 698
Услуги по обслуживанию домофона	27 813
Услуги по ведению паспортно-регистрационного учета	13 719
Услуги по уборке придомовой территории, контейнерной площадки	90 762
Услуги по уборке лестничных площадок	116 400
Услуги по обслуживанию и управлению МКД	454 920
Налоги на оплату труда	221 254
Налог с дохода	29 943
Расход электроэнергии на содержание дома	236 797
2. Услуги по текущему ремонту МКД, в т.ч.	304 357
Материалы для текущего ремонта	132 348
Услуги по ремонту подъездов,козырьков ,утепление фасадов, стен ,швов, ремонт кровли	16 000
Услуги по изготовлению дверей	60 000
Услуги по изготовлению ключей	150
Возмещение ущерба	20 000
Услуги по ремонту оборудования (триммер,эл.двигатель,прочее)	2231
Работы по устранению аварий	53528
Услуги спецтехники по уборке снега	20100
ИТОГО ЗАТРАТ;	2131738
РЕЗУЛЬТАТ:	254 149
Коммунальные услуги	Сумма (руб.)
Задолженность на 01.01.22г.	-125 833
Начислено,руб.	1 910 497
Оплачено,руб.	1 926 293
Задолженность на 01.01.23г.	-110 037
Итого прибыль/убыток+задолженность собственников за коммунальные услуги	144 112