

**Отчёт по статье " Содержание жилого/нежилого помещения" МКД по ул. Авиационная ,д.17, корпус 2
за 2022 г.**

	Сумма,руб.
Направления поступления денежных средств руб.	
Задолженность на 01.01.22г.	-34 595
Начислено собственникам всего	263 935
в том числе	
Содержание жилого/нежилого помещения	233 609
ХВС на СОИД	2 431
Канализация на СОИД	1 931
Электроэнергия на СОИД	25 964
Оплачено собственниками	260 504
в том числе	
Содержание жилого/нежилого помещения	227 657
ХВС на СОИД	2 335
Канализация на СОИД	1 851
Электроэнергия на СОИД	28 661
Задолженность на 01.01.2023г.	-38 026
Прочие доходы	6 000
Получено всего	266504
РАСХОДЫ:	
Статьи расходов денежных средств	Затраты УК на содержание и текущий ремонт (руб.)
1. Услуги по текущему содержанию МКД, в т.ч.	288 236
Услуги ООО " Газпромэнергосбыт Брянск" за прием платежей	13
Услуги банка ВТБ	647
Услуги РИРЦ (начисление, обработка, прием платежей)	16 698
Информационные , почтовые расходы, услуги связи (обслуживание сайтов, 1 С бухгалтерии, настройка, эл.подпись, прочие)	2 701
Услуги по обучению специалистов по охране труда и тех.безопасности	94
Услуги по ТО газопровода и внутримдомового газового оборудования	4 202
Услуги по обследованию дымоходов ,вентканалов и систем вентиляции .	3 078
Аренда и обслуживание офиса УК	5 504
Услуги по обслуживанию домофона	11 070
Услуги по ведению паспортно-регистрационного учета	2 382
Услуги по уборке придомовой территории, контейнерной площадки	58 500
Услуги по уборке лестничных площадок	25 500
Услуги по обслуживанию и управлению МКД	79 443
Налоги на оплату труда	47 242
Налог с дохода	5 199
Расход электроэнергии на содержание дома	25 964
2. Услуги по текущему ремонту МКД, в т.ч.	53 609
Материалы для текущего ремонта	22 408
Услуги по ремонту подъездов, козырьков , утепление фасадов, стен ,швов, ремонт кровли	9 000
Услуги по ремонту оборудования (триммер, эл.двигатель, прочее)	388
Работы по устранению аварий	9513
Услуги спецтехники по уборке снега	12300
ИТОГО ЗАТРАТ;	341845
РЕЗУЛЬТАТ:	-75 341
Коммунальные услуги	Сумма (руб.)
Задолженность на 01.01.22г.	-61
Начислено,руб.	990
Оплачено,руб.	814
Задолженность на 01.01.23г.	-237
Итого прибыль/убыток+задолженность собственников за коммунальные услуги	-75 578