

Отчёт по статье " Содержание жилого/нежилого помещения"
МКД по пер. Пилотов,д.16
за 2022 г.

	Сумма,руб.
Направления поступления денежных средств руб.	
Задолженность на 01.01.22г.	-85 841
Начислено собственникам всего	1 065 938
в том числе	
Содержание жилого/нежилого помещения	986 208
ХВС на СОИД	3 230
ГВС на СОИД	14 990
Канализация на СОИД	4 058
Электроэнергия на СОИД	57 452
Оплачено собственниками	1 024 193
в том числе	
Содержание жилого/нежилого помещения	944 751
ХВС на СОИД	3 149
ГВС на СОИД	14 612
Канализация на СОИД	3 953
Электроэнергия на СОИД	57 728
Задолженность на 01.01.2023г.	-127 586
Прочие доходы	21 000
Получено всего	1045193
РАСХОДЫ:	
Статьи расходов денежных средств	Затраты УК на содержание и текущий ремонт (руб.)
1. Услуги по текущему содержанию МКД, в т.ч.	865 045
Услуги ООО " Газпромэнергосбыт Брянск" за прием платежей	49
Услуги банка ВТБ	2 498
Услуги РИРЦ (начисление, обработка,прием платежей)	64 505
Информационные , почтовые расходы,услуги связи (обслуживание сайтов,1 С бухгалтерии, настройка,эл.подпись, прочие)	10 433
Услуги по обучению специалистов по охране труда и тех.безопасности	363
Услуги по ТО газопровода и внутридомового газового оборудования	16 226
Аренда и обслуживание офиса УК	21 254
Услуги по ведению паспортно-регистрационного учета	9 199
Услуги по уборке придомовой территории, контейнерной площадки	96 000
Услуги по уборке лестничных площадок	108 000
Услуги по обслуживанию и управлению МКД	306 566
Налоги на оплату труда	146 206
Налог с дохода	20 078
Сверхнормативный расход ГВС	6 216
Расход электроэнергии на содержание дома	57 452
2. Услуги по текущему ремонту МКД, в т.ч.	314 771
Материалы для текущего ремонта	206 610
Услуги по ремонту подъездов,козырьков ,утепление фасадов, стен ,швов, ремонт кровли	16 500
Услуги по изготовлению ключей	150
Услуги по ремонту оборудования (триммер,эл.двигатель,прочее)	1496
Работы по устранению аварий	68175
Сварочные работы	4640
Услуги спецтехники по уборке снега	17200
ИТОГО ЗАТРАТ;	1179816
РЕЗУЛЬТАТ:	-134 623
Коммунальные услуги	Сумма (руб.)
Задолженность на 01.01.22г.	-71 223
Начислено,руб.	11 925
Оплачено,руб.	4 731
Задолженность на 01.01.23г.	-78 417
Итого прибыль/убыток+задолженность собственников за коммунальные услуги	-213 040