Автономная некоммерческая организация
«Центр независимых экспертиз и исследований»

(АНО «ЦНЭИ»)
адрес: 241050, г. Брянск, пр-т Станке Димитрова, д. 28, офис 303Б;
ИНН 3257079953, КПП 325701001, ПАО «БАНК УРАЛСИБ»;
тел.: +7(4832) 42-30-50, +7-961-101-22-22, +7-900-357-00-02;
www.cnei.ru, ano.cnei@gmail.com.

Заключение специалиста № 024И-03/2023

(строительно-техническое исследование)

Дата составления: 24 марта 2023 года.

Место составления: офис АНО «ЦНЭИ», расположенный по адресу: 241050, город Брянск, пр-т Станке Димитрова, дом 28, офис 303Б.

Начато: 28 февраля 2023 года в 10 часов 25 минут.
Окончено: 24 марта 2023 года в 18 часов 00 минут.

г. Брянск

Автономная некоммерческая организация
«Центр независимых экспертиз и исследований»

(АНО «ЦНЭИ»);
адрес: 241050, г. Брянск, пр-т Станке Димитрова, д. 28, офис 303Б;
ИНН 3257079953, КПП 325701001, ПАО «БАНК УРАЛСИБ»;
тел.: +7 (4832) 42-30-50, +7-961-101-22-22, +7-900-357-00-02;
www.cnei.ru, ano.cnei@gmail.com.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ СПЕЦИАЛИСТА № 024И-03/2023 (строительно - техническое исследование)

1. **Дата составления:** 23.03.2023 года.

Производство экспертизы:	начато в	10	ч.	25	мин.	28 февраля 2023 г.
	закончено в	18	ч.	00	мин.	24 марта 2023 г.
Экспертный осмотр произведён:	начат в	10	ч.	25	мин.	28 февраля 2023 г.
	закончен в	12	ч.	00	мин.	28 февраля 2023 г.

2. Место составления: г. Брянск, пр-т Станке Димитрова, д. 28, оф. 303Б.

3. Обследовал, сформулировал выводы и составил настоящий отчёт эксперт АНО «ЦНЭИ»:

Третьяков Евгений Игоревич:

- инженер, согласно диплома Федерального Государственного Бюджетного Образовательного Учреждения Высшего Профессионального образования «Воронежского Государственного Архитектурно-Строительного Университета» №103605 0062956, рег. номер 193 от 31 июля 2014г.;
- строительный эксперт, согласно диплома о профессиональной переподготовке Автономной Некоммерческой Организации Дополнительного Профессионального Образования «Национальный Университет Современных Технологий» №342409020688 рег. номер 0884 от 28 февраля 2019г.;
- судебный эксперт согласно сертификату соответствия №64.RU.D.48476 ООО «Национальный Центр Сертификации» по экспертной специальности «Исследование проектной документации, строительных объектов в

целях установления их соответствия требованиям специальных правил. Определение технического состояния, причин, условий, обстоятельств и механизма разрушения строительных объектов, частичной или полной утраты ими своих функциональных, эксплуатационных, эстетических и других свойств»;

- стаж по специальности с 2011 года.

4. Заказчик исследования:

ООО «УК Терем»

5. Основание для проведения исследования:

Договор № 024И-03/2023.

6. Представленные материалы:

Поэтажный план МДК.

7. При осмотре присутствовали:

Маврик Витор Николаевич, Пыко Станислав Фёдорович.

I. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

1.1. На разрешение специалиста поставлены следующие вопросы:

1. *Определить техническое состояние межпанельных швов многоквартирного жилого дома по адресу: г. Брянск, ул. Брянского Фронта, д.28.*

1.2. Используемые средства в процессе проведения исследования, перечень нормативных правовых актов, справочной литературы и иных документов:

Подготовка заключения выполнялась на основании и в соответствии со следующими правовыми актами:

- Федеральный закон от 31 мая 2001г. №73-ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации»;
- Гражданский Кодекс Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Гражданско-процессуальный Кодекс Российской Федерации.

При проведении исследования использовались следующие нормативные, правовые и нормативно-технические документы:

- Федеральный закон от 06.10.1999 «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» N 184-ФЗ;
- Федеральный закон от 26 июня 2008 г. N 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений»;
- Приказ Минюста РФ от 20.12.2002 N 346 «Об утверждении Методических рекомендаций по производству судебных экспертиз в государственных судебно-экспертных учреждениях системы Министерства юстиции Российской Федерации»;
- Приказ Минюста РФ от 20.12.2002 N 347 «Об утверждении Инструкции по организации производства судебных экспертиз в судебно - экспертных учреждениях системы Министерства юстиции Российской Федерации»;
- ГОСТ 31937-2001 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»;
- СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;
- ВСН 53-86 «Правила оценки физического износа жилых зданий»;
- ВСН 57-88(р) «Положения по техническому обследованию жилых зданий»;
- «Пособие по обследованию строительных конструкций зданий», М.: АО «ЦНИИПромЗданий», 1997;
- СП 63.13330.2018 «Бетонные и железобетонные конструкции»;
- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»;
- ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения»;
- СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;
- Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 26 декабря 2014 года N 1521;
- СП 17.13330.2017 «Кровли»;
- СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий»;
- СП 335.1325800.2017 «Крупнопанельные конструктивные системы».

1.3. Основные понятия, термины и определения, использованные при производстве исследования:

МДС – методические документы в строительстве.
ВСН – ведомственные строительные нормы.
ГОСТ – стандарты и нормативные документы.
СП - строительные нормы и правила, содержащие обязательные к выполнению требования; нормативный документ в области строительства.

1.4. Используемые средства в процессе проведения исследования:

- ЭВМ «Dexp»;
- Металлическая рулетка;
- Карандаш; шариковая ручка; планшет; листы формата А4;
- Фотоаппарат Samsung.

II. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ

2. Исследование и его результаты:

Заключение выполнено методом анализа предоставленных документов, натурного обследования и результатов обработки материалов на ЭВМ.

2.1 Последовательность исследовательских процедур и последовательность изучения объекта исследования:

При производстве исследования применена следующая последовательность процедур:

- изучение специалистом представленных материалов (документов);
- натурное обследование объекта;
- изучение специалистом нормативных правовых, нормативно-технических документов и справочной литературы;
- обработка материалов на ЭВМ;
- установление в ходе исследований обстоятельств, имеющих значение;
- детальный анализ информации, содержащейся в документах, систематизация и обобщение полученных данных;
- формулирование выводов по поставленным вопросам.

2.2 Сведения о действиях, произведенных с объектом исследования при его предварительном изучении и обследовании:

При производстве исследования, техническое вмешательство специалистом в объект исследования не производилось, ущерб специалистом цене и качеству объекта не произведён.

2.3 Результаты обследования:

Диагностика — установление и изучение признаков, характеризующих состояние строительных конструкций зданий и сооружений для определения возможных отклонений и предотвращения нарушений нормального режима их эксплуатации [СП 13-102-2003 раздел 3 абзац 1].

Обследование — комплекс мероприятий по определению и оценке фактических значений контролируемых параметров, характеризующих эксплуатационное состояние, пригодность и работоспособность объектов обследования и определяющих возможность их дальнейшей эксплуатации или необходимость восстановления и усиления [СП 13-102-2003 раздел 3 абзац 2].

Дефект — отдельное несоответствие конструкций какому-либо параметру, установленному проектом или нормативным документом (СНиП, ГОСТ, ТУ, СН и т.д.) [СП 13-102-2003 раздел 3 абзац 3].

Повреждение — событие, заключающееся в нарушении исправного состояния объекта при сохранении работоспособного состояния [ГОСТ 27.002-89 таблица 1 п. 3.2.]

Категория технического состояния — степень эксплуатационной пригодности строительной конструкции или здания и сооружения в целом, установленная в зависимости от доли снижения несущей способности и эксплуатационных характеристик конструкций [СП 13-102-2003 раздел 3 абзац 7].

Оценка технического состояния — установление степени повреждения и категории технического состояния строительных конструкций или зданий и сооружений в целом на основе сопоставления фактических значений количественно оцениваемых признаков со значениями этих же признаков, установленных проектом или нормативным документом [СП 13-102-2003 раздел 3 абзац 8].

Нормативный уровень технического состояния - категория технического состояния, при котором количественное и качественное значения параметров всех критериев оценки технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений соответствуют требованиям нормативных документов (СНиП, ТСН, ГОСТ, ТУ и т.д.) [СП 13-102-2003 раздел 3 абзац 9].

Недопустимое состояние — категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, характеризующаяся снижением несущей способности и эксплуатационных характеристик, при котором существует опасность для пребывания людей и сохранности оборудования (необходимо проведение страховочных мероприятий и усиление конструкций) [СП 13-102-2003 раздел 3 абзац 13].

Аварийное состояние — категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, характеризующаяся повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и опасности обрушения (необходимо проведение срочных противоаварийных мероприятий) [СП 13-102-2003 раздел 3 абзац 14].

Степень повреждения — установленная в процентном отношении доля потери проектной несущей способности строительной конструкцией [СП 13-102-2003 раздел 3 абзац 15].

Несущие конструкции — строительные конструкции, воспринимающие эксплуатационные нагрузки и воздействия и обеспечивающие пространственную устойчивость здания [СП 13-102-2003 раздел 3 абзац 16].

Восстановление — комплекс мероприятий, обеспечивающих повышение эксплуатационных качеств конструкций, пришедших в ограниченно

работоспособное состояние, до уровня их первоначального состояния [СП 13-102-2003 раздел 3 абзац 25].

Усиление — комплекс мероприятий, обеспечивающих повышение несущей способности и эксплуатационных свойств строительной конструкции или здания и сооружения в целом по сравнению с фактическим состоянием или проектными показателями [СП 13-102-2003 раздел 3 абзац 26].

Агрессивная среда — среда эксплуатации объекта, вызывающая уменьшение сечений и деградацию свойств материалов во времени [ГОСТ 27751-2014 п. 2.1.1.].

Деградация свойств материалов во времени — постепенное понижение уровня эксплуатационных характеристик материалов, процесс их изменения в сторону ухудшения относительно проектных значений [ГОСТ 27751-2014 п. 2.1.2.].

Здание — результат строительной деятельности, предназначенный для проживания и (или) деятельности людей, размещения производства, хранения продукции или содержания животных [ГОСТ 27751-2014 п. 2.1.4.].

Нормативный документ — документ, доступный широкому кругу потребителей и устанавливающий правила, общие принципы и характеристики, касающиеся определенных видов деятельности в области строительства и их результатов [ГОСТ 27751-2014 п. 2.1.6.].

Помещение — пространство внутри здания, имеющее определенное функциональное назначение и ограниченное строительными конструкциями [ГОСТ 27751-2014 п. 2.1.11.].

Строительная конструкция — часть сооружения, выполняющая определенные функции несущих или ограждающих конструкций, или являющаяся декоративным элементом [ГОСТ 27751-2014 п. 2.1.14.].

Строительный материал — материал, предназначенный для изготовления строительных объектов [ГОСТ 27751-2014 п. 2.1.17.].

Технический мониторинг — систематическое наблюдение за состоянием конструкций в целях контроля их качества, оценки соответствия проектным решениям и нормативным требованиям, прогноза фактической несущей способности и прогнозирования на этой основе остаточного ресурса сооружения [ГОСТ 27751-2014 п. 2.1.21.].

Воздействия — изменение температуры, влияние на строительный объект окружающей среды, действие ветра, осадка оснований, смещение опор, деградация свойств материалов во времени и другие эффекты, вызывающие изменение напряженно-деформированного состояния строительных конструкций [ГОСТ 27751-2014 п. 2.2.1.].

Конструктивная система — совокупность взаимосвязанных строительных конструкций и основания [ГОСТ 27751-2014 п. 2.2.2.].

Нагрузки — внешние механические силы (вес конструкций, оборудования, людей, снегоотложения и др.), действующие на строительные объекты [ГОСТ 27751-2014 п. 2.2.3.].

Несущая способность — максимальный эффект воздействия, реализуемый в строительном объекте без превышения предельных состояний [ГОСТ 27751-2014 п. 2.2.4.].

Обеспеченность — вероятность благоприятной реализации значения переменной случайной величины. Например, для нагрузок «обеспеченность» — вероятность непревышения заданного значения; для характеристик материалов «обеспеченность» — вероятность значений, меньших или равных заданным [ГОСТ 27751-2014 п. 2.2.6.].

Предельное состояние строительного объекта — состояние строительного объекта, при превышении характерных параметров которого эксплуатация строительного объекта недопустима, затруднена или нецелесообразна [ГОСТ 27751-2014 п. 2.2.8.].

Прогрессирующее (лавинообразное) обрушение — последовательное (цепное) разрушение несущих строительных конструкций, приводящее к обрушению всего сооружения или его частей вследствие начального локального повреждения [ГОСТ 27751-2014 п. 2.2.9.].

Результат (эффект) воздействия — реакция (внутренние усилия, напряжения, перемещения, деформации) строительных конструкций на внешние воздействия [ГОСТ 27751-2014 п. 2.2.14.].

Безопасность эксплуатации здания (сооружения) — комплексное свойство объекта противостоять его переходу в аварийное состояние, определяемое: проектным решением и степенью его реального воплощения при строительстве; текущим остаточным ресурсом и техническим состоянием объекта; степенью изменения объекта (старение материала, перестройки, перепланировки, пристройки, реконструкции, капитальный ремонт и т.п.) и окружающей среды как природного, так и техногенного характера; совокупностью антитеррористических мероприятий и степенью их реализации; нормативами по эксплуатации и степенью их реального осуществления [ГОСТ 31937-2011 п.3.1.].

Механическая безопасность здания (сооружения) — состояние строительных конструкций и основания здания или сооружения, при котором отсутствует недопустимый риск, связанный с причинением вреда жизни или здоровью граждан, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений вследствие разрушения или потери устойчивости здания, сооружения или их части [ГОСТ 31937-2011 п.3.2.].

Влажный режим помещения — режим помещения, при котором относительная влажность превышает 75% [СП 28.13330.2012 п.3.7.].

Вторичная защита — защита строительной конструкции от коррозии, реализуемая после изготовления (возведения) конструкции. Выполняется при недостаточности первичной защиты [СП 28.13330.2012 п.3.9.].

Мокрый режим помещения — режим эксплуатации помещения, при котором поверхность строительных конструкций увлажняется капельно-жидкой влагой (конденсатом, обрызгиванием, проливами) [СП 28.13330.2012 п.3.14.].

Нормальный влажностный режим помещения — режим помещения, при котором относительная влажность воздуха имеет значения более 60 до 75% включительно [СП 28.13330.2012 п.3.15.].

Первичная защита — защита строительных конструкций от коррозии, реализуемая на стадии проектирования и изготовления (возведения) конструкции [СП 28.13330.2012 п.3.17.].

Синергизм — суммирующий эффект взаимодействия двух или более факторов, характеризующийся тем, что их действие существенно превосходит эффект каждого в отдельности [СП 28.13330.2012 п.3.17а.].

Сухой режим помещения — режим помещения, при котором относительная влажность воздуха не превышает 60% [СП 28.13330.2012 п.3.18.].

Гидроизоляционный слой — слой, препятствующий прониканию через пол сточных или грунтовых вод и других жидкостей [СП 29.13330.2011 приложение Б п.8.].

Авария инженерных систем — повреждение или выход из строя систем водоснабжения, канализации или отдельных сооружений, оборудования, устройств, повлекшие прекращение либо существенное снижение объемов водопотребления и водоотведения, качества питьевой воды или причинение ущерба окружающей среде, имуществу юридических или физических лиц и здоровью населения [СП 30.13330.2012 п.3.2.].

Нагрузка техногенная — степень прямого и косвенного воздействия человека и его деятельности на природные комплексы и отдельные компоненты природной среды [СП 47.13330.2012 п.3.6.].

Прогноз изменения природных и техногенных условий — качественная и (или) количественная оценка изменения свойств и состояния природной среды во времени и в пространстве под влиянием естественных и техногенных факторов [СП 47.13330.2012 п.3.9.].

Влажностное состояние ограждающей конструкции — состояние ограждающей конструкции, характеризующееся влажностью материалов, из которых она состоит [СП 50.13330.2012 п.3.1.].

Влажностный режим помещения — совокупность состояний влажности воздуха в помещении [СП 50.13330.2012 п.3.2.].

Защита от переувлажнения ограждающей конструкции — мероприятия, обеспечивающие влажностное состояние ограждающей конструкции, при котором влажность материалов, ее составляющих, не превышает нормируемых значений [СП 50.13330.2012 п.3.4.].

Температурный перепад — разность двух значений температуры [СП 50.13330.2012 п.3.17.].

Теплотехнически неоднородный фрагмент ограждающей конструкции (теплотехническая неоднородность) — фрагмент ограждающей конструкции, в котором линии равной температуры располагаются не параллельно друг другу [СП 50.13330.2012 п.3.26.].

Условия эксплуатации ограждающих конструкций — характеристика совокупности параметров воздействия внешней и внутренней среды, оказывающих существенное влияние на влажность материалов наружной ограждающей конструкции [СП 50.13330.2012 п.3.36.].

Вентиляция — обмен воздуха в помещениях для удаления избытков теплоты, влаги, вредных и других веществ с целью обеспечения допустимого

микроклимата и качества воздуха в обслуживаемой или рабочей зоне при средней необеспеченности 400 ч/год — при круглосуточной работе и 300 ч/год — при односменной работе в дневное время [СП 60.13330.2012 п.3.2.].

Отопление — искусственное нагревание помещения в холодный период года для компенсации тепловых потерь и поддержания нормируемой температуры со средней необеспеченностью 50 ч/год [СП 60.13330.2012 п.3.22.].

Холодный период года — период года, характеризуемый среднесуточной температурой наружного воздуха, равной 10 °С и ниже [СП 60.13330.2012 п.3.43.].

Теплоизоляционная конструкция — конструкция, состоящая из одного или нескольких слоев теплоизоляционного материала (изделия), защитно-покровного слоя и элементов крепления. В состав теплоизоляционной конструкции могут входить пароизоляционный, предохранительный и выравнивающий слои [СП 61.13330.2012 п.3.7.].

Конструкции бетонные — конструкции, выполненные из бетона без арматуры или с арматурой, устанавливаемой по конструктивным соображениям и не учитываемой в расчете; расчетные усилия от всех воздействий в бетонных конструкциях должны быть восприняты бетоном [СП 63.13330.2012 п.3.6.].

Конструкции железобетонные — конструкции, выполненные из бетона с рабочей и конструктивной арматурой (армированные бетонные конструкции): расчетные усилия от всех воздействий в железобетонных конструкциях должны быть восприняты бетоном и рабочей арматурой [СП 63.13330.2012 п.3.8.].

2.3.1. По вопросу №1: «Определить техническое состояние межпанельных швов многоквартирного жилого дома по адресу: г. Брянск, ул. Брянского Фронта, д.28».

Объект исследования — многоквартирный жилой дом, выполненный из ж/б панелей, имеющий 10 этажей и плоскую кровлю.

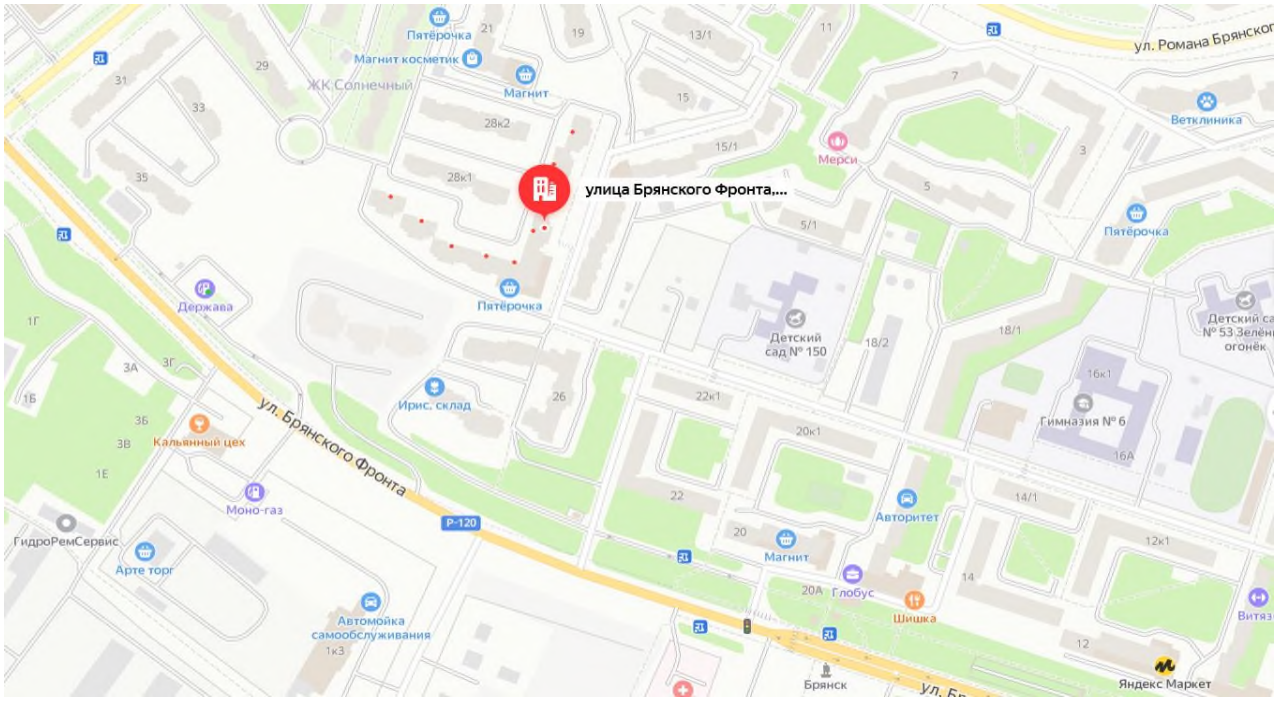

Рисунок №1. Местоположение объекта на карте.

Согласно п.4.1.9. СП 335.1325800.2017 «Крупнопанельные конструктивные системы» проектные марки раствора для горизонтальных швов назначаются исходя из расчетов на силовые воздействия с учетом требований ГОСТ 28013, но не ниже М50.

По результатам лабораторных испытаний (см. Приложение №1) марка раствора в межпанельных швах на момент осмотра соответствует марке М10, что противоречит п.4.1.9. СП 335.1325800.2017.

По результатам осмотра (см. Рисунок №1-8) была составлена Таблица недостатков (см. Таблицу №1)

Рисунок №1. Трещина в шве.

Рисунок №2. Разгерметизация шва. Коррозия.

Рисунок №3. Швы расслоились, частично осыпались.

Рисунок №4. Разгерметизация шва.

Рисунок №5. Не заполненный шов.

Рисунок №6. Разгерметизация швов.

Рисунок №7. Разгерметизация швов. Образование плесени.

Рисунок №8. Плесень в квартире №20

Таблица №1. Недостатки швов.

№ п/п	Элемент	Состояние
1	Эластичная отделка шва	Расслоение, окаменение, отслоение от покрытия, разгерметизация стыка — неработоспособное состояние
2	Теплоизолирующий элемент швов	Местами отсутствует, часть утеплителя недостаточного размера — ограниченно работоспособное состояние

По результатам исследования было определено, что межпанельные швы допускают теплопотери и допускают проникновение влаги во внутренние конструкции здания, требуют капитального ремонта, включающего в себя замену утеплителя швов, изоляционного покрытия швов; таким образом по совокупности дефектов было определено недопустимое состояние межпанельных швов.

Дополнительно в процессе обследования было установлено, что парапеты кровли находятся в аварийном состоянии (см. Рисунок №9), угрожают жизни и здоровью людей, и требуют капительного ремонта.

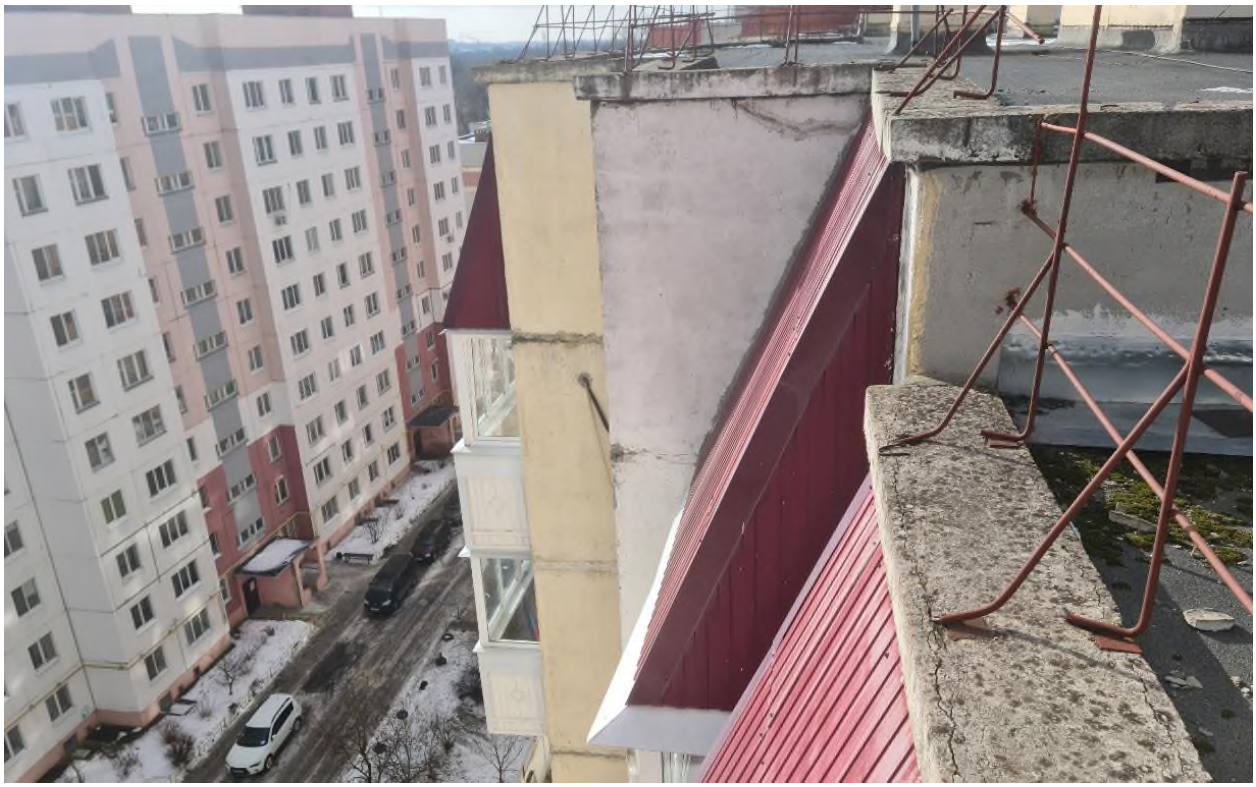

Рисунок №9. Дефекты парапетов.

III. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

По вопросу №1: «Определить техническое состояние межпанельных швов многоквартирного жилого дома по адресу: г. Брянск, ул. Брянского Фронта, д.28» было определено, что техническое состояние межпанельных швов многоквартирного жилого дома по адресу: г. Брянск, ул. Брянского Фронта, д.28 **недопустимое**.

Ввиду характера выявленных дефектов, рекомендуется выполнить следующие работы для приведения конструкций в соответствие с требованиями нормативных документов Российской Федерации:

- Демонтировать затирочный слой и утеплитель;
- заменить утеплитель между ж/б панелями;
- Покрыть затирочным составом межпанельные швы.

Дополнительно в процессе обследования было установлено, что парапеты кровли находятся в аварийном состоянии, угрожают жизни и здоровью людей, и требуют капитального ремонта.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Приложение № 1.
2. Копия свидетельства о государственной регистрации некоммерческой организации от 20.07.2021 г. Министерство юстиции Российской Федерации;

3. Копия свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе от 20.07.2021г. Федеральная налоговая служба;

4. Копия выписки из реестра судебно-экспертных организаций Российской Федерации № 395 от 22.02.2023г. Судебная - экспертная палата Российской Федерации;

5. Копия диплома Федерального Государственного Бюджетного Образовательного Учреждения Высшего Профессионального образования «Воронежского Государственного Архитектурно-Строительного Университета» № 103605 0062956, регистрационный номер 193 от 31 июля 2014 года г. Воронеж;

6. Копия диплома о профессиональной переподготовке Автономной Некоммерческой Организации Дополнительного Профессионального Образования «Национальный Университет Современных Технологий» №342409020688 регистрационный номер 0884 от 28 февраля 2019 года г. Волгоград;

7. Копия сертификата соответствия судебного эксперта № РОСС.RUИ1926.04АЭРО регистрационный номер 00200 на право исследования строительных объектов и территории, функционально связанной с ними в том числе с целью проведения их оценки от 01.02.2021г.;

8. Копия сертификата соответствия судебного эксперта № РОСС.RUИ1926.04АЭРО регистрационный номер 00201 на право исследования объектов землеустройства, в том числе с определением их границ на местности 01.02.2021г.;

9. Копия сертификата соответствия судебного эксперта № РОСС.RUИ1926.04АЭРО регистрационный номер 00202 на право исследования экологического состояния объектов почвенно-геологического происхождения от 01.02.2021г.;

10. Копия сертификата соответствия судебного эксперта № РОСС.RUИ1926.04АЭРО регистрационный номер 00203 на право исследования технологических, технических, организационных и иных причин, условий возникновения, характера протекания пожара и его последствий от 01.02.2021г.;

11. Копия диплома о профессиональной переподготовке Общества с ограниченной ответственностью «Национального института профессионального образования» № 642409589413 регистрационный номер 2019/05-2022 от 30.04.2019 года г. Саратов;

12. Копия удостоверения о повышении квалификации Автономной некоммерческой организации дополнительного профессионального образования «Современная научно-технологическая академия» регистрационный номер У05103.08/20/1, город Москва, 2019г.;

13. Копия удостоверения о повышении квалификации Автономной некоммерческой организации «Институт повышения квалификации «Технопрогресс»» регистрационный номер 03/06.06.2013/03 город Москва, 2013г.;

14. Копия удостоверения о повышении квалификации Автономной некоммерческой организации дополнительного профессионального образования «Первый центр повышения квалификации и профессиональной подготовки» регистрационный номер ПЦ-090519, город Санкт-Петербург,2019г.;

15. Копия сертификата АНО ДПО «Академия управления и аналитики» от 01.02.2022года, город Брянск.

16. Копия сертификата № 240322Р-АС-036679Р о калибровке средства измерений ФБУ «Брянский ЦСМ», рулетка измерительная металлическая;

Специалист-эксперт **Е. И. Третьяков**

Приложение № 1.

ООО «ГеоТехнология»

Строительная лаборатория

Свидетельство аттестации №776, действительно до 12.08.2023г

Заказчик: АНО «ЦНЭИ»

Объект: «Многоквартирный жилой дом по ул. Бр. Фронта, д. 28 в г. Брянск»

Протокол №76/23
испытаний контрольных образцов раствора

Место взятия образцов: *Подъезд 1 + 25м.*

Проектная марка (класс)	Средняя прочность (ГОСТ 58767-2019), кгс/см²	Дата изготовления образцов	Дата испытания образцов	Возраст образцов, сут.	Размеры образцов, мм	№ образца	Прочность при сжатии, кгс/см²	Средняя прочность, кгс/см²
1	2	3	4	5	6	7	8	9
М50	50,0	28.02.2023г.	28.02.2023г.	-	70 x 70	1	18,7	18,85
						2	19,0	

Заключение: проверенные элементы по прочности соответствуют марке М10.

Начальник строительной лаборатории Н.В. Майорова

Приложение № 2.

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации некоммерческой организации

Автономная некоммерческая организация «Центр независимых экспертиз и исследований»
(полное наименование некоммерческой организации)

241050, Брянская область, город Брянск, проспект Станке Димитрова, дом 28, офис 303Б
(адрес (место нахождения) некоммерческой организации)

Решение о государственной регистрации некоммерческой организации при создании принято «14» июля 2021 г.

Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Брянской области
(наименование уполномоченного органа, принявшего решение о государственной регистрации)

Запись о некоммерческой организации внесена в Единый государственный реестр юридических лиц «20» июля 2021 г. за основным государственным регистрационным номером:

1	2	1	3	2	0	0	0	0	3	2	8	0

Начальник Управления Министерства юстиции Российской Федерации по Брянской области
(должность уполномоченного лица органа, принявшего решение о государственной регистрации)

(подпись)

Н.Е. Рудакова
(фамилия, инициалы)

Учетный № 3 2 1 4 0 5 0 1 8 6

Дата выдачи «22» июля 2021 г.

Приложение № 3.

Форма № 1-1-Учет
Код по КНД 1121007

Федеральная налоговая служба

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ В НАЛОГОВОМ ОРГАНЕ ПО МЕСТУ ЕЕ НАХОЖДЕНИЯ

Настоящее свидетельство подтверждает, что российская организация
АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМЫХ ЭКСПЕРТИЗ И ИССЛЕДОВАНИЙ"

(полное наименование российской организации в соответствии с учредительными документами)

ОГРН 1 2 1 3 2 0 0 0 0 3 2 8 0

поставлена на учет в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации **20.07.2021**
(число, месяц, год)

в налоговом органе по месту нахождения **Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Брянску** 3 2 5 7

ДОКУМЕНТ СООТВЕТСТВУЕТ СОДЕРЖАНИЮ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА

(наименование налогового органа и его код)

и ей присвоен
ИНН/КПП 3 2 5 7 0 7 9 9 5 3 / 3 2 5 7 0 1 0 0 1

Межрайонная ИНФС России № 10 по Брянской области
Начальник отдела ведения реестров и обработки данных
Меженько О.Г.

Заместитель начальника межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 10 по Брянской области
А. Н. Руденок

МП

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
сведения о сертификате ЭП
Сертификат: 1EF2B6002AD47B1493DB581DDDA7DF2
Владелец: Руденок Александр Николаевич
Межрайонная ИФНС России №10 по Брянской области
Действителен: с 06.04.2021 по 06.04.2022

Приложение № 4.

СУДЕБНО-ЭКСПЕРТНАЯ ПАЛАТА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА
СУДЕБНО-ЭКСПЕРТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

№ в реестре 395

Автономная некоммерческая организация

"Центр независимых экспертиз и исследований"

ОГРН 1213200003280 от 20 июля 2021 года

ИНН/КПП 3257079953/325701001

Выдана 22.02.2023 **Действительна до** 21.02.2024

Президент СЭП РФ

Подшиваленко Д.В.

М.П.

СО № 277395

Приложение № 5.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ВОРОНЕЖСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ"

г. Воронеж, ул. 20-летия Октября, д. 84

ДИПЛОМ БАКАЛАВРА

103605 0062956

ДОКУМЕНТ ОБ ОБРАЗОВАНИИ И О КВАЛИФИКАЦИИ

Регистрационный номер

193

Дата выдачи

31 июля 2014 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

Третьяков
Евгений Игоревич

освоил(а) программу бакалавриата по направлению подготовки

120100 "Геодезия и дистанционное зондирование"

и успешно прошел(ла) государственную итоговую аттестацию

Решением Государственной экзаменационной комиссии

присвоена квалификация

БАКАЛАВР

Протокол № 3 от «07» июля 2014 г.

Председатель Государственной экзаменационной комиссии Заболотный А.Л.

Руководитель образовательной организации Колодижный С.А.

М.П.

Приложение № 6.

Автономная некоммерческая организация
дополнительного профессионального образования
«Национальный университет современных технологий»

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

3424090206 88

Диплом
дает право на выполнение нового вида
профессиональной деятельности

Регистрационный номер
0884

Город
Волгоград

Дата выдачи
28 февраля 2019 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

Третьяков
Евгений Игоревич

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)

АНО ДПО «Национальный университет современных технологий» по программе
«Судебная строительно-техническая и стоимостная экспертиза объектов недвижимости»
в объеме 1050 часов
Решением экзаменационной комиссии от
28 февраля 2019 г. протокол 39

диплом подтверждает присвоение квалификации

Строительный эксперт

и дает право на ведение профессиональной деятельности по специальности

Судебная строительно-техническая и стоимостная
экспертиза объектов недвижимости

М.П.

Председатель комиссии

Руководитель

Секретарь

Приложение № 7.

СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ
В ОБЛАСТИ СУДЕБНО-ЭКСПЕРТНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ
«АССОЦИАЦИЯ ЭКСПЕРТОВ РОССИИ»

Зарегистрирована в едином реестре систем добровольной сертификации Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии

№ 00436

№ РОСС RU.И1926.04АЭР0 от 05 июля 2018 года

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ
СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА

Дата внесения в Реестр: «26» января 2023 г. Дата окончания: «26» января 2025 г.

Настоящий сертификат удостоверяет, что

Третьяков Евгений Игоревич

Фамилия, Имя, Отчество

Соответствует требованиям стандарта СТО-АЭР-2018

24.2 "Исследование экологического состояния объектов почвенно-геологического происхождения"

Основание:

Решение совета системы № 016 от 26.01.2023 г.

Руководитель органа по сертификации

М.П. *Коломиец К.О.*

Подпись ФИО

Приложение № 8.

СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ
В ОБЛАСТИ СУДЕБНО-ЭКСПЕРТНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ
«АССОЦИАЦИЯ ЭКСПЕРТОВ РОССИИ»

Зарегистрирована в едином реестре систем добровольной сертификации Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии

№ 00435

№ РОСС RU.И1926.04АЭР0 от 05 июля 2018 года

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ
СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА

Дата внесения в Реестр: «26» января 2023 г. Дата окончания: «26» января 2025 г.

Настоящий сертификат удостоверяет, что

Третьяков Евгений Игоревич

Фамилия, Имя, Отчество

Соответствует требованиям стандарта СТО-АЭР-2018

40.1 "Исследование объектов землеустройства, в том числе с определением их границ на местности"

Основание:

Решение совета системы № 016 от 26.01.2023 г.

Руководитель органа по сертификации

М.П. *Коломиец К.О.*

Подпись ФИО

Приложение № 9.

СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ
В ОБЛАСТИ СУДЕБНО-ЭКСПЕРТНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ
«АССОЦИАЦИЯ ЭКСПЕРТОВ РОССИИ»

Зарегистрирована в едином реестре систем добровольной сертификации Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии

№ 00437

№ РОСС RU.И1926.04АЭР0 от 05 июля 2018 года

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ
СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА

Дата внесения в Реестр: «26» января 2023 г. Дата окончания: «26» января 2025 г.

Настоящий сертификат удостоверяет, что

Третьяков Евгений Игоревич

Фамилия, Имя, Отчество

Соответствует требованиям стандарта СТО-АЭР-2018

24.1 "Исследование технологических, технических, организационных и иных причин, условий возникновения, характера протекания пожара и его последствий"

Основание:

Решение совета системы № 016 от 26.01.2023 г.

Руководитель органа по сертификации

М.П. Подпись ***Коломиец К.О.*** ФИО

Приложение № 10.

СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ
В ОБЛАСТИ СУДЕБНО-ЭКСПЕРТНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ
«АССОЦИАЦИЯ ЭКСПЕРТОВ РОССИИ»

Зарегистрирована в едином реестре систем добровольной сертификации Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии

№ 00434

№ РОСС RU.И1926.04АЭР0 от 05 июля 2018 года

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ
СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА

Дата внесения в Реестр: «26» января 2023 г. Дата окончания: «26» января 2025 г.

Настоящий сертификат удостоверяет, что

Третьяков Евгений Игоревич

Фамилия, Имя, Отчество

Соответствует требованиям стандарта СТО-АЭР-2018

26.1 "Исследование строительных объектов и территории, функционально связанной с ними, в том числе с целью проведения их оценки"

Основание:

Решение совета системы № 016 от 26.01.2023 г.

Руководитель органа по сертификации

М.П. Подпись ***Коломиец К.О.*** ФИО

Приложение № 11.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

6424095889413

Документ о квалификации
Диплом
дает право на выполнение нового вида профессиональной деятельности

Регистрационный номер
2019/05-0002

Город
Саратов

Дата выдачи
30 апреля 2019 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что
Третьяков Евгений Игоревич
за время обучения в период
с 1 ноября 2018 г. по 30 апреля 2019 г.

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)
Общество с ограниченной ответственностью
"Национальный институт профессионального образования"
по программе профессиональной переподготовки
«Юриспруденция»

Решением от
30 апреля 2019 года

диплом подтверждает присвоение квалификации
юрист

и дает право на ведение профессиональной деятельности в сфере
юриспруденции

Председатель комиссии

Руководитель

Секретарь

Приложение № 12.

АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СОВРЕМЕННАЯ НАУЧНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ АКАДЕМИЯ»

УДОСТОВЕРЕНИЕ

О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее удостоверение выдано Третьякову
(фамилия, имя, отчество)
Евгению
Игоревичу

в том, что он (а) с «19» августа 2020 г. по «28» августа 2020 г.

прошел(а) обучение в (на) АНО ДПО
(наименование образовательного учреждения (подразделения) дополнительного профессионального образования)
«Современная научно-технологическая академия»

по программе «Оценочная деятельность и экспертиза объектов недвижимости»
(наименование профессии, темы, программы дополнительного профессионального образования)

в объеме 72 академических часа
(количество часов)

Ректор (директор)
Секретарь

М.П.

Город Москва год 2020

Регистрационный номер У05103.08/20/1

Удостоверение является документом установленного образца о повышении квалификации

Приложение № 13.

ТехноПрогресс

УДОСТОВЕРЕНИЕ
О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее удостоверение выдано *Третьякову*
Евгению Игоревичу

в том, что он(а) с *27* " *мая* *2013* г. по *06* " *июня* *2013* г.
прошел(а) обучение в (на) *АНО "Институт повышения квалификации*
"ТЕХНОПРОГРЕСС"
(образовательного учреждения (подразделения) дополнительного профессионального образования)
по программе *"Инженерные изыскания для подготовки проектной*
документации, строительства и реконструкции объектов
капитального строительства (Инженерно-геодезические изыскания)

в объеме *72 часов*
(количество часов)

Ректор (директор) Шевченко С.А.
Секретарь Христолюбова Н.Е.

Город *Москва* 2013

ТехноПрогресс

УДОСТОВЕРЕНИЕ

Удостоверение о повышении квалификации

Лицензия Департамента образования г. Москвы
№ 028714 от 12 апреля 2011 г.

Регистрационный номер ***03/06.06.2013/03***

Приложение № 14.

Приложение № 15.

Приложение № 16.

Федеральное бюджетное учреждение "Государственный региональный центр стандартизации, метрологии и испытаний в Брянской области"

ФБУ "Брянский ЦСМ"
241030, Брянская обл, город Брянск, Ново-Советская ул, дом № 82

СЕРТИФИКАТ № 240322Р-АС-036679Р
о калибровке средства измерений

Средство измерений **Рулетка измерительная металлическая; FatMax STANLEY**
наименование и тип (если в состав средства измерений входят несколько автономных блоков, то приводят их перечень)

Заводской номер (номера) **1**

Принадлежащее **АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМЫХ ЭКСПЕРТИЗ И ИССЛЕДОВАНИЙ"**
наименование юридического (физического) лица, ИНН

Калибровка проведена по методике: **МИ 1780-87**
наименование и номер документа, на методику калибровки

Условия калибровки: **температура окружающей среды 20,8 °С, влажность воздуха 58,1 %, атмосферное давление 99,5 кПа**

Средства калибровки:
1514.61.4Р.00229211 Линейка контрольная рабочая (КЛ) разряда 4Р, № 0297; Рулетка измерительная металлическая, TS20/2, №782

Результат калибровки:

Поверяемые интервалы, м	Отклонения длины интервалов шкалы рулетки, мм
0-1	-0,1
0-2	-0,1
0-3	-0,1

Метрологические характеристики соответствуют требованиям ГОСТ 7502-98

Место проведения калибровки ФБУ "Брянский ЦСМ"

М.П.

Начальник отдела — Подпись — **Чанцева М.А.** (Инициалы, фамилия)

Специалист, производивший калибровку — Подпись — **Сахарова Р.В.** (Инициалы, фамилия)

Дата калибровки

РОССТАНДАРТ Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии

Гарантируем СРОКИ и ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЧЕСТВО исполнения работ и услуг

НАШИ ПРИОРИТЕТЫ: БЫСТРО - ДОСТУПНО - УДОБНО - РАЗУМНО