

Отчёт по статье " Содержание жилого/нежилого помещения"
МКД по ул.Вильямса,д.4
за 2022 г.

	Сумма,руб.
Направления поступления денежных средств руб.	
Задолженность на 01.01.22г.	-205 426
Начислено собственникам всего	2 649 568
в том числе	
Содержание жилого/нежилого помещения	2 407 261
ХВС на СОИД	6 058
Канализация на СОИД	4 812
Электроэнергия на СОИД	231 437
Оплачено собственниками	2 653 470
в том числе	
Содержание жилого/нежилого помещения	2 407 862
ХВС на СОИД	6 139
Канализация на СОИД	4 866
Электроэнергия на СОИД	234 603
Задолженность на 01.01.2023г.	-201 524
Прочие доходы	12 000
Получено всего	2665470
РАСХОДЫ:	
Статьи расходов денежных средств	Затраты на содержание и текущий ремонт (руб.)
1. Услуги по текущему содержанию МКД, в т.ч.	2 238 025
Техобслуживание и ремонт лифтов	313 416
Техническое освидетельствование лифтов и подъемника платформы для инвалидов.	10 800
Страхование лифтов	1 266
Техническое и аварийное обслуживание котельной	148 670
Страхование котельной	1 650
Услуги ООО " Газпромэнергосбыт Брянск" за прием платежей	82
Юридические услуги	40 000
Госпошлина	9 662
Услуги банка ВТБ	4 181
Услуги РИРЦ (начисление, обработка, прием платежей)	107 910
Информационные , почтовые расходы,услуги связи (обслуживание сайтов,1 С бухгалтерии, настройка,эл.подпись, прочие)	18 327
Услуги Центра гигиены и эпидемиологии	7 793
Услуги по обучению специалистов по охране труда и тех.безопасности	608
Услуги по опрессовке и промывке системы отопления	10 000
Услуги по ТО газопровода,ГРПШ и внутридомового газового оборудования	34 663
Услуги по обследованию дымоходов ,вентканалов и систем вентиляции .	14 347
Услуги по обслуживанию насосов	15 000
Аренда и обслуживание офиса УК	35 580
Услуги по обслуживанию домофона	35 370
Услуги по обслуживанию и ремонту ворот	27 600
ТО системы видеонаблюдения	21 600
Услуги по ведению паспортно-регистрационного учета	15 399
Услуги по уборке придомовой территории, контейнерной площадки	141 000
Услуги по уборке лестничных площадок	215 000
Услуги по обслуживанию и управлению МКД	490 237
Налоги на оплату труда	252 817
Налог с дохода	33 610
Расход электроэнергии на содержание дома	231 437
2. Услуги по текущему ремонту МКД, в т.ч.	563 759
Материалы для текущего ремонта	383 854
Услуги по откачке сточных вод ,промывка кнс	40 300
Услуги по изготовлению ключей	300
Услуги по ремонту оборудования (триммер,эл.двигатель,прочее)	2505
Услуги по доставке оборудования, материалов	544
Работы по устранению аварий	67456
Сварочные работы	20300
Услуги спецтехники по уборке снега	48500
ИТОГО ЗАТРАТ;	2801785
РЕЗУЛЬТАТ:	-136 315
Коммунальные услуги	Сумма (руб.)
Задолженность на 01.01.22г.	-142 601
Начислено,руб.	1 884 265
Оплачено,руб	1 946 404
Задолженность на 01.01.23г.	-80 462
Итого прибыль/убыток+задолженность собственников за коммунальные услуги	-216 777