

Отчёт по статье " Содержание жилого/нежилого помещения"
МКД по ул.Бежицкая,д.1,корпус7
за 2022 г.

| | Сумма,руб. |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Направления поступления денежных средств руб. | |
| Задолженность на 01.01.22г. | -62 401 |
| Начислено собственникам всего | 1 202 643 |
| в том числе | |
| Содержание жилого/нежилого помещения | 1 079 489 |
| ХВС на СОИД | 3 222 |
| ГВС на СОИД | 14 192 |
| Канализация на СОИД | 4 268 |
| Электроэнергия на СОИД | 101 472 |
| Оплачено собственниками | 1 236 594 |
| в том числе | |
| Содержание жилого/нежилого помещения | 1 111 806 |
| ХВС на СОИД | 3 309 |
| ГВС на СОИД | 14 573 |
| Канализация на СОИД | 4 370 |
| Электроэнергия на СОИД | 102 536 |
| | |
| Задолженность на 01.01.2023г. | -28 450 |
| Прочие доходы | 17 000 |
| Получено всего | 1253594 |
| РАСХОДЫ: | |
| Статьи расходов денежных средств | Затраты УК на содержание и текущий ремонт (руб.) |
| | |
| 1. Услуги по текущему содержанию МКД, в т.ч. | 1 111 479 |
| Техобслуживание и ремонт лифтов | 170 047 |
| Техническое освидетельствование лифтов | 5 400 |
| Страхование лифтов | 845 |
| Услуги ООО " Газпромэнергосбыт Брянск" за прием платежей | 42 |
| Госпошлина | 2 122 |
| Услуги банка ВТБ | 2 170 |
| Услуги РИРЦ (начисление, обработка,прием платежей) | 58 400 |
| Информационные , почтовые расходы,услуги связи (обслуживание сайтов,1 С бухгалтерии, настройка,эл.подпись, прочие) | 9 063 |
| Услуги по обучению специалистов по охране труда и тех.безопасности | 315 |
| Услуги по обследованию дымоходов ,вентканалов и систем вентиляции . | 4 045 |
| Услуги по обслуживанию насосов | 15 000 |
| Аренда и обслуживание офиса УК | 18 463 |
| Услуги по обслуживанию домофона | 21 060 |
| Услуги по обслуживанию и ремонту ворот | 40 700 |
| ТО пожарной системы | 42 000 |
| Услуги по ведению паспортно-регистрационного учета | 7 991 |
| Услуги по уборке придомовой территории, контейнерной площадки | 72 000 |
| Услуги по уборке лестничных площадок | 84 000 |
| Услуги по обслуживанию и управлению МКД | 256 608 |
| Налоги на оплату труда | 143 300 |
| Налог с дохода | 17 441 |
| Сверхнормативный расход электроэнергии | 38 995 |
| Расход электроэнергии на содержание дома | 101 472 |
| 2. Услуги по текущему ремонту МКД, в т.ч. | 332 601 |
| | |
| Материалы для текущего ремонта | 171 240 |
| Материалы для ТО пожарной сигнализации | 62 962 |
| Услуги по ремонту подъездов,козырьков ,утепление фасадов, стен ,швов, ремонт кровли | 17 000 |
| Услуги по изготовлению ключей | 390 |
| Услуги по ремонту оборудования (триммер,эл.двигатель,прочее) | 1300 |
| Работы по устранению аварий | 58469 |
| Сварочные работы | 1740 |
| Услуги спецтехники по уборке снега | 19500 |
| ИТОГО ЗАТРАТ; | 1444080 |
| РЕЗУЛЬТАТ: | -190 486 |
| Коммунальные услуги | Сумма (руб.) |
| Задолженность на 01.01.22г. | -71 |
| Начислено,руб. | 0 |
| Оплачено,руб. | 71 |
| Задолженность на 01.01.23г. | 0 |
| | |
| Итого прибыль/убыток+задолженность собственников за коммунальные услуги | -190 486 |