

**Отчет по статье " Содержание и текущий ремонт"
по дому ул. Брянского Фронта ,д.28 за 2021 г.**

	за 2021г.
Направления поступления денежных средств руб.	
Задолженность на 01.01.21г.	-385 435
Начислено собственникам всего	6 502 261
в том числе	
Содержание жилого помещения	5 995 313
ХВС на СОИД	6 105
ГВС на СОИД	22 193
Канализация на СОИД	7 529
Электроэнергия на СОИД	471 121
Оплачено собственниками	6 542 529
в том числе	
Содержание жилого помещения	6 020 821
ХВС на СОИД	6 149
ГВС на СОИД	22 344
Канализация на СОИД	7 563
Электроэнергия на СОИД	485 652
Задолженность на 01.01.22г.	-345 167
Прочие доходы	44 400
Получено всего	6586929
РАСХОДЫ:	
Статьи расходов денежных средств	Затраты на содержание жилого/нежилого помещения, (руб.)
1. Услуги по текущему содержанию МКД, в т.ч.	5 338 634
Техобслуживание и ремонт лифтов	878 436
Техническое освидетельствование лифтов и подъемника платформы для инвалидов	22 500
Страхование лифтов	3 447
Услуги ООО " Газпромэнергосбыт Брянск" за прием платежей	290
Госпошлина	11 547
Услуги банка ВТБ	12 219
Услуги РИРЦ по приему платежей	384 933
Информационные , почтовые расходы,услуги связи (обслуживание сайтов,1 С бухгалтерии, настройка,эл.подпись, прочие)	55 296
Услуги по обучению специалистов по охране труда и тех.безопасности	3 444
Услуги по ТО газопровода и внутридомового газового оборудования	75 522
Услуги по обследованию дымоходов ,вентканалов и систем вентиляции .	4 230
Услуги по обслуживанию насосов	36 000
Аренда офиса УК	102 328
Услуги по обслуживанию домофона	102 424
Услуги по ведению паспортно-регистрационного учета	47 620
Услуги по уборке придомовой территории, контейнерной площадки	201 600
Услуги по уборке лестничных площадок	287 997
Услуги по обслуживанию и управлению МКД	1 584 846
Налоги на оплату труда	719 397
Налог с дохода	92 348
Сверхнормативный расход электроэнергии	241 088
Расход электроэнергии на содержание дома	471 121
2. Услуги по текущему ремонту МКД, в т.ч.	1 623 911
Материалы для текущего ремонта	737 878
Услуги по ремонту подъездов,козырьков ,утепление фасадов, стен ,швов, ремонт кровли	521 000
Работы по асфальтированию	210 000
Порошковая окраска	18 085
Услуги по ремонту оборудования (триммер)	8362
Услуги по доставке оборудования, материалов	1509
Работы по устранению аварий	103744
Сварочные работы	5800
Услуги спецтехники по уборке снега	17533
ИТОГО ЗАТРАТ;	6962545
РЕЗУЛЬТАТ:	-375 616
Коммунальные услуги	Сумма (руб.)
Задолженность на 01.01.21г.	-594 019
Начислено,руб.	9 439 556
Оплачено,руб.	9 448 001
Задолженность на 01.01.22г.	-585 574
Итого прибыль/убыток+задолженность собственников за коммунальные услуги	-961 190