Протокол №1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Брянск, ул. Крахмалёва, д. 47.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений: Андриянов Сергей Викторович (кв. 58, выписка ЕГРН №32:28:0030904:738-32/001/2017-1 от 17.07.2017), Никандрова Марина Евгеньевна (кв.35, выписка ЕГРН №32-32-01/025/2008-531 от 25.04.2008), Фирсова Маргарита Викторовна (кв.112, выписка ЕГРН № 32-32-01/040/2008-225 от 19.06.2008), Шевелев Вячеслав Александрович (кв.82, выписка ЕГРН № 32-32-01/102/2012-135 от 17.12.2012), Зернин Дмитрий Александрович (кв.107, выписка ЕГРН № 32:28:0030904:753-32/001/2019-1 от 18.10.2019).

Форма проведения общего собрания: **очно-заочная.**

Дата и время проведения очной части: **«09» февраля 2022 года, 19:00**.

Место проведения: **во дворе дома**.

Срок проведения заочного голосования: **09.02.2022г. – 02.03.2022г.**

Место приёма решений собственников: **г. Брянск, ул. Крахмалёва, д. 47, кв. 58, 35, 82, 107, 112.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 9423,8 голосов (кв. метров).

Площадь жилых помещений – 7814,6 м^2.

Площадь нежилых помещений – 1609,2 м^2.

Площадь многоквартирного дома, находящихся в государственной (муниципальной) собственности – 0 м^2.

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 5474 голосов (кв.м);

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 1451,8 голосов (кв.м);

Представители, имеющие право подписи от лица муниципального образования – 0 голосов (кв.м).

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 73,5% голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум - **ИМЕЕТСЯ**
(имеется, не имеется)

Общее собрание **ПРАВОМОЧНО** принимать решения по повестке дня.
(правомочно, не правомочно)

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания и наделение их правом подсчёта голосов и подписи протокола собрания.
2. Выбор способа управления МКД.
3. Расторжение договора управления с ООО «Дом-сервис».
4. Выбор ООО «УК Терем» (ИНН 3257049902 ОГРН 1173256000720) в качестве управляющей компании.
5. Утверждение условий договора управления с ООО «УК Терем».
6. Утверждение тарифа по статье «Содержание жилого помещения».
7. Утверждение тарифа по статье «ТО котельной».
8. Принятие решения о сохранении порядка (прямые договоры) предоставления и расчётов за коммунальные услуги, в том числе за вывоз ТБО с

ресурсоснабжающими организациями и Региональным оператором при смене (выборе новой) управляющей организации.

9. Выбор Совета дома и Председателя Совета дома.
10. Наделение инициатора собрания Андриянова Сергея Викторовича полномочиями подписи договора управления.
11. Определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

По первому вопросу:

Выступил Андриянов Сергей Викторович (кв.58) и предложил выбрать Андриянова Сергея Викторовича (кв. 58) председателем и Никандрову Марину Евгеньевну (кв. 35) секретарём общего собрания собственников и наделить их правом подсчёта голосов и подписи протокола собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6644,5	**95,9%**	**0**	**0%**	**281,3**	**4,1%**

Решение **принято**

(принято/не принято)

РЕШИЛИ: выбрать Андриянова Сергея Викторовича (кв. 58) председателем и Никандрову Марину Евгеньевну (кв. 35) секретарём общего собрания собственников и наделить их правом подсчёта голосов и подписи протокола собрания.

По второму вопросу:

Выступил Андриянов Сергей Викторович (кв. 58) и предложил выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6542,2	**94,5%**	**102,3**	**1,5%**	**281,3**	**4%**

Решение **принято**

(принято/не принято)

РЕШИЛИ: выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

По третьему вопросу:

Выступил Андриянов Сергей Викторович (кв. 58) и предложил расторгнуть договор с ООО «Дом-сервис».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6022	**86,9%**	**205,1**	**3%**	**698,7**	**10,1%**

Решение **принято**

(принято/не принято)

РЕШИЛИ: расторгнуть договор с ООО «Дом-сервис».

По четвертому вопросу:

Выступил Андриянов Сергей Викторович (кв. 58) и предложил выбрать ООО «УК Терем» (ИНН 3257049902 ОГРН 1173256000720) в качестве управляющей компании.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5919,7	**85,5%**	**265,8**	**3,8%**	**740,3**	**10,7%**

Решение **принято**

(принято/не принято)

РЕШИЛИ: выбрать ООО «УК Терем» (ИНН 3257049902 ОГРН 1173256000720) в качестве управляющей компании.

По пятому вопросу:

Выступил Андриянов Сергей Викторович (кв. 58) и предложил утвердить условия договора управления с ООО «УК Терем».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6021,6	**86,9%**	**265,8**	**3,8%**	**638,4**	**9,3%**

Решение **принято**

(принято/не принято)

РЕШИЛИ: утвердить условия договора управления с ООО «УК Терем».

По шестому вопросу:

Выступил Андриянов Сергей Викторович (кв. 58) и предложил утвердить тариф по статье «Содержание жилого помещения» в соответствии с Постановлением Брянской городской администрации.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6491,1	**93,7%**	**60,8**	**0,9%**	**373,9**	**5,4%**

Решение **принято**

(принято/не принято)

РЕШИЛИ: утвердить тариф по статье «Содержание жилого помещения» в соответствии с Постановлением Брянской городской администрации.

По седьмому вопросу:

Выступил Андриянов Сергей Викторович (кв. 58) и предложил утвердить тариф по статье «ТО котельной» равный 2 руб/м^2.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6475,8	**93,5%**	**60,8**	**0,9%**	**389,2**	**5,6%**

Решение **принято**

(принято/не принято)

РЕШИЛИ: утвердить тариф по статье «ТО котельной» равный 2 руб/м^2.

По восьмому вопросу:

Выступил Андриянов Сергей Викторович (кв. 58) и предложил принять решение о сохранении порядка (прямые договоры) предоставления и расчётов за коммунальные услуги, в том числе за вывоз ТБО с ресурсоснабжающими организациями и Региональным оператором при смене (выборе новой) управляющей организации.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6583,7	**95%**	**60,8**	**0,9%**	**281,3**	**4,1%**

Решение **принято**

(принято/не принято)

РЕШИЛИ: сохранить порядок (прямые договоры) предоставления и расчётов за коммунальные услуги, в том числе за вывоз ТБО с ресурсоснабжающими организациями и Региональным оператором при смене (выборе новой) управляющей организации.

По девятому вопросу:

Выступил Андриянов Сергей Викторович (кв. 58) и предложил выбрать Совет дома в следующем составе:

1. Андриянов Сергей Викторович (кв. 58) - ПРЕДСЕДАТЕЛЬ;
2. Никандрова Марина Евгеньевна (кв. 35);
3. Шевелев Вячеслав Алексеевич (кв. 82);
4. Зернин Дмитрий Александрович (кв. 107);
5. Фирсова Маргарита Викторовна (кв. 112);
6. Дорогавцева Елена Викторовна (кв. 66);
7. Шемякина Наталья Юрьевна (кв. 61).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6605,1	**95,4%**	**39,4**	**0,6%**	**281,3**	**4%**

Решение **принято**

(принято/не принято)

РЕШИЛИ: выбрать Совет дома в следующем составе:

1. Андриянов Сергей Викторович (кв. 58) - председатель;
2. Никандрова Марина Евгеньевна (кв. 35);
3. Шевелев Вячеслав Алексеевич (кв. 82);

4. Зернин Дмитрий Александрович (кв. 107);
5. Фирсова Маргарита Викторовна (кв. 112);
6. Дорогавцева Елена Викторовна (кв. 66);
7. Шемякина Наталья Юрьевна (кв. 61).

По десятому вопросу:

Выступил Андриянов Сергей Викторович (кв. 58) и предложил наделить инициатора собрания Андриянова Сергея Викторовича полномочиями подписи договора управления.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6339,3	**91,5%**	**202,5**	**2,9%**	**384**	**5,6%**

Решение **принято**
(принято/не принято)

РЕШИЛИ: наделить инициатора собрания Андриянова Сергея Викторовича полномочиями подписи договора управления.

По одиннадцатому вопросу:

Выступил Андриянов Сергей Викторович (кв. 58) и предложил определить место хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в офисе ООО «УК Терем».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6113,9	**88,3%**	**163,5**	**2,4%**	**648,4**	**9,3%**

Решение **принято**
(принято/не принято)

РЕШИЛИ: определить место хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в офисе ООО «УК Терем».

Председатель _____ Андриянов Сергей Викторович
(подпись) (расшифровка подписи)

Секретарь _____ Никандрова Марина Евгеньевна
(подпись) (расшифровка подписи)

Приложение:

1. уведомление о собрании на 1 л.;
2. акт размещения уведомлений о собрании с фотографиями на 3 л.;
3. проект договора управления на 6 л.;
4. реестр собственников на 6 л.;
5. реестр собственников, принявших участие в очном собрании на 1 л.;
6. решения собственников на 118 л.

«10» марта 2022 года

СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:

г. Брянск, ул. Крахмалёва, д.47

Сообщаем Вам, что по инициативе Андриянова Сергея Викторовича (кв. 58, выписка ЕГРН №32:28:0030904:738-32/001/2017-1 от 17.07.2017), Никандровой Марины Евгеньевны (кв.35, выписка ЕГРН №32-32-01/025/2008-531 от 25.04.2008), Фирсовой Маргариты Викторовны (кв.112, выписка ЕГРН № 32-32-01/040/2008-225 от 19.06.2008), Шевелева Вячеслава Александровича (кв.82, выписка ЕГРН № 32-32-01/102/2012-135 от 17.12.2012), Зернина Дмитрия Александровича (кв.107, выписка ЕГРН № 32:28:0030904:753-32/001/2019-1 от 18.10.2019) будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Брянск, ул. Крахмалёва, д. 47

Форма проведения общего собрания: **очно-заочная**.

Дата и время проведения очной части общего собрания: **«09» февраля 2022 года, 19:00.**

Место проведения очной части общего собрания: во дворе дома.

Период проведения заочной части собрания: **09.02.2022г. – 02.03.2022г.**

Место приёма решений собственников: г. Брянск, ул. Крахмалёва, д. 47, кв. 58, 35, 82, 107, 112.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания и наделение их правом подсчёта голосов и подписи протокола собрания.
2. Выбор способа управления МКД.
3. Расторжение договора управления с ООО «Дом-сервис».
4. Выбор ООО «УК Терем» (ИНН 3257049902 ОГРН 1173256000720) в качестве управляющей компании.
5. Утверждение условий договора управления с ООО «УК Терем».
6. Утверждение тарифа по статье «Содержание жилого помещения».
7. Утверждение тарифа по статье «ТО котельной».
8. Принятие решения о сохранении порядка (прямые договоры) предоставления и расчётов за коммунальные услуги, в том числе за вывоз ТБО с ресурсоснабжающими организациями и Региональным оператором при смене (выборе новой) управляющей организации.
9. Выбор Совета дома и Председателя Совета дома.
10. Наделение инициатора собрания Андриянова Сергея Викторовича полномочиями подписи договора управления.
11. Определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

С уважением, инициаторы собрания.

г. Брянск «31» января 2022г.

АКТ

31 января 2022 года в многоквартирном доме №47 по ул. Крахмалёва в г. Брянске была размещена информация о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования по следующим вопросам повестки дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания и наделение их правом подсчёта голосов и подписи протокола собрания.
2. Выбор способа управления МКД.
3. Расторжение договора управления с ООО «Дом-сервис».
4. Выбор ООО «УК Терем» (ИНН 3257049902 ОГРН 1173256000720) в качестве управляющей компании.
5. Утверждение условий договора управления с ООО «УК Терем».
6. Утверждение тарифа по статье «Содержание жилого помещения».
7. Утверждение тарифа по статье «ТО котельной».
8. Принятие решения о сохранении порядка (прямые договоры) предоставления и расчётов за коммунальные услуги, в том числе за вывоз ТБО с ресурсоснабжающими организациями и Региональным оператором при смене (выборе новой) управляющей организации.
9. Выбор Совета дома и Председателя Совета дома.
10. Наделение инициатора собрания Андриянова Сергея Викторовича полномочиями подписи договора управления.
11. Определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Сообщения о проведении общего собрания вывешены в общедоступном месте: **на досках объявлений возле подъездов и непосредственно в самих подъездах**.

Размещение сообщения о проведении общего собрания собственников **подтверждаю:**

Собственник жилого помещения №: 41, Котова Татьяна Сергеевна

Собственник жилого помещения №: 16, Кашаев В.А.

Собственник жилого помещения №: 66, Дорогавцева Елена Викторовна
61 Шемякина Наталья Юрьевна

Инициаторы общего собрания:

_____ Андриянов Сергей Викторович

_____ Зернин Дмитрий Александрович

_____ Никандрова Марина Евгеньевна

_____ Фирсова Маргарита Викторовна

_____ Шевелев Вячеслав Александрович

Приложение к протоколу ОСС №1
от «10» марта 2022г.

РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
присутствующих на очной части общего собрания **09 февраля 2022 года.**
по адресу: г. Брянск, ул. Крахмалёва, д. 47

№ п/п	№ кв.	S кв.	ФИО собственника	Реквизиты документа на право собственности	Подпись
1	107	70,8	Зернин Дмитрий Александрович	32:28:0030404:753-32/001/2014-1 от 18.02.2014	
2	41	62,0	Котова Татьяна Сергеевна	32-32-01/059/2012-148 от 10.07.12	
3	66	99,3	Дороганова Елена Викторовна	32-32-01/075/2012-049 от 23.08.12	
4	16	43,4	Кашаева Ирина Александровна	32-32-01/005/2008-647 от 30.05.2008	
5	112	70,10	Фирсова Маргарита Викторовна	32-32-01/040/2008-225 от 19.06.2008	
6	81	86,7	Шемякина Наталья Юрьевна	32-32-01/025/2008-035 от 17.08.2020	
7	82	102,5	Шевелев Вячеслав Алексеевич	32-32-01/102/2012-135 от 17.12.2012г.	
8	58	85,9	Андрианов Сергей Викторович	32:28:0030904:738-32/001/2017-1 от 18.07.2017	
9	35	58,7	Уникаирова Марина Евгеньевна	3232-01/025/3008-531 от 25.04.08.	