

**Отчет по статье " Содержание и текущий ремонт"  
по дому ул. Романа Брянского,д.11 за 2021 г.**

	за 2021г.
<b>Направления поступления денежных средств руб.</b>	
Задолженность на 01.01.21г.	-64 486
Начислено собственникам всего	1 374 692
в том числе	
Содержание жилого помещения	1 255 115
ГВС на СОИД	5 282
Электроэнергия на СОИД	114 295
Оплачено собственниками	1 382 795
в том числе	
Содержание жилого помещения	1 265 282
ГВС на СОИД	5 331
Электроэнергия на СОИД	112 182
Задолженность на 01.01.22г.	-56 383
Прочие доходы	14 900
<b>Получено всего</b>	<b>1397695</b>
<b>РАСХОДЫ:</b>	
Статьи расходов денежных средств	Затраты на содержание и текущий ремонт (руб.)
<b>1. Услуги по текущему содержанию МКД, в т.ч.</b>	<b>938 066</b>
Техобслуживание и ремонт лифтов	171 929
Техническое освидетельствование лифтов и подъемника платформы для инвалидов	5 000
Услуги ООО " Газпромэнергосбыт Брянск" за прием платежей	56
Госпошлина	986
Услуги банка ВТБ	2 356
Услуги РИРЦ по приему платежей	57 852
Информационные , почтовые расходы,услуги связи ( обслуживание сайтов,1 С бухгалтерии, настройка,эл.подпись, прочие)	10 468
Услуги по обучению специалистов по охране труда и тех.безопасности	664
Услуги по ТО газопровода и внутридомового газового оборудования	14 639
Услуги по обследованию дымоходов ,вентканалов и систем вентиляции .	816
Услуги по санобработке мусорокамеры	2 500
Аренда офиса УК	19 729
Услуги по ведению паспортно-регистрационного учета	9 181
Услуги по уборке придомовой территории, контейнерной площадки	83 000
Услуги по уборке лестничных площадок	50 500
Услуги по обслуживанию и управлению МКД	251 828
Налоги на оплату труда	121 787
Налог с дохода	17 805
Сверхнормативный расход ГВС	2 675
Расход электроэнергии на содержание дома	114 295
<b>2. Услуги по текущему ремонту МКД, в т.ч.</b>	<b>389 422</b>
Материалы для текущего ремонта	287 875
Услуги по ремонту оборудования (триммер)	1614
Услуги по доставке оборудования, материалов	8224
Работы по устранению аварий	78469
Сварочные работы	9860
Услуги спецтехники по уборке снега	3380
<b>ИТОГО ЗАТРАТ;</b>	<b>1 327 488</b>
<b>РЕЗУЛЬТАТ:</b>	<b>70 207</b>
<b>Коммунальные услуги</b>	<b>Сумма (руб.)</b>
Задолженность на 01.01.21г.	0
Начислено,руб.	0
Оплачено,руб.	0
Задолженность на 01.01.22г.	0
<b>Итого прибыль/убыток+задолженность собственников за коммунальные услуги</b>	<b>70 207</b>