

**Отчет по статье " Содержание и текущий ремонт"
по дому ул. Крахмалева ,д.49 за 2021 г.**

	за 2021г.
Направления поступления денежных средств руб.	
Задолженность на 01.01.21г.	-168 714
Начислено собственникам всего	1 757 284
в том числе	
Содержание жилого помещения	1 636 642
ХВС на СОИД	2 743
Канализация на СОИД	2 107
Электроэнергия на СОИД	115 792
Оплачено собственниками	1 716 177
в том числе	
Содержание жилого помещения	1 609 755
ХВС на СОИД	2 695
Канализация на СОИД	2 067
Электроэнергия на СОИД	101 660
Задолженность на 01.01.22г.	-209 821
Прочие доходы	31 600
Получено всего	1747777
РАСХОДЫ:	
Статьи расходов денежных средств	Затраты на содержание жилого/нежилого помещения, (руб.)
1. Услуги по текущему содержанию МКД, в т.ч.	1 554 584
Техобслуживание и ремонт лифтов	224 064
Техническое освидетельствование лифтов и подъемника платформы для инвалидов	4 000
Техническое и аварийное обслуживание котельной	167 134
Страхование котельной	2 200
Услуги ООО " Газпромэнергосбыт Брянск" за прием платежей	42
Госпошлина	6 037
Услуги банка ВТБ	3 793
Услуги РИРЦ по приему платежей	93 100
Информационные , почтовые расходы,услуги связи (обслуживание сайтов,1 С бухгалтерии, настройка,эл.подпись, прочие)	16 858
Услуги по обучению специалистов по охране труда и тех.безопасности	1 070
Услуги по поддержке аварийно-спасательных формированийна опасном объекте(газовые котельные).	12 900
Услуги по по поверке сигнализаторов, проектные работы на котельных	1 700
Услуги по ТО газопровода и внутридомового газового оборудования	
Услуги по обследованию дымоходов ,вентканалов и систем вентиляции .	6 314
Услуги по обслуживанию насосов	20 800
Аренда офиса УК	31 773
Услуги по обслуживанию домофона	26 288
Услуги по ведению паспортно-регистрационного учета	14 786
Услуги по уборке придомовой территории, контейнерной площадки	39 500
Услуги по уборке лестничных площадок	93 294
Услуги по обслуживанию и управлению МКД	429 999
Налоги на оплату труда	214 466
Налог с дохода	28 674
Расхг д электроэнергии на содержание дома	115 792
2. Услуги по текущему ремонту МКД, в т.ч.	306 402
Материалы для текущего ремонта	178 344
Услуги по ремонту подъездов,козырьков ,утепление фасадов, стен ,швов, ремонт кровли	11 340
Услуги по изготовлению велопарковки	30 300
Услуги по ремонту оборудования (триммер)	2597
Работы по устранению аварий	63297
Сварочные работы	15080
Услуги спецтехники по уборке снега	5444
ИТОГО ЗАТРАТ;	1860986
РЕЗУЛЬТАТ:	-113 209
Коммунальные услуги	Сумма (руб.)
Задолженность на 01.01.21г.	-117 291
Начислено,руб.	1 473 690
Оплачено,руб.	1 449 473
Задолженность на 01.01.22г.	-141 508
Итого прибыль/убыток+задолженность собственников за коммунальные услуги	-254 717