

**Отчет по статье " Содержание и текущий ремонт"
по дому ул. Почтовая ,д.136,корпус 1 за 2021 г.**

	за 2021г.
Направления поступления денежных средств руб.	
Задолженность на 01.01.21г.	-146 615
Начислено собственникам всего	2 146 038
в том числе	
Содержание жилого помещения	1 950 226
ХВС на СОИД	1 641
ГВС на СОИД	7 831
Канализация на СОИД	2 028
Электроэнергия на СОИД	184 312
Оплачено собственниками	2 112 649
в том числе	
Содержание жилого помещения	1 910 942
ХВС на СОИД	1 630
ГВС на СОИД	7 779
Канализация на СОИД	2 013
Электроэнергия на СОИД	190 285
Задолженность на 01.01.22г.	-180 004
Прочие доходы	6 500
Получено всего	2119149
РАСХОДЫ:	
Статьи расходов денежных средств	Затраты на содержание жилого/нежилого помещения, (руб.)
1. Услуги по текущему содержанию МКД, в т.ч.	1 816 716
Техобслуживание и ремонт лифтов	258 700
Техническое освидетельствование лифтов	6 000
Услуги ООО " Газпромэнергосбыт Брянск" за прием платежей	85
Госпошлина	3 882
Услуги банка ВТБ	3 563
Услуги РИРЦ по приему платежей	128 225
Информационные , почтовые расходы,услуги связи (обслуживание сайтов,1 С бухгалтерии, настройка,эл.подпись, прочие)	15 922
Услуги по обучению специалистов по охране труда и тех.безопасности	1 010
Услуги по ТО газопровода и внутридомового газового оборудования	22 421
Услуги по обследованию дымоходов ,вентканалов и систем вентиляции .	1 240
Аренда офиса УК	30 007
Услуги по обслуживанию домофона	29 512
Услуги по ведению паспортно-регистрационного учета	13 964
Услуги по уборке придомовой территории, контейнерной площадки	120 267
Услуги по уборке лестничных площадок	111 248
Услуги по обслуживанию и управлению МКД	525 434
Налоги на оплату труда	236 230
Налог с дохода	27 080
Сверхнормативный расход ГВС	6 035
Сверхнормативный расход электроэнергии	139 722
Расход электроэнергии на содержание дома	136 169
2. Услуги по текущему ремонту МКД, в т.ч.	339 698
Материалы для текущего ремонта	197 615
Услуги по ремонту подъездов,козырьков ,утепление фасадов, стен ,швов, ремонт кровли	45 630
Услуги по ремонту оборудования (триммер)	2453
Работы по устранению аварий	90230
Услуги спецтехники по уборке снега	3770
ИТОГО ЗАТРАТ;	2156414
РЕЗУЛЬТАТ:	-37 265
Коммунальные услуги	Сумма (руб.)
Задолженность на 01.01.21г.	-129 219
Начислено,руб.	13 426
Оплачено,руб.	14 587
Задолженность на 01.01.22г.	-128 058
Итого прибыль/убыток+задолженность собственников за коммунальные услуги	-165 323