

**Отчет по статье " Содержание и текущий ремонт"  
по дому ул. Крахмалева ,д.49,корпус 1 за 2021 г.**

	за 2021г.
<b>Направления поступления денежных средств руб.</b>	
Задолженность на 01.01.21г.	-107 939
Начислено собственникам всего	1 758 039
в том числе	
Содержание жилого помещения	1 621 722
ХВС на СОИД	3 408
Канализация на СОИД	2 617
Электроэнергия на СОИД	130 292
Оплачено собственниками	1 744 532
в том числе	
Содержание жилого помещения	1 604 047
ХВС на СОИД	3 377
ГВС на СОИД	0
Канализация на СОИД	2 588
Электроэнергия на СОИД	134 520
Задолженность на 01.01.22г.	-121 446
Прочие доходы	14 500
Получено всего	1759032
<b>РАСХОДЫ:</b>	
Статьи расходов денежных средств	Затраты на содержание жилого/нежилого помещения, (руб.)
<b>1. Услуги по текущему содержанию МКД, в т.ч.</b>	<b>1 461 755</b>
Техобслуживание и ремонт лифтов	228 564
Техническое освидетельствование лифтов	4 000
Техническое и аварийное обслуживание котельной	147 441
Техническое освидетельствование котельной	22 500
Страхование котельной	2 200
Услуги ООО " Газпромэнергосбыт Брянск" за прием платежей	39
Госпошлина	1 920
Услуги банка ВТБ	3 286
Услуги РИРЦ по приему платежей	80 924
Информационные , почтовые расходы,услуги связи ( обслуживание сайтов,1 С бухгалтерии, настройка,эл.подпись, прочие)	14 602
Услуги по обучению специалистов по охране труда и тех.безопасности	926
Услуги по поддержке аварийно-спасательных формированийна опасном объекте(газовые котельные).	12 900
Услуги по по поверке сигнализаторов, проектные работы на котельных	1 700
Услуги по обследованию дымоходов ,вентканалов и систем вентиляции .	6 137
Услуги по обслуживанию насосов	20 800
Аренда офиса УК	27 518
Услуги по обслуживанию домофона	27 032
ТО пожарной системы	6 966
Услуги по ведению паспортно-регистрационного учета	12 806
Услуги по уборке придомовой территории, контейнерной площадки	39 500
Услуги по уборке лестничных площадок	84 121
Услуги по обслуживанию и управлению МКД	372 755
Налоги на оплату труда	187 991
Налог с дохода	24 835
Расход электроэнергии на содержание дома	130 292
<b>2. Услуги по текущему ремонту МКД, в т.ч.</b>	<b>246 236</b>
Материалы для текущего ремонта	158 317
Услуги по ремонту подъездов,козырьков ,утепление фасадов, стен ,швов, ремонт кровли	17 212
Услуги по ремонту оборудования (триммер)	4316
Услуги по доставке оборудования, материалов	2066
Работы по устранению аварий	57290
Сварочные работы	2320
Услуги спецтехники по уборке снега	4715
<b>ИТОГО ЗАТРАТ;</b>	<b>1707991</b>
<b>РЕЗУЛЬТАТ:</b>	<b>51 041</b>
Коммунальные услуги	Сумма (руб.)
Задолженность на 01.01.21г.	-83 617
Начислено,руб.	1 365 699
Оплачено,руб.	1 374 431
Задолженность на 01.01.22г.	-74 885
<b>Итого прибыль/убыток+задолженность собственников за коммунальные услуги</b>	<b>-23 844</b>