

**Отчет по статье " Содержание и текущий ремонт"
по дому ул. Крахмалева ,д.49,корпус 2 за 2021 г.**

	за 2021
Направления поступления денежных средств руб.	
Задолженность на 01.01.21г.	-218 420
Начислено собственникам всего	1 807 648
в том числе	
Содержание жилого помещения	1 667 350
ХВС на СОИД	3 552
Канализация на СОИД	2 728
Электроэнергия на СОИД	134 018
Оплачено собственниками	1 803 327
в том числе	
Содержание жилого помещения	1 664 825
ХВС на СОИД	3 565
ГВС на СОИД	0
Канализация на СОИД	2 727
Электроэнергия на СОИД	132 210
Задолженность на 01.01.22г.	-222 741
Прочие доходы	16 300
Получено всего	1819627
РАСХОДЫ:	
Статьи расходов денежных средств	Затраты на содержание жилого/нежилого помещения, (руб.)
1. Услуги по текущему содержанию МКД, в т.ч.	1 456 863
Техобслуживание и ремонт лифтов	228 600
Техническое освидетельствование лифтов	4 000
Техническое и аварийное обслуживание котельной	147 441
Техническое освидетельствование котельной	22 500
Страхование котельной	2 200
Услуги ООО " Газпромэнергосбыт Брянск" за прием платежей	39
Госпошлина	15 060
Услуги банка ВТБ	3 302
Услуги РИРЦ по приему платежей	84 552
Информационные , почтовые расходы,услуги связи (обслуживание сайтов,1 С бухгалтерии, настройка,эл.подпись, прочие)	14 671
Услуги по обучению специалистов по охране труда и тех.безопасности	931
Услуги по поддержке аварийно-спасательных формированийна опасном объекте(газовые котельные).	12 900
Услуги по по проверке сигнализаторов, проектные работы на котельных	1 700
Услуги по обследованию дымоходов ,вентканалов и систем вентиляции .	6 142
Услуги по обслуживанию насосов	20 800
Аренда офиса УК	27 649
Услуги по обслуживанию домофона	27 280
Услуги по ведению паспортно-регистрационного учета	12 867
Услуги по уборке придомовой территории, контейнерной площадки	40 000
Услуги по уборке лестничных площадок	84 000
Услуги по обслуживанию и управлению МКД	374 518
Налоги на оплату труда	166 740
Налог с дохода	24 953
Расход электроэнергии на содержание дома	134 018
2. Услуги по текущему ремонту МКД, в т.ч.	164 052
Материалы для текущего ремонта	90 457
Услуги по ремонту оборудования (триммер)	2261
Работы по устранению аварий	60797
Сварочные работы	5800
Услуги спецтехники по уборке снега	4737
ИТОГО ЗАТРАТ;	1620915
РЕЗУЛЬТАТ:	198 711
Коммунальные услуги	Сумма (руб.)
Задолженность на 01.01.21г.	-164 155
Начислено,руб.	1 425 698
Оплачено,руб.	1 396 094
Задолженность на 01.01.22г.	-193 759
Итого прибыль/убыток+задолженность собственников за коммунальные услуги	4 953