

**Отчет по статье "Содержание и текущий ремонт"
по дому ул. Крахмалева ,д.39 за 2021 г.**

| | за 2021г. |
|---|--|
| Направления поступления денежных средств руб. | |
| Задолженность на 01.01.21г. | 0 |
| Начислено собственникам всего | 1 430 999 |
| в том числе | |
| Содержание жилого помещения | 1 242 011 |
| ХВС на СОИД | 2 813 |
| ГВС на СОИД | 12 778 |
| Канализация на СОИД | 3 427 |
| Электроэнергия на СОИД | 169 970 |
| Оплачено собственниками | 1 370 046 |
| в том числе | |
| Содержание жилого помещения | 1 194 434 |
| ХВС на СОИД | 2 713 |
| ГВС на СОИД | 12 321 |
| Канализация на СОИД | 3 301 |
| Электроэнергия на СОИД | 157 277 |
| | |
| Задолженность на 01.01.22г. | -60 953 |
| Прочие доходы | 4 500 |
| Получено всего | 1374546 |
| РАСХОДЫ: | |
| Статья расходов денежных средств | Затраты на содержание жилого/нежилого помещения, (руб.) |
| 1. Услуги по текущему содержанию МКД, в т.ч. | 1 032 365 |
| Техобслуживание и ремонт лифтов | 113 213 |
| Услуги ООО "Газпромэнергосбыт Брянск" за прием платежей | 59 |
| Госпошлина | 1 372 |
| Услуги банка ВТБ | 2 495 |
| Услуги РИРЦ по приему платежей | 59 334 |
| Информационные , почтовые расходы,услуги связи (обслуживание сайтов,1 С-бухгалтерии, настройка,эл.подпись, прочие) | 12 085 |
| Услуги по обучению специалистов по охране труда и тех.безопасности | 1 476 |
| Услуги по обследованию дымоходов ,вентканалов и систем вентиляции . | 1 813 |
| Аренда офиса УК | 21 224 |
| Услуги по ведению паспортно-регистрационного учета | 10 413 |
| Услуги по уборке придомовой территории, контейнерной площадки | 78 000 |
| Услуги по уборке лестничных площадок | 72 000 |
| Услуги по обслуживанию и управлению МКД | 356 914 |
| Налоги на оплату труда | 201 629 |
| Налог с дохода | 39 571 |
| Сверхнормативный расход ГВС | 5 296 |
| Сверхнормативный расход электроэнергии | 55 471 |
| 2. Услуги по текущему ремонту МКД, в т.ч. | 750 164 |
| Материалы для текущего ремонта | 348 326 |
| Услуги по ремонту подъездов,козырьков ,утепление фасадов, стен ,швов, ремонт кровли | 350 100 |
| Услуги по погрузке | 696 |
| Услуги по обрезке деревьев | 17 000 |
| Возмещение ущерба | 12 750 |
| Услуги по ремонту оборудования (триммер) | 1 790 |
| Услуги по доставке оборудования, материалов | 4 738 |
| Работы по устранению аварий | 14 764 |
| ИТОГО ЗАТРАТ; | 1782529 |
| РЕЗУЛЬТАТ: | -407 983 |
| Коммунальные услуги | |
| Задолженность на 01.01.21г. | 0 |
| Начислено,руб. | 136 042 |
| Оплачено,руб. | 132 556 |
| Задолженность на 01.01.22г. | -3 486 |
| | |
| Итого прибыль/убыток+задолженность собственников за коммунальные услуги | -411 469 |