

**Отчет по статье "Содержание и текущий ремонт"
по дому ул. Крахмалева ,д33 за 2021 г.**

	за 2021г.
Направления поступления денежных средств руб.	
Задолженность на 01.01.21г.	-131 375
Начислено собственникам всего	4 409 316
в том числе	
Содержание жилого помещения	4 100 292
ХВС на СОИД	3 461
ГВС на СОИД	16 639
Канализация на СОИД	4 310
Электроэнергия на СОИД	284 614
Оплачено собственниками	4 239 609
в том числе	
Содержание жилого помещения	3 925 716
ХВС на СОИД	3 556
ГВС на СОИД	17 096
Канализация на СОИД	4 422
Электроэнергия на СОИД	288 819
Задолженность на 01.01.22г.	-301 082
Прочие доходы	18 000
Получено всего	4257609
РАСХОДЫ:	
Статьи расходов денежных средств	Затраты на содержание жилого/нежилого помещения, (руб.)
1. Услуги по текущему содержанию МКД, в т.ч.	3 494 089
Техобслуживание и ремонт лифтов	543 600
Техническое освидетельствование лифтов	25 000
Страхование лифтов	2 525
Услуги ООО " Газпромэнергосбыт Брянск" за прием платежей	177
Госпошлина	9 960
Услуги банка ВТБ	7 476
Услуги РИРЦ по приему платежей	210 264
Информационные , почтовые расходы,услуги связи (обслуживание сайтов,1 С бухгалтерии, настройка,эл.подпись, прочие)	33 219
Услуги по обучению специалистов по охране труда и тех.безопасности	2 107
Услуги по проверке общедомовых приборов учета	32 400
Услуги по ТО газопровода и внутридомового газового оборудования	46 783
Услуги по обследованию дымоходов ,вентканалов и систем вентиляции .	2 588
Аренда офиса УК	62 605
Услуги по обслуживанию домофона	67 952
Услуги по ведению паспортно-регистрационного учета	29 135
Услуги по уборке придомовой территории, контейнерной площадки	237 514
Услуги по уборке лестничных площадок	96 000
Услуги по обслуживанию и управлению МКД	1 041 372
Налоги на оплату труда	444 267
Налог с дохода	56 500
Сверхнормативный расход ГВС	219 454
Сверхнормативный расход электроэнергии	38 577
Расход электроэнергии на содержание дома.	284 614
2. Услуги по текущему ремонту МКД, в т.ч.	570 171
Материалы для текущего ремонта	376 719
Услуги по ремонту подъездов,козырьков ,утепление фасадов, стен ,швов, ремонт кровли	26 000
Услуги по погрузке	4 060
Порошковая окраска	31 800
Услуги по ремонту оборудования (триммер)	5116
Услуги по доставке оборудования, материалов	930
Работы по устранению аварий	88719
Услуги альпиниста	5800
Сварочные работы	20300
Услуги спецтехники по уборке снега	10727
ИТОГО ЗАТРАТ;	4064260
РЕЗУЛЬТАТ:	193 349
Коммунальные услуги	Сумма (руб.)
Задолженность на 01.01.21г.	-211 909
Начислено,руб.	20 773
Оплачено,руб.	56 198
Задолженность на 01.01.22г.	-176 484
Итого прибыль/убыток+задолженность собственников за коммунальные услуги	16 865