

**Отчет по статье " Содержание и текущий ремонт"
по дому ул. Крахмалева,д.31 за 2021 г.**

	за 2021г.
Направления поступления денежных средств руб.	
Задолженность на 01.01.21г.	-463 002
Начислено собственникам всего	880 665
в том числе	
Содержание жилого помещения	804 981
ХВС на СОИД	621
ГВС на СОИД	2 528
Канализация на СОИД	773
Электроэнергия на СОИД	71 762
Оплачено собственниками	797 650
в том числе	
Содержание жилого помещения	718 204
ХВС на СОИД	548
ГВС на СОИД	2 361
Канализация на СОИД	676
Электроэнергия на СОИД	75 861
Задолженность на 01.01.22г.	-546 017
Прочие доходы	6 500
Получено всего	804150
РАСХОДЫ:	
Статьи расходов денежных средств	Затраты на содержание и текущий ремонт (руб.)
1. Услуги по текущему содержанию МКД, в т.ч.	679 916
Техобслуживание и ремонт лифтов	92 844
Техническое освидетельствование лифтов	2 500
Услуги ООО " Газпромэнергосбыт Брянск" за прием платежей	39
Юридические услуги	25 000
Госпошлина	21 992
Услуги банка ВТБ	1 657
Услуги РИРЦ по приему платежей	40 684
Информационные , почтовые расходы,услуги связи (обслуживание сайтов,1 С бухгалтерии, настройка,эл.подпись, прочие)	7 362
Услуги по обучению специалистов по охране труда и тех.безопасности	467
Услуги по обследованию дымоходов ,вентканалов и систем вентиляции .	574
Аренда офиса УК	13 874
Услуги по обслуживанию домофона	7 688
Услуги по ведению паспортно-регистрационного учета	6 457
Услуги по уборке придомовой территории, контейнерной площадки	36 000
Услуги по уборке лестничных площадок	42 000
Услуги по обслуживанию и управлению МКД	186 675
Налоги на оплату труда	96 716
Налог с дохода	12 521
Сверхнормативный расход ГВС	2 462
Сверхнормативный расход электроэнергии	10 642
Расход электроэнергии на содержание дома	71 762
2. Услуги по текущему ремонту МКД, в т.ч.	234 945
Материалы для текущего ремонта	49 253
Услуги по ремонту подъездов,козырьков ,утепление фасадов, стен ,швов, ремонт кровли	136 699
Услуги по ремонту оборудования (триммер)	1134
Работы по устранению аварий	42002
Сварочные работы	3480
Услуги спецтехники по уборке снега	2377
ИТОГО ЗАТРАТ;	914861
РЕЗУЛЬТАТ:	-110 711
Коммунальные услуги	Сумма (руб.)
Задолженность на 01.01.21г.	-136 587
Начислено,руб.	11 384
Оплачено,руб.	18 700
Задолженность на 01.01.22г.	-129 271
Итого прибыль/убыток+задолженность собственников за коммунальные услуги	-239 982