

**Свод отчета по статье "Содержание жилого/нежилого помещения"
по дому ул. Вильямса д.4 за 2021 г.**

	за 2021г
Направления поступления денежных средств руб.	
Задолженность на 01.01.21г.	-160 308
Начислено собственникам всего	2 367 655
в том числе	
Содержание жилого помещения	2 135 319
ХВС на СОИД	5 850
Канализация на СОИД	4 491
Электроэнергия на СОИД	221 995
Оплачено собственниками	2 322 537
в том числе	
Содержание жилого помещения	2 093 768
ХВС на СОИД	5 755
ГВС на СОИД	0
Канализация на СОИД	4 406
Электроэнергия на СОИД	218 608
Задолженность на 01.01.22г.	-205 426
Прочие доходы	10 650
Получено всего	2333187
РАСХОДЫ:	
Статьи расходов денежных средств	Затраты УК на содержание и текущий
1. Услуги по текущему содержанию МКД, в т.ч.	2 504 900
Техобслуживание и ремонт лифтов	313 416
Техническое освидетельствование лифтов и подъемника платформы для инвалидов	10 000
Страхование лифтов	3 030
Техническое и аварийное обслуживание котельной	156 000
Наладка автоматики котельной	25 000
Услуги ООО " Газпромэнергосбыт Брянск" за прием платежей	102
Госпошлина	2 068
Услуги банка ВТБ	4 295
Услуг 1 РИРЦ по приему платежей	105 460
Информационные , почтовые расходы,услуги связи (обслуживание сайтов,1 С бухгалтерии,	19 083
Услуги по обучению специалистов по охране труда и тех.безопасности	1 210
Услуги по проверке общедомовых приборов учета	23 300
Услуги по опрессовке и промывке системы отопления	21 000
Услуги по по проверке сигнализаторов, проектные работы на котельных	1 700
Услуги по ТО газопровода и внутридомового газового оборудования	27 163
Услуги по обследованию дымоходов ,вентканалов и систем вентиляции .	33 987
Услуги по обслуживанию насосов	18 000
Аренда офиса УК	35 965
Услуги по обслуживанию домофона	32 488
Услуги по обслуживанию и ремонту ворот	30 600
Замена и ремонт ворот	213 438
ТО системы видеонаблюдения	19 800
Услуги по ведению паспортно-регистрационного учета	16 737
Услуги по уборке придомовой территории, контейнерной площадки	120 000
Услуги по уборке лестничных площадок	252 000
Услуги по обслуживанию и управлению МКД	483 892
Налоги на оплату труда	280 714
Налог с дохода	32 457
Расход электроэнергии на содержание дома	221 995
2. Услуги по текущему ремонту МКД, в т.ч.	336 357
Материалы для текущего ремонта	218 596
Услуг.1 по откачке сточных вод ,промывка кнс	14 560
Услуги по ремонту оборудования (триммер)	2505
Услуги по доставке оборудования, материалов	981
Работы по устранению аварий	73015
Сварочные работы	8700
Услуги спецтехники по уборке снега	18000
ИТОГО ЗАТРАТ;	2841257
РЕЗУЛЬТАТ:	-508 070
Коммунальные услуги	Сумма (руб.)
Задолженность на 01.01.21г.	-95 012
Начислено,руб.	1 786 675
Оплачено,руб.	1 739 541
Задолженность на 01.01.22г.	-142 146
Итого прибыль/убыток+задолженность собственников за коммунальные услуги	-650 216