

**Отчет по статье " Содержание и текущий ремонт"  
по дому ул. Брянского Фронта ,д.28, корпус 2 за 2021 г.**

	за 2021г.
<b>Направления поступления денежных средств руб.</b>	
Задолженность на 01.01.21г.	-235 816
<b>Начислено собственникам всего</b>	<b>2 209 941</b>
в том числе	
Содержание жилого помещения	2 004 919
ХВС на СОИД	2 082
Канализация на СОИД	1 738
Электроэнергия на СОИД	201 202
<b>Оплачено собственниками</b>	<b>2 126 175</b>
в том числе	
Содержание жилого помещения	1 913 228
ХВС на СОИД	2 034
Канализация на СОИД	1 709
Электроэнергия на СОИД	209 204
<b>Задолженность на 01.01.22г.</b>	<b>-319 583</b>
Прочие доходы	20 900
<b>Получено всего</b>	<b>2147075</b>
<b>РАСХОДЫ:</b>	
<b>Статьи расходов денежных средств</b>	<b>Затраты</b>
	<b>на содержание и текущий ремонт (руб.)</b>
<b>1. Услуги по текущему содержанию МКД, в т.ч.</b>	<b>1 642 577</b>
Техобслуживание и ремонт лифтов	276 527
Техническое освидетельствование лифтов и подъемника платформы для инвалидов	7 500
Страхование лифтов	1 149
Техническое и аварийное обслуживание котельной	75 000
Техническое освидетельствование котельной	11 250
Услуги ООО " Газпромэнергосбыт Брянск" за прием платежей	91
Госпошлина	4 283
Услуги банка ВТБ	3 838
Услуги РИРЦ по приему платежей	116 936
Информационные , почтовые расходы,услуги связи ( обслуживание сайтов,1 С бухгалтерии, настр.эйка,эл.подпись, прочие)	17 054
Услуги по обучению специалистов по охране труда и тех.безопасности	1 081
Услуги по поддержке аварийно-спасательных формированийна опасном объекте(газовые котельные).	6 450
Услуги по поверке общедомовых приборов учета	14 040
Услуги по опрессовке и промывке системы отопления	10 000
Услуги по по поверке сигнализаторов, проектные работы на котельных	1 700
Услуги по ТО газопровода и внутридомового газового оборудования	23 745
Услуги по обследованию дымоходов ,вентканалов и систем вентиляции .	1 329
Услуги по обслуживанию насосов	18 000
Аренда офиса УК	32 140
Услуги по ведению паспортно-регистрационного учета	14 957
Услуги по уборке придомовой территории, контейнерной площадки	76 200
Услуги по уборке лестничных площадок	102 000
Услуги по обслуживанию и управлению МКД	410 172
Налоги на оплату труда	186 927
Налог с дохода	29 005
Расход электроэнергии на содержание дома	201 202
<b>2. Услуги по текущему ремонту МКД, в т.ч.</b>	<b>506 264</b>
Материалы для текущего ремонта	410 647
Работы по асфальтированию	30 500
Услуги по ремонту оборудования (триммер)	2625
Работы по устранению аварий	56985
Услуги спецтехники по уборке снега	5507
<b>ИТОГО ЗАТРАТ;</b>	<b>2148841</b>
<b>РЕЗУЛЬТАТ:</b>	<b>-1 766</b>
<b>Коммунальные услуги</b>	<b>Сумма (руб.)</b>
Задолженность на 01.01.21г.	-163 787
Начислено,руб.	1 668 630
Оплачено,руб.	1 604 810
Задолженность на 01.01.22г.	-227 607
<b>Итого прибыль/убыток+задолженность собственников за коммунальные услуги</b>	<b>-229 373</b>