

**Отчет по статье " Содержание и текущий ремонт"
по дому ул. Бежицкая,д.1,корпус 7 за 2021 г.**

	За 2021 г.
Направления поступления денежных средств руб.	
Задолженность на 01.01.21г.	-70 500
Начислено собственникам всего	1 199 414
в том числе	
Содержание жилого помещения	1 081 020
ХВС на СОИД	3 319
ГВС на СОИД	14 598
Канализация на СОИД	4 247
Электроэнергия на СОИД	96 230
Оплачено собственниками	1 207 513
в том числе	
Содержание жилого помещения	1 087 243
ХВС на СОИД	3 349
ГВС на СОИД	14 735
Канализация на СОИД	4 275
Электроэнергия на СОИД	97 911
Задолженность на 01.01.22г.	-62 401
Прочие доходы	17 480
Получено всего	1224993
РАСХОДЫ:	
Статьи расходов денежных средств	Затраты на содержание и текущий ремонт (руб.)
	1 089 311
1. Услуги по текущему содержанию МКД, в т.ч.	
Техобслуживание и ремонт лифтов	150 876
Техническое освидетельствование лифтов	5 000
Услуги ООО " Газпромэнергосбыт Брянск" за прием платежей	53
Госпошлина	2 768
Услуги банка ВТБ	2 251
Услуги РИРЦ по приему платежей	55 368
Информационные , почтовые расходы,услуги связи (обслуживание сайтов,1 С бухгалтерии, настройка,эл.подпись, прочие)	9 903
Услуги по обучению специалистов по охране труда и тех.безопасности	628
Услуги по обследованию дымоходов ,вентканалов и систем вентиляции .	772
Услуги по обслуживанию насосов	18 000
Аренда офиса УК	18 663
Услуги по обслуживанию домофона	19 344
Услуги по обслуживанию и ремонту ворот	16 200
ТО пожарной системы	43 390
Услуги по модернизации электрических щитовых и проведение заземления	1 605
Услуги по установке видеосистемы	
Услуги по ведению паспортно-регистрационного учета	8 685
Услуги по уборке придомовой территории, контейнерной площадки	72 000
Услуги по уборке лестничных площадок	72 000
Услуги по обслуживанию и управлению МКД	251 100
Налоги на оплату труда	140 272
Налог с дохода	16 842
Сверхнормативный расход электроэнергии	87 361
Расход электроэнергии на содержание дома	96 230
2. Услуги по текущему ремонту МКД, в т.ч.	149 770
Материалы для текущего ремонта	84 976
Услуги по ремонту подъездов,козырьков ,утепление фасадов, стен ,швов, ремонт кровли	5 000
Услуги по ремонту оборудования (триммер)	1524
Работы по устранению аварий	55072
Услуги спецтехники по уборке снега	3198
ИТОГО ЗАТРАТ;	1239081
РЕЗУЛЬТАТ:	-14 088
Коммунальные услуги	Сумма (руб.)
	-128
Задолженность на 01.01.21г.	0
Начислено,руб.	57
Оплачено,руб.	-71
Задолженность на 01.01.22г.	
Итого прибыль/убыток+задолженность собственников за коммунальные услуги	-14 159