

**Отчет по статье " Содержание и текущий ремонт"
по дому ул. Романа Брянского,д.10 за 2021 г.**

	за 2021г.
Направления поступления денежных средств руб.	
Задолженность на 01.01.21г.	-71 007
Начислено собственникам всего	1 562 547
в том числе	
Содержание жилого помещения	1 344 297
Содержание котельной	155 107
ХВС на СОИД	2 026
ГВС на СОИД	0
Канализация на СОИД	1 556
Электроэнергия на СОИД	59 561
Оплачено собственниками	1 530 443
в том числе	
Содержание жилого помещения	1 312 424
Содержание котельной	154 382
ХВС на СОИД	1 981
ГВС на СОИД	0
Канализация на СОИД	1 517
Электроэнергия на СОИД	60 139
Задолженность на 01.01.22г.	-103 111
Прочие доходы	23 300
Получено всего	1553743
РАСХОДЫ:	
Статьи расходов денежных средств	Затраты на содержание жилого/нежилого помещения, (руб.)
1. Услуги по текущему содержанию МКД, в т.ч.	1 284 386
Техобслуживание и ремонт лифтов	177 221
Техническое освидетельствование лифтов и подъемника платформы для инвалидов	5 000
Техническое и аварийное обслуживание котельной	144 000
Техническое освидетельствование котельной	22 500
Подготовка котельной к отопительному сезону	25 000
Услуги ООО " Газпромэнергосбыт Брянск" за прием платежей	61
Госпошлина	2 004
Услуги банка ВТБ	2 550
Услуги РИРЦ по приему платежей	77 451
Информационные , почтовые расходы,услуги связи (обслуживание сайтов,1 С бухгалтерии, настройка,эл.подпись, прочие)	11 333
Услуги по обучению специалистов по охране труда и тех.безопасности	719
Услуги по поддержке аварийно-спасательных формирований на опасном объекте(газовые котельные).	
Услуги по поверке общедомовых приборов учета	19 437
Услуги по поверке сигнализаторов, проектные работы на котельных	1 700
Услуги по ТО газопровода и внутридомового газового оборудования	16 131
Услуги по обследованию дымоходов ,вентканалов и систем вентиляции .	883
Услуги по дезинсекции	10 000
Услуги по обслуживанию насосов	36 000
Аренда офиса УК	21 358
Услуги по обслуживанию домофона	22 320
Услуги по ведению паспортно-регистрационного учета	9 939
Услуги по уборке придомовой территории, контейнерной площадки	72 000
Услуги по уборке лестничных площадок	60 000
Услуги по обслуживанию и управлению МКД	272 572
Налоги на оплату труда	127 190
Налог с дохода	19 275
Сверхнормативный расход электроэнергии	68 181
Расход электроэнергии на содержание дома	59 561
2. Услуги по текущему ремонту МКД, в т.ч.	177 498
Материалы для текущего ремонта	118 022
Услуги по изготовлению лавочек	13 000
Услуги по ремонту оборудования (триммер)	1747
Работы по устранению аварий	40490
Сварочные работы	580
Услуги спецтехники по уборке снега	3659
ИТОГО ЗАТРАТ;	1461884
РЕЗУЛЬТАТ:	
Коммунальные услуги	Сумма (руб.)
Задолженность на 01.01.21г.	-49 322
Начислено,руб.	1 369 239
Оплачено,руб.	1 334 795
Задолженность на 01.01.22г.	-83 766
Итого прибыль/убыток+задолженность собственников за коммунальные услуги	8 093