

**Отчет по статье " Содержание и текущий ремонт"
по дому ул. Брянского Фронта ,д.28, корпус 1 за 2021 г.**

	за 2021г.
Направления поступления денежных средств руб.	
Задолженность на 01.01.21г.	-121 682
Начислено собственникам всего	2 244 880
в том числе	
Содержание жилого помещения	2 016 600
ХВС на СОИД	2 245
Канализация на СОИД	1 725
Электроэнергия на СОИД	224 310
Оплачено собственниками	2 173 363
в том числе	
Содержание жилого помещения	1 945 943
ХВС на СОИД	2 176
Канализация на СОИД	1 670
Электроэнергия на СОИД	223 574
Задолженность на 01.01.22г.	-193 199
Прочие доходы	16 900
Получено всего	2190263
РАСХОДЫ:	
Статьи расходов денежных средств	Затраты на содержание жилого/нежилого помещения, (руб.)
1. Услуги по текущему содержанию МКД, в т.ч.	1 711 617
Техобслуживание и ремонт лифтов	279 551
Техническое освидетельствование лифтов	7 500
Страхование лифтов	1 149
Техническое и аварийное обслуживание котельной	75 000
Техническое освидетельствование котельной	11 250
Услуги ООО " Газпромэнергосбыт Брянск" за прием платежей	91
Госпошлина	3 131
Услуги банка ВТБ	3 826
Услуги РИРЦ по приему платежей	116 639
Информационные , почтовые расходы,услуги связи (обслуживание сайтов,1 С бухгалтерии, настройка,эл.подпись, прочие)	17 001
Услуги по обучению специалистов по охране труда и тех.безопасности	1 078
Услуги по поддержке аварийно-спасательных формированийна опасном объекте(газовые котельные).	6 450
Услуги по проверке общедомовых приборов учета	14 040
Услуги по опрессовке и промывке системы отопления	10 000
Услуги по по проверке сигнализаторов, проектные работы на котельных	1 700
Услуги по ТО газопровода и внутридомового газового оборудования	24 199
Услуги по обследованию дымоходов ,вентканалов и систем вентиляции .	1 325
Услуги по обслуживанию насосов	36 000
Аренда офиса УК	32 041
Услуги по ведению паспортно-регистрационного учета	14 911
Услуги по уборке придомовой территории, контейнерной площадки	76 200
Услуги по уборке лестничных площадок	106 680
Услуги по обслуживанию и управлению МКД	408 984
Налоги на оплату труда	209 645
Налог с дохода	28 916
Расход электроэнергии на содержание дома	224 310
2. Услуги по текущему ремонту МКД, в т.ч.	180 392
Материалы для текущего ремонта	98 328
Услуги по ремонту подъездов,козырьков ,утепление фасадов, стен ,швов, ремонт кровли	20 089
Услуги по ремонту оборудования (триммер)	2619
Работы по устранению аварий	51546
Услуги альпиниста	2320
Услуги спецтехники по уборке снега	5490
ИТОГО ЗАТРАТ;	1892009
РЕЗУЛЬТАТ:	298 254
Коммунальные услуги	Сумма (руб.)
Задолженность на 01.01.21г.	-81 948
Начислено,руб.	1 681 456
Оплачено,руб.	1 637 571
Задолженность на 01.01.22г.	-125 833
Итого прибыль/убыток+задолженность собственников за коммунальные услуги	172 421