

**Отчет по статье " Содержание и текущий ремонт"
по дому пер. Пилотов ,д.16 за 2021 г.**

	за 2021 г.
Направления поступления денежных средств руб.	
Задолженность на 01.01.21г.	-72 984
Начислено собственникам всего	1 015 250
в том числе	
Содержание жилого помещения	940 248
ХВС на СОИД	3 119
ГВС на СОИД	14 471
Канализация на СОИД	3 517
Электроэнергия на СОИД	53 895
Оплачено собственниками	1 000 078
в том числе	
Содержание жилого помещения	923 209
ХВС на СОИД	3 117
ГВС на СОИД	14 458
Канализация на СОИД	3 514
Электроэнергия на СОИД	55 780
Задолженность на 01.01.22г.	-88 156
Прочие доходы	11 500
Получено всего	1011578
РАСХОДЫ:	
Статьи расходов денежных средств	Затраты на содержание жилого/нежилого помещения. (руб.)
1. Услуги по текущему содержанию МКД, в т.ч.	892 703
Услуги ООО " Газпромэнергосбыт Брянск" за прием платежей	61
Госпошлина	1 355
Услуги банка ВТБ	2 565
Услуги РИРЦ по приему платежей	62 999
Информационные , почтовые расходы,услуги связи (обслуживание сайтов,1 С бухгалтерии, настройка,эл.подпись, прочие)	11 398
Услуги по обучению специалистов по охране труда и тех.безопасности	723
Услуги по ТО газопровода и внутридомового газового оборудования	21 372
Услуги по обследованию дымоходов ,вентканалов и систем вентиляции .	888
Аренда офиса УК	21 484
Услуги по модернизации электрических щитовых и проведение заземления	42 000
Услуги по ведению паспортно-регистрационного учета	9 998
Услуги по уборке придомовой территории, контейнерной площадки	91 300
Услуги по уборке лестничных площадок	107 000
Услуги по обслуживанию и управлению МКД	274 181
Налоги на оплату труда	138 424
Налог с дохода	19 389
Сверхнормативный расход ГВС	7 211
Сверхнормативный расход электроэнергии	26 460
Расход электроэнергии на содержание дома	53 895
2. Услуги по текущему ремонту МКД, в т.ч.	201 899
Материалы для текущего ремонта	80 110
Услуги по ремонту подъездов,козырьков ,утепление фасадов, стен ,швов, ремонт кровли	56 700
Услуги по ремонту оборудования (триммер)	1755
Работы по устранению аварий	59073
Сварочные работы	580
Услуги спецтехники по уборке снега	3681
ИТОГО ЗАТРАТ;	1094602
РЕЗУЛЬТАТ:	-83 024
Коммунальные услуги	Сумма (руб.)
Задолженность на 01.01.21г.	-70 555
Начислено,руб.	7 799
Оплачено,руб.	4 352
Задолженность на 01.01.22г.	-74 002
Итого прибыль/убыток+задолженность собственников за коммунальные услуги	-157 026