Отчет по статье " Содержание и текущий ремонт"
по дому ул. Брянского Фронта ,д.28, корпус 1 за 2020 г.

	за 2020г.
Направления поступления денежных средств руб.	
Задолженность на 01.01.20г.	-54 175
Начислено собственникам всего	**2 158 404**
в том числе	
Содержание жилого помещения	1 941 033
ХВС на СОИД	2 188
ГВС на СОИД	0
Канализация на СОИД	1 575
Электроэнергия на СОИД	213 608
Оплачено собственниками	2 090 897
в том числе	
Содержание жилого помещения всего	**1 887 958**
ХВС на СОИД	2 127
ГВС на СОИД	0
Канализация на СОИД	1 529
Электроэнергия на СОИД	199 283
Задолженность на 01.01.21г.	-121 682
Прочие доходы	17 683
Получено всего	2108580
РАСХОДЫ:	
Статьи расходов денежных средств	**Затраты УК на содержание и текущий ремонт (руб.)**
1. Услуги по текущему содержанию МКД, в т.ч.	***1 769 571***
Противопожарное обслуживание и безопасность	6 450
Техобслуживание и ремонт лифтов	285 202
Техническое освидетельствование лифтов	6 000
Страхование лифтов	1 023
Техническое и аварийное обслуживание котельной	100 000
ООО " Газпромэнергосбыт Брянск" за прием платежей	97
Госпошлина	400
Услуги банка ВТБ	6 507
Услуги РИРЦ по приему платежей	113 690
Информационные , почтовые расходы,услуги связи (обслуживание сайтов,1 С бухгалтерии, настройка,эл.подпись, прочие)	16 972
Услуги по оценке условий труда	2 618
Услуги по ведению паспортно-регистрационного учета	12 949
Услуги по уборке придомовой территории, контейнерной площадки	71 700
Услуги по уборке лестничных площадок	81 000
Услуги по обслуживанию и управлению МКД	455 931
Налоги на оплату труда	269 498
Налог с дохода	28 556
Услуги по обучению специалистов по охране труда и тех.безопасности	1 005
Услуги по по поверке сигнализаторов, проектные работы на котельных	2 070
ТО газопровода и внутридомового газового оборудования	24 199
Обследование дымоходов ,вентканалов и систем вентиляции .	8 750
Обслуживание насосов	36 000
Аренда офиса УК	25 346
Сверхнормативный расход электроэнергии	
Расход электроэнергии на содержание дома	213 608
2. Услуги по текущему ремонту МКД, в т.ч.	***303 996***
Материалы для текущего ремонта	191 941
Услуги по ремонту подъездов,козырьков ,утепление фасадов ,швов.	10 000
Работы по асфальтированию	44 000
Услуги по ремонту оборудования (триммер)	944
Услуги по доставке оборудования, материалов	1666
Работы по устранению аварий	54218
Услуги спецтехники по уборке снега	1227
ИТОГО ЗАТРАТ;	***2073567***
РЕЗУЛЬТАТ:	***35 013***
Коммунальные услуги	**Сумма (руб.)**
Задолженность на 01.01.20г.	-49 101
Начислено,руб.	1 579 146
Оплачено,руб.	1 546 299
Задолженность на 01.01.21г.	-81 948
Итого прибыль/убыток+задолженность собственников за комунальные услуги	**-46 935**