Согласовано:
Генеральный директор ООО «УК Терем»

_____/С.В. Бирючков

Председатель Правления ТСН «Атлантида»

_____/С.И. Кошеленко

План работ
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №28 по ул. Брянского Фронта на 2021 год

Вид работы\услуги	Содержание работы\услуги	Периодичность и сроки выполнения работы\услуги	Результат выполнения
Содержание и текущий ремонт общего имущества			
1.Осмотр общего имущества	Сезонные осмотры инженерных сетей (водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, газоснабжение), конструктивных элементов здания (кровля, фасад, МОП)	апрель-октябрь	Оформление акта общего осмотра жилого дома с указанием выявленных нарушений. Проверка работ при подписании счетов на оплату председателями советов МКД.
2.Подготовка жилого дома к эксплуатации в зимних условиях	Проведение мероприятий по ремонту (замене) инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, канализации, проведение гидропневматической промывки систем теплоснабжения, ремонт конструктивных элементов зданий (ремонт кровли, межпанельных швов, МОП, отмостки)	По потребности	Оформление паспорта готовности жилого дома к эксплуатации в зимних условиях с указанием объемов выполненных ремонтных работ на инженерных сетях, ревизии и частичная замена запорной арматуры, частичная замена трубопроводов водоотведения, проведение гидравлической промывки системы теплоснабжения, планово-предупредительный ремонт электрооборудован

			ия.
3.Техническое обслуживание общего имущества дома	Комплекс мероприятий для поддержания работоспособности всех инженерных систем, а также конструктивных элементов здания.	Постоянно	Обеспечение исправного состояния общего имущества собственников
	Техническое освидетельствование лифтового оборудования.	апрель	
	Проверка вентиляционных каналов.	Апрель, сентябрь, декабрь	
Текущий ремонт (ремонт инженерных сетей, заявочный ремонт)			
4.Водоснабжение	Ремонт или частичная замена инженерных сетей.	По потребности	Обеспечение бесперебойного предоставления коммунальных услуг
5.Водоотведение	Ремонт или частичная замена инженерных сетей	По потребности	Обеспечение бесперебойного предоставления коммунальных услуг
6.Газоснабжение	Обслуживание внутридомового газового оборудования и внешнего газопровода	Февраль	Обеспечение бесперебойного предоставления коммунальных услуг
7.Теплоснабжение	Ремонт или частичная замена инженерных сетей.	По потребности	Обеспечение бесперебойного предоставления коммунальных услуг
8.Электроснабжение	Обслуживание приборов учета, снятие показаний	Ежемесячно	Передача данных по расходу электроэнергии поставщику для расчета, поддержание работоспособности
	Профилактический ремонт электрооборудования мест общего пользования, подвальных помещений, электрощитовых.	1 раз\квартал	Устранение неисправностей в бесперебойной работе электрооборудования, восстановление освещения в местах общего пользования
	Выборочная установка дублирующих электросчётчиков на	Май - ноябрь	Выявление лиц, которые осуществляют

	лестничных клетках.		воровство электрической энергии.
	Установка прожекторов на внешней стороне дома от 1 до 4 подъездов.	Февраль - март	Устройство освещения тротуарной дорожки.
Текущий ремонт (ремонт конструктивных элементов здания)			
9.Ремонт кровли	Частичный ремонт кровельного покрытия.	По потребности	Восстановление характеристик конструктивного элемента
10. Ремонт межпанельных швов.	Согласно заявкам и актам обследования.	По потребности	Восстановление характеристик конструктивного элемента
11.Ремонт мест общего пользования	Штукатурно-малярные работы по восстановлению окрасочного слоя стен.	По потребности	Восстановление состояние окрасочного слоя стен.
12. Цоколь	Частичный ремонт	Май - июнь	Восстановление состояние окрасочного слоя.
Благоустройство придомовой территории			
13.Уборка придомовой территории	Очистка подходных путей ко входам в жилые дома от листвы, наледи, снега, покос травы, уборка контейнерной площадки.	Ежедневно	Удовлетворительное санитарное состояние придомовой территории
14. Благоустройство дворовой территории	Ремонт дворовых заездов с торцов 9-го и 1-го подъездов	Май - сентябрь	
	Ремонт тротуара внутри двора от 6 до 9 подъездов	Май - сентябрь	
	Установка заграждения от автомобилей в районе тротуара из плитки около магазина «Пятёрочка»	Май-сентябрь	
	Подсыпка щебня на стоянку с внешней стороны дома от 6 до 8 подъезда.	Май - сентябрь	
	Посадка туй и кустарников.	Апрель - май	
	Покраска бордюров.	Апрель	

В плане работ по текущему ремонту возможны изменения в зависимости от наличия денежных средств, в зависимости от результатов весеннего и осеннего осмотров, необходимости проведения работ вследствие непредвиденных ситуаций.