

Протокол №3

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Брянск, ул. Крахмалёва, д. 49, корп.1.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Председатель Совета дома Сефилова Тамара Алексеевна (кв.56).

Форма проведения общего собрания – очная.

Дата и время проведения 01 сентября 2020 года, 19:00.

Место проведения: холл первого этажа.

Общая площадь многоквартирного дома – 7802,60 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 6616,2 голос (кв. метров).

Площадь жилых помещений – 6346,80 м².

Площадь нежилых помещений – 269,4 м².

Площадь многоквартирного дома, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, – 0 м².

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 5877,6 голосов (кв.м);

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0 голосов (кв.м);

Представители, имеющие право подписи от лица муниципального образования – 0 голосов (кв.м).

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 88,8% голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум - ИМЕЕТСЯ
(имеется, не имеется)

Общее собрание ПРАВОМОЧНО принимать решения по повестке дня.
(правомочно, не правомочно)

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания и наделение их правом подсчёта голосов и подписи протокола собрания.
2. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта: прекращение формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.
3. Установление размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт (не менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный постановлением Правительства Брянской области).
4. Выбор владельца специального счета (ТСЖ; Жилищный кооператив, осуществляющий управление многоквартирным домом; Управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирным домом на основании договора управления; Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Брянской области).
5. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
6. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет (ТСЖ; Жилищный кооператив, осуществляющий управление многоквартирным домом; Управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирным домом на основании договора управления; Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5877,6	100%	0	0%	0	0%

Решение принято

(принято/не принято)

РЕШИЛИ: изменить способ формирования фонда капитального ремонта МКД; прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и начать формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

По третьему вопросу:

Выступила Сефилова Тамара Алексеевна (кв.56) и предложила установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в сумме равной минимальному размеру взноса, установленному Постановлением Правительства Брянской области.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5877,6	100%	0	0%	0	0%

Решение принято

(принято/не принято)

РЕШИЛИ: установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в сумме равной минимальному размеру взноса, установленному Постановлением Правительства Брянской области.

По четвертому вопросу:

Выступила Сефилова Тамара Алексеевна (кв.56) и предложила выбрать владельцем специального банковского счёта на капитальный ремонт ООО «УК Терем» ИНН 3257049902 – управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом на основании договора управления.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5877,6	100%	0	0%	0	0%

Решение принято

(принято/не принято)

РЕШИЛИ: выбрать владельцем специального банковского счёта на капитальный ремонт ООО «УК Терем» ИНН 3257049902 – управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом на основании договора управления.

По пятому вопросу:

Выступила Сефилова Тамара Алексеевна (кв.56) и предложила выбрать ПАО «Сбербанк» в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный банковский счёт на капитальный ремонт МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5877,6	100%	0	0%	0	0%

Решение принято

(принято/не принято)

РЕШИЛИ: выбрать ПАО «Сбербанк» в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный банковский счёт на капитальный ремонт МКД.

По шестому вопросу:

Выступила Сефилова Тамара Алексеевна (кв.56) и предложила выбрать ООО «УК Терем» уполномоченным лицом на оказание услуг по предоставлению платёжных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный банковский счёт.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5877,6	100%	0	0%	0	0%

Решение принято

(принято/не принято)

РЕШИЛИ: выбрать ООО «УК Терем» уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платёжных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный банковский счёт.

По седьмому вопросу:

Выступила Сефилова Тамара Алексеевна (кв.56) и предложила поручить ООО «УК Терем» заключить агентский договор для выставления платёжных документов и определить размер расходов, связанных с предоставлением платёжных документов и условий оплаты услуг в данном договоре.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5877,6	100%	0	0%	0	0%

Решение принято

(принято/не принято)

РЕШИЛИ: поручить ООО «УК Терем» заключить агентский договор для выставления платёжных документов и определить размер расходов, связанных с предоставлением платёжных документов и условий оплаты услуг в данном договоре.

По восьмому вопросу:

Выступила Сефилова Тамара Алексеевна (кв.56) и предложила в соответствии со ст. 166 Жилищного кодекса РФ и Региональной программой проведения капитального ремонта на территории Брянской области утвердить перечень работ и услуг по капитальному ремонту многоквартирного дома, предусмотренный минимальным взносом на капитальный ремонт МКД в Брянской области.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5877,6	100%	0	0%	0	0%

Решение **принято**
(принято/не принято)

РЕШИЛИ: в соответствии со ст. 166 Жилищного кодекса РФ и Региональной программой проведения капитального ремонта на территории Брянской области утвердить перечень работ и услуг по капитальному ремонту многоквартирного дома, предусмотренный минимальным взносом на капитальный ремонт МКД в Брянской области.

По девятому вопросу:

Выступила Сефилова Тамара Алексеевна (кв.56) и предложила выбрать ООО «УК Терем» лицом, которое будет уполномочена от имени всех собственников многоквартирного дома уведомлять Регионального оператора о выборе способа формирования фонда капитального ремонта, а также участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать акты выполненных работ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5877,6	100%	0	0%	0	0%

Решение **принято**
(принято/не принято)

РЕШИЛИ: выбрать ООО «УК Терем» лицом, которое будет уполномочена от имени всех собственников многоквартирного дома уведомлять Регионального оператора о выборе способа формирования фонда капитального ремонта, а также участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать акты выполненных работ.

По десятому вопросу:

Выступила Сефилова Тамара Алексеевна (кв.56) и предложила принять решение о проведении капитального ремонта лифта многоквартирного дома №49, корп. 1 по ул. Крахмалёва в г. Брянске.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5877,6	100%	0	0%	0	0%

Решение **принято**
(принято/не принято)

РЕШИЛИ: провести капитальный ремонт лифта многоквартирного дома №49, корп. 1 по ул. Крахмалёва в г. Брянске.

По одиннадцатому вопросу:

Выступила Сефилова Тамара Алексеевна (кв.56) и предложила определить предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту лифта

по капитальному ремонту лифта многоквартирного дома №49, корп. 1 по ул. Крахмалёва в г. Брянске, в том числе подписывать соответствующие акты.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5877,6	100%	0	0%	0	0%

Решение принято

(принято/не принято)

РЕШИЛИ: определить ООО «УК Терем» в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД будет уполномочено участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту лифта многоквартирного дома №49, корп. 1 по ул. Крахмалёва в г. Брянске, в том числе подписывать соответствующие акты.

По пятнадцатому вопросу:

Выступила Сефилова Тамара Алексеевна (кв.56) и предложила определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – офис ООО «УК Терем».

Проголосовали:

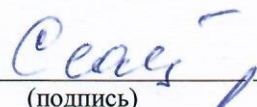
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5877,6	100%	0	0%	0	0%

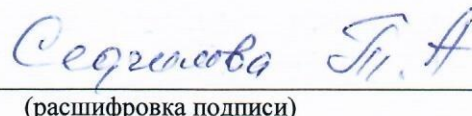
Решение принято

(принято/не принято)

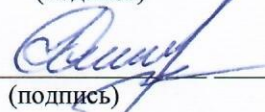
РЕШИЛИ: определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – офис ООО «УК Терем».

Председатель


(подпись)


(расшифровка подписи)

Секретарь


(подпись)


(расшифровка подписи)

Приложение:

1. объявление о собрании – 2 л.;
2. реестр собственников МКД – 6 л.;
3. реестр собственников, принявших участие в собрании – 7 л.;

«01» сентября 2020 года

Председатель общего собрания: Сефилова Тамара Алексеевна/

(подпись)

Секретарь общего собрания: Родин Сергей Анатольевич/

(подпись)

СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ:

г. Брянск, ул. Крахмалёва, д.49, корп.1

Сообщаем Вам, что по инициативе Сефиловой Тamarы Алексеевны (кв.56, выписка ЕГРП 32-32-01/044/2012-743 от 06.07.2012г.) будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Брянск, ул. Крахмалёва, д.49, корп.1

Форма проведения общего собрания: очная.

Дата проведения общего собрания: 01 сентября 2020 года.

Место проведения общего собрания: холл первого этажа.

Время проведения общего собрания: 19:00.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания и наделение их правом подсчёта голосов и подписи протокола собрания.
2. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта: прекращение формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.
3. Установление размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт (не менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный постановлением Правительства Брянской области).
4. Выбор владельца специального счета (ТСЖ; Жилищный кооператив, осуществляющий управление многоквартирным домом; Управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирным домом на основании договора управления; Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Брянской области).
5. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
6. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет (ТСЖ; Жилищный кооператив, осуществляющий управление многоквартирным домом; Управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирным домом на основании договора управления; Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Брянской области (далее – региональный оператор), иное лицо). Выбор уполномоченного лица осуществляется по согласованию с ним.
7. Определение порядка представления платежных документов, размера расходов, связанных с представлением платежных документов, и условий оплаты услуг.
8. Утверждение перечня работ и услуг по капитальному ремонту многоквартирного дома.
9. Выбор лица, который будет уполномочен от имени всех собственников многоквартирного дома уведомлять Регионального оператора о выборе способа формирования фонда капитального ремонта, заключения договора с кредитной организацией на открытие специального счёта, решения вопросов по взысканию дебиторской задолженности собственников за капитальный ремонт (в том числе на выдачу доверенностей, в случае привлечения третьих лиц, ко взысканию задолженности), а также участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать акты выполненных работ.
10. Принятие решения о проведении капитального ремонта лифта многоквартирного дома №49, корп. 1 по ул. Крахмалёва в г. Брянске.
11. Определение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту лифта многоквартирного дома №49, корп. 1 по ул. Крахмалёва в г. Брянске.

12. Определение сроков проведения капитального ремонта лифта многоквартирного дома №49, корп. 1 по ул. Крахмалёва в г. Брянске.
13. Определение источника финансирования капитального ремонта лифта многоквартирного дома №49, корп. 1 по ул. Крахмалёва в г. Брянске.
14. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД будет уполномочено участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту лифта многоквартирного дома №49, корп. 1 по ул. Крахмалёва в г. Брянске, в том числе подписывать соответствующие акты.
15. Определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

С Уважением, инициатор проведения собрания Сефилова Тамара Алексеевна (кв.56)