

Протокол №2
Внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Брянск, пер. Пилотов, д. 16, корп. 1.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений: Повесьма Татьяна Феликсовна кв.7 (выписка ЕГРН 32-32-01/095/2010-362 от 22.12.2010).

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Дата и время проведения очной части «21» октября 2019 года, 20:00.

Место проведения очной части: возле подъезда дома.

Период проведения заочной части голосования с 21.10.2019г. по 08.11.2019г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 1649,20 голос (кв. метров).

Площадь жилых помещений – 1649,20 м².

Площадь нежилых помещений – 0 м².

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 1460,4 голосов (кв.м);

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0 голосов (кв.м);

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 88,55% голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум - ИМЕЕТСЯ
(имеется, не имеется)

Общее собрание ПРАВОМОЧНО
(правомочно, не правомочно) принимать решения по повестке дня.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания и наделение их правом подсчёта голосов и подписи протокола собрания.
2. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта: прекращение формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.
3. Установление размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт (не менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный постановлением Правительства Брянской области).
4. Выбор владельца специального счета (ТСЖ; Жилищный кооператив, осуществляющий управление многоквартирным домом; Управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирным домом на основании договора управления; Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Брянской области).
5. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
6. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет (ТСЖ; Жилищный кооператив, осуществляющий управление многоквартирным домом; Управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирным домом на основании договора управления; Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Брянской области (далее – региональный оператор), иное лицо). Выбор уполномоченного лица осуществляется по согласованию с ним.

7. Определение порядка представления платежных документов, размера расходов, связанных с представлением платежных документов, и условий оплаты услуг.
8. Утверждение перечня работ и услуг по капитальному ремонту многоквартирного дома.
9. Выбор лица, который будет уполномочен от имени всех собственников многоквартирного дома уведомлять Регионального оператора о выборе способа формирования фонда капитального ремонта, заключения договора с кредитной организацией на открытие специального счёта, решения вопросов по взысканию дебиторской задолженности собственников за капитальный ремонт (в том числе на выдачу доверенностей, в случае привлечения третьих лиц, ко взысканию задолженности), а также участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать акты выполненных работ.
10. Определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

По первому вопросу:

Выступила Повесьма Татьяна Феликсовна (кв.7) и предложила избрать председателем общего собрания собственников помещений Повесьма Татьяну Феликсовну (кв.7), а секретарём собрания Водинскую Елену Алексеевну (кв.6) и наделить их правом подсчёта голосов и подписи протокола общего собрания собственников помещений.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1382,3	94,7%	0	0%	78,1	5,3%

Решение **принято**

(принято/не принято)

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания собственников помещений Повесьма Татьяну Феликсовну (кв.7), а секретарём собрания Водинскую Елену Алексеевну (кв.6) и наделить их правом подсчёта голосов и подписи протокола общего собрания собственников помещений.

По второму вопросу:

Выступила Повесьма Татьяна Феликсовна (кв.7) и предложила изменить способ формирования фонда капитального ремонта МКД: прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и начать формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1460,4	100%	0	0%	0	0%

Решение **принято**

(принято/не принято)

РЕШИЛИ: изменить способ формирования фонда капитального ремонта МКД: прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и начать формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

По третьему вопросу:

Выступила Повесьма Татьяна Феликсовна (кв.7) и предложила установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в сумме 6 руб. 05 коп. с 1м² (не менее минимального размера, установленного Постановлением Правительства Брянской области от от 30 января 2017 г. № 26-п «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах на территории Брянской области на 2017 год»).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1398,7	95,8%	0	0%	61,7	4,2%

Решение **принято**

(принято/не принято)

РЕШИЛИ: установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в сумме 6 руб. 05 коп. с 1м² (не менее минимального размера, установленного Постановлением Правительства Брянской области от от 30 января 2017 г. № 26-п «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах на территории Брянской области на 2017 год»).

По четвертому вопросу:

Выступила Повесьма Татьяна Феликсовна (кв.7) и предложила выбрать владельцем специального банковского счёта на капитальный ремонт ООО «УК Терем» ИНН 3257049902.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1460,4	100%	0	0%	0	0%

Решение **принято**

(принято/не принято)

РЕШИЛИ: выбрать владельцем специального банковского счёта на капитальный ремонт ООО «УК Терем» ИНН 3257049902.

По пятому вопросу:

Выступила Повесьма Татьяна Феликсовна (кв.7) и предложила выбрать ПАО «Сбербанк» в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный банковский счёт на капитальный ремонт МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1460,4	100%	0	0%	0	0%

Решение **принято**

(принято/не принято)

РЕШИЛИ: выбрать ПАО «Сбербанк» в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный банковский счёт на капитальный ремонт МКД.

По шестому вопросу:

Выступила Повесьма Татьяна Феликсовна (кв.7) выбрать ООО «УК Терем» уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платёжных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный банковский счёт.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1460,4	100%	0	0%	0	0%

Решение **принято**

(принято/не принято)

РЕШИЛИ: выбрать ООО «УК Терем» уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платёжных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный банковский счёт.

По седьмому вопросу:

Выступила Повесьма Татьяна Феликсовна (кв.7) и предложила поручить ООО «УК Терем» заключить агентский договор для выставления платёжных документов и определить размер расходов, связанных с предоставлением платёжных документов и условий оплаты услуг в данном договоре.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1460,4	100%	0	0%	0	0%

Решение **принято**

(принято/не принято)

РЕШИЛИ: поручить ООО «УК Терем» заключить агентский договор для выставления платёжных документов и определить размер расходов, связанных с предоставлением платёжных документов и условий оплаты услуг в данном договоре.

По восьмому вопросу:

Выступила Повесьма Татьяна Феликсовна (кв.7) и предложила в соответствии со ст. 166 Жилищного кодекса РФ и Региональной программой проведения капитального ремонта на территории Брянской области утвердить перечень работ и услуг по капитальному ремонту многоквартирного дома, предусмотренный минимальным взносом на капитальный ремонт МКД в Брянской области.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1460,4	100%	0	0%	0	0%

Решение **принято**

(принято/не принято)

РЕШИЛИ: в соответствии со ст. 166 Жилищного кодекса РФ и Региональной программой проведения капитального ремонта на территории Брянской области утвердить перечень работ и услуг по капитальному ремонту многоквартирного дома,

предусмотренный минимальным взносом на капитальный ремонт МКД в Брянской области.

По девятому вопросу:

Выступила Водинская Елена Алексеевна (кв.6) и предложила выбрать Повесьма Татьяну Феликсовну (кв.7) лицом, которая будет уполномочена от имени всех собственников многоквартирного дома уведомлять Регионального оператора о выборе способа формирования фонда капитального ремонта, а также участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать акты выполненных работ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1382,3	94,7%	0	0%	78,1	5,3%

Решение принято

(принято/не принято)

РЕШИЛИ: выбрать Повесьма Татьяну Феликсовну (кв.7) лицом, которая будет уполномочена от имени всех собственников многоквартирного дома уведомлять Регионального оператора о выборе способа формирования фонда капитального ремонта, а также участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать акты выполненных работ.

По десятому вопросу:

Выступила Повесьма Татьяна Феликсовна (кв.7) и предложила определить место хранения решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме у Председателя Совета дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1382,3	94,7%	0	0%	78,1	5,3%

Решение принято

(принято/не принято)

РЕШИЛИ: определить место хранения решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме у Председателя Совета дома.

Председатель

Повесьма Т.Ф.
(подпись)

Повесьма Т.Ф.
(расшифровка подписи)

Секретарь

Водинская Е.А.
(подпись)

Водинская Е.А.
(расшифровка подписи)

Приложение:

1. объявление о собрании – 2л.;
2. реестр собственников МКД – 2л.;
3. реестр собственников, присутствовавших на очной части – 1л.;
4. решения собственников МКД по повестке собрания 45 шт.

«08» ноября 2019 года

СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ
ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г. Брянск, пер. Пилотов, д.16 корп. 1

Сообщаем Вам, что по инициативе Повесьма Татьяны Феликсовны (кв. 7, выписка ЕГРН 32-32-01/095/2010-362 от 22.12.2010) будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Брянск, пер. Пилотов, д. 16, корп. 1**

Форма проведения общего собрания: **очно-заочная.**

Дата проведения очной части общего собрания: **«21» октября 2019 года.**

Период проведения заочной части собрания: **21.10.2019г. – 08.11.2019г.**

Место проведения очной части общего собрания: во дворе дома.

Время проведения общего собрания: **20:00.**

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания и наделение их правом подсчёта голосов и подписи протокола собрания.
2. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта: прекращение формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.
3. Установление размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт (не менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный постановлением Правительства Брянской области).
4. Выбор владельца специального счета (ТСЖ; Жилищный кооператив, осуществляющий управление многоквартирным домом; Управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирным домом на основании договора управления; Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Брянской области).
5. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
6. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет (ТСЖ; Жилищный кооператив, осуществляющий управление многоквартирным домом; Управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирным домом на основании договора управления; Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Брянской области (далее – региональный оператор), иное лицо). Выбор уполномоченного лица осуществляется по согласованию с ним.

7. Определение порядка представления платежных документов, размера расходов, связанных с представлением платежных документов, и условий оплаты услуг.
8. Утверждение перечня работ и услуг по капитальному ремонту многоквартирного дома.
9. Выбор лица, который будет уполномочен от имени всех собственников многоквартирного дома уведомлять Регионального оператора о выборе способа формирования фонда капитального ремонта, заключения договора с кредитной организацией на открытие специального счёта, решения вопросов по взысканию дебиторской задолженности собственников за капитальный ремонт (в том числе на выдачу доверенностей, в случае привлечения третьих лиц, ко взысканию задолженности), а также участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать акты выполненных работ.
10. Определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

С Уважением, Повесьма Т.Ф.