

Протокол №2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Брянск, ул. Бежицкая, д. 1, корп. 7.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Кузин Максим Алексеевич (кв.6, номер выписки ЕГРП 32-32-01/087/2014-920 от 05.12.2014).

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Дата и время проведения очной части «13» мая 2020 года, 13:00.

Место проведения: двор дома (г. Брянск, ул. Бежицкая, д.1, корп. 7).

Срок проведения заочного голосования: с 10:00 01.06.2020г. по 20:00 31.08.2020г.

Общая площадь многоквартирного дома – 6714,1 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 4517,7 голосов (кв. метров).

Площадь жилых помещений – 4190,6 м².

Площадь нежилых помещений – 327,1 м².

В собрании приняли участие:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 3143,5 голосов (кв.м);

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0 голосов (кв.м);

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 69,6% голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум - ИМЕЕТСЯ
(имеется, не имеется)

Общее собрание ПРАВОМОЧНО принимать решения по повестке дня.
(правомочно, не правомочно)

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчёта голосов и подписания протокола и иных документов, связанных с голосованием.
2. Смена владельца специального счета с Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов Брянской области на ООО «УК Терем» - Управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом на основании договора управления.
3. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный банковский счёт на капитальный ремонт МКД №1, корп. 7 по ул. Бежицкой в г. Брянске.
4. Выбор ООО «УК Терем», в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
5. Определение порядка представления платежных документов, размера расходов, связанных с представлением платежных документов, и условий оплаты услуг.
6. Выбор лица, который будет уполномочен от имени всех собственников многоквартирного дома уведомить Регионального оператора о смене владельца специального счёта фонда капитального ремонта, заключения договора с кредитной организацией на открытие специального счёта, решения вопросов по взысканию дебиторской задолженности собственников за капитальный ремонт (в том числе на выдачу доверенностей, в случае привлечения третьих лиц, ко взысканию задолженности).
7. Принятие решения о проведении капитального ремонта системы водоснабжения пожарной сигнализации, пожаротушения многоквартирного дома №1, корп. 7 по ул. Бежицкой в г. Брянске.

8. Определение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту системы водоснабжения пожарной сигнализации, пожаротушения многоквартирного дома №1, корп. 7 по ул. Бежицкой в г. Брянске
9. Определение сроков проведения капитального ремонта системы водоснабжения пожарной сигнализации, пожаротушения многоквартирного дома №1, корп. 7 по ул. Бежицкой в г. Брянске.
10. Определение источника финансирования капитального ремонта системы водоснабжения пожарной сигнализации, пожаротушения многоквартирного дома №1, корп. 7 по ул. Бежицкой в г. Брянске.
11. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД будет уполномочено участвовать в приёме оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту системы водоснабжения пожарной сигнализации, пожаротушения многоквартирного дома №1, корп. 7 по ул. Бежицкой в г. Брянске, в том числе подписывать соответствующие акты.
12. Определение места хранения протоколов принятых на собрании собственников дома и решений собственников по вопросам голосования.

По первому вопросу:

Выступил Кузин Максим Алексеевич (кв.6) и предложил избрать председателем общего собрания собственников помещений Кузина Максима Алексеевича (кв.6), а секретарём собрания Волкова Владимира Валерьевича (кв.66) и наделить их правом подсчёта голосов и подписи протокола общего собрания собственников помещений.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3034,1	96,5%	0	0%	109,4	3,5%

Решение принято

(принято/не принято)

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания собственников помещений Кузина Максима Алексеевича (кв.6), а секретарём собрания Волкова Владимира Валерьевича (кв.66) и наделить их правом подсчёта голосов и подписи протокола общего собрания собственников помещений.

По второму вопросу:

Выступил Кузин Максим Алексеевич (кв.6) и предложил сменить владельца специального счета с Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов Брянской области на ООО «УК Терем» - Управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом на основании договора управления.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2848,8	90,6%	118,4	3,8%	176,3	5,6%

Решение принято

(принято/не принято)

РЕШИЛИ: сменить владельца специального счета с Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов Брянской области на ООО «УК Терем» -

Управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом на основании договора управления.

По третьему вопросу:

Выступил Кузин Максим Алексеевич (кв.6) и предложил выбрать ПАО «Сбербанк» в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный банковский счёт на капитальный ремонт МКД №1, корп. 7 по ул. Бежицкой в г. Брянске.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3104,1	98,7%	0	0%	39,4	1,3%

Решение **принято**

(принято/не принято)

РЕШИЛИ: выбрать ПАО «Сбербанк» в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный банковский счёт на капитальный ремонт МКД №1, корп. 7 по ул. Бежицкой в г. Брянске.

По четвёртому вопросу:

Выступил Кузин Максим Алексеевич (кв.6) и предложил выбрать ООО «УК Терем», в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3055,9	97,2%	0	0%	87,6	2,8%

Решение **принято**

(принято/не принято)

РЕШИЛИ: выбрать ООО «УК Терем», в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

По пятому вопросу:

Выступил Кузин Максим Алексеевич (кв.6) и предложил поручить ООО «УК Терем» заключить агентский договор для выставления платёжных документов и определить размер расходов, связанных с предоставлением платёжных документов и условий оплаты услуг в данном договоре.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3055,8	97,2%	48,3	1,6%	39,4	1,2%

Решение **принято**

(принято/не принято)

РЕШИЛИ: поручить ООО «УК Терем» заключить агентский договор для выставления платёжных документов и определить размер расходов, связанных с предоставлением платёжных документов и условий оплаты услуг в данном договоре.

По шестому вопросу:

Выступил Кузин Максим Алексеевич (кв.6) и предложил выбрать ООО «УК Терем» лицом, которое будет уполномочено от имени всех собственников многоквартирного дома уведомить Регионального оператора о смене владельца специального счёта фонда капитального ремонта, заключения договора с кредитной организацией на открытие специального счёта, решения вопросов по взысканию дебиторской задолженности собственников за капитальный ремонт (в том числе на выдачу доверенностей, в случае привлечения третьих лиц, ко взысканию задолженности).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3055,9	97,2%	0	0%	87,6	2,8%

Решение **принято**

(принято/не принято)

РЕШИЛИ: выбрать ООО «УК Терем» лицом, которое будет уполномочено от имени всех собственников многоквартирного дома уведомить Регионального оператора о смене владельца специального счёта фонда капитального ремонта, заключения договора с кредитной организацией на открытие специального счёта, решения вопросов по взысканию дебиторской задолженности собственников за капитальный ремонт (в том числе на выдачу доверенностей, в случае привлечения третьих лиц, ко взысканию задолженности).

По седьмому вопросу:

Выступил Кузин Максим Алексеевич (кв.6) и предложил принять решение о проведении капитального ремонта системы водоснабжения пожарной сигнализации, пожаротушения многоквартирного дома №1, корп. 7 по ул. Бежицкой в г. Брянске.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3073,5	97,7%	0	0%	70	2,3%

Решение **принято**

(принято/не принято)

РЕШИЛИ: провести капитальный ремонт системы водоснабжения пожарной сигнализации, пожаротушения многоквартирного дома №1, корп. 7 по ул. Бежицкой в г. Брянске.

По восьмому вопросу:

Выступил Кузин Максим Алексеевич (кв.6) и предложил определить предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту системы водоснабжения пожарной сигнализации, пожаротушения многоквартирного дома №1, корп. 7 по ул. Бежицкой в г. Брянске в размере 750000 рублей.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3025,3	96,2%	48,2	1,6%	70	2,2%

Решение **принято**

(принято/не принято)

РЕШИЛИ: определить предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту системы водоснабжения пожарной сигнализации, пожаротушения многоквартирного дома №1, корп. 7 по ул. Бежицкой в г. Брянске в размере 750000 рублей.

По девятому вопросу:

Выступил Кузин Максим Алексеевич (кв.6) и предложил определить срок равный двум месяцам с момента заключения договора для проведения капитального ремонта системы водоснабжения пожарной сигнализации, пожаротушения многоквартирного дома №1, корп. 7 по ул. Бежицкой в г. Брянске.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3034,5	96,5%	0	0%	109	3,5%

Решение **принято**

(принято/не принято)

РЕШИЛИ: определить срок равный двум месяцам с момента заключения договора для проведения капитального ремонта системы водоснабжения пожарной сигнализации, пожаротушения многоквартирного дома №1, корп. 7 по ул. Бежицкой в г. Брянске.

По десятому вопросу:

Выступил Кузин Максим Алексеевич (кв.6) и предложил выбрать специальный банковский счёт для формирования фонда капитального ремонта, открытый в ПАО «Сбербанк» в качестве источника финансирования капитального ремонта системы водоснабжения пожарной сигнализации, пожаротушения многоквартирного дома №1, корп. 7 по ул. Бежицкой в г. Брянске.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3104,1	98,7%	0	0%	39,4	1,3%

Решение **принято**

(принято/не принято)

РЕШИЛИ: выбрать специальный банковский счёт для формирования фонда капитального ремонта, открытый в ПАО «Сбербанк» в качестве источника финансирования капитального ремонта системы водоснабжения пожарной сигнализации, пожаротушения многоквартирного дома №1, корп. 7 по ул. Бежицкой в г. Брянске.

По одиннадцатому вопросу:

Выступил Кузин Максим Алексеевич (кв.6) и предложил определить ООО «УК Терем» в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД будет уполномочено участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту системы водоснабжения пожарной сигнализации, пожаротушения многоквартирного дома №1, корп. 7 по ул. Бежицкой в г. Брянске, в том числе подписывать соответствующие акты.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3104,1	98,7%	0	0%	39,4	1,3%

Решение **принято**

(принято/не принято)

РЕШИЛИ: определить ООО «УК Терем» в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД будет уполномочено участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту системы водоснабжения пожарной сигнализации, пожаротушения многоквартирного дома №1, корп. 7 по ул. Бежицкой в г. Брянске, в том числе подписывать соответствующие акты.

По двенадцатому вопросу:

Выступил Кузин Максим Алексеевич (кв.6) и предложил определить местом хранения протокола по итогам собрания собственников дома и решений собственников по вопросам голосования в офисе ООО «УК Терем», а копии протокола и решений у Кузина Максима Алексеевича (кв.6).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3143,5	100%	0	0%	0	0%

Решение **принято**

(принято/не принято)

РЕШИЛИ: определить местом хранения протокола по итогам собрания собственников дома и решений собственников по вопросам голосования в офисе ООО «УК Терем», а копии протокола и решений у Кузина Максима Алексеевича (кв.6).

Председатель 
(подпись)

 Кузин М.А.
(расшифровка подписи)

Секретарь 
(подпись)

 Волков В.В.
(расшифровка подписи)

Приложение:

1. объявление о проведении собрания;
2. реестр собственников МКД на 3-х листах;
3. решения собственников 64 шт.

«01» сентября 2020 года

СООБЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: г. Брянск, ул. Бежицкая, дом №1, корп. 7

Уважаемые собственники помещений!

Приглашаем Вас принять участие во внеочередном общем собрании собственников, которое будет проводиться в очно-заочной форме.

«13» мая 2020 года в 13:00 во дворе вашего дома в соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса РФ состоится очная часть собрания.

Период проведения заочной части: с 01 июня 2020г. по 20:00 31 августа 2020г.

Решения собственников (бюллетени) передаются инициатору собрания по адресу: г. Брянск, ул. Бежицкая, д.1, корп.7, кв.6.

Инициатор проведения данного собрания: Кузин Максим Алексеевич (кв.6)

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчёта голосов и подписания протокола и иных документов, связанных с голосованием.
2. Смена владельца специального счета с Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов Брянской области на ООО «УК Терем» - Управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом на основании договора управления.
3. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный банковский счёт на капитальный ремонт МКД №1, корп. 7 по ул. Бежицкой в г. Брянске.
4. Выбор ООО «УК Терем», в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
5. Определение порядка представления платежных документов, размера расходов, связанных с представлением платежных документов, и условий оплаты услуг.

6. Выбор лица, который будет уполномочен от имени всех собственников многоквартирного дома уведомить Регионального оператора о смене владельца специального счёта фонда капитального ремонта, заключения договора с кредитной организацией на открытие специального счёта, решения вопросов по взысканию дебиторской задолженности собственников за капитальный ремонт (в том числе на выдачу доверенностей, в случае привлечения третьих лиц, ко взысканию задолженности).
7. Принятие решения о проведении капитального ремонта системы водоснабжения пожарной сигнализации, пожаротушения многоквартирного дома №1, корп. 7 по ул. Бежицкой в г. Брянске.
8. Определение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту системы водоснабжения пожарной сигнализации, пожаротушения многоквартирного дома №1, корп. 7 по ул. Бежицкой в г. Брянске
9. Определение сроков проведения капитального ремонта системы водоснабжения пожарной сигнализации, пожаротушения многоквартирного дома №1, корп. 7 по ул. Бежицкой в г. Брянске.
10. Определение источника финансирования капитального ремонта системы водоснабжения пожарной сигнализации, пожаротушения многоквартирного дома №1, корп. 7 по ул. Бежицкой в г. Брянске.
11. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД будет уполномочено участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту системы водоснабжения пожарной сигнализации, пожаротушения многоквартирного дома №1, корп. 7 по ул. Бежицкой в г. Брянске, в том числе подписывать соответствующие акты.
12. Определение места хранения протоколов принятых на собрании собственников дома и решений собственников по вопросам голосования.

Суважением, Кузин М.А.

**С материалами и информацией по предстоящему собранию
можно ознакомиться на сайте uk-terem.gu
в разделе «документы по управлению»**