

ЗАЯВЛЕНИЕ О ПРИСОЕДИНЕНИИ
1. СВЕДЕНИЯ О КЛИЕНТЕ

 Наименование Клиента: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Терем"
(указывается полное наименование в соответствии с учредительными документами)

 Наименование Клиента латинскими буквами: _____ *(не более 19 символов)*
 ИНН/К/О 3257049902 , КПП 325701001, ОГРН1173256000720.

 Резидент Нерезидент

 Место нахождения, адрес¹: Брянская область, г.Брянск, ул.Авиационная, дом 17, корп. 1, пом. IX,

 Почтовый адрес² Брянская область, г.Брянск, ул.Авиационная, дом 17, корп. 1, пом. IX

Контактный телефон Клиента

Адрес электронной почты Клиента (e-mail):

Просит открыть банковский счет(а):

- Депозит нотариуса
 Депозитный счет по учету средств, поступающих во временное распоряжение правоохранительных органов
 Депозитный счет подразделения службы судебных приставов
 Обезличенный металлический счет
 Специальный избирательный счет избирательного объединения³
 Специальный счет фонда референдума⁴
 Специальный банковский счет для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда⁵
 Специальный банковский счет для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств⁶
 Банковский счет доверительного управления: С контролем Специализированного депозитария Без контроля Специализированного депозитария

(Наименование специализированного депозитария).

_____; Реквизиты договора ДУ: № _____ дата _____ срок действия _____

(Наименование доверительного управляющего, Д.У.).
 Специальный банковский счет по учету средств, выделенных на проведение капитального ремонта многоквартирных домов⁷
(многоквартирного дома, расположенного по адресу: _____).
 Специальный банковский счет для формирования фонда капитального ремонта⁸ многоквартирного дома, расположенного по
 адресу: г. Брянск ул. Бежицкая д. 1 корп. 7 _____

 Специальный банковский (транзитный) счет управляющей компании С контролем Специализированного депозитария

(Наименование специализированного депозитария).

- Специальный банковский счет банковского платежного агента (субагента)⁹
 Специальный банковский счет поставщика¹⁰
 Специальный банковский счет платежного агента¹¹
 Специальный брокерский счет
 Специальный банковский счет для негосударственных пенсионных фондов в целях учета средств пенсионных резервов¹²

(Наименование специализированного депозитария).
 Специальный банковский счет для негосударственных пенсионных фондов в целях учета средств пенсионных накоплений¹³

(Наименование специализированного депозитария).
 в валюте Российской Федерации в _____
(указывается наименование иностранной валюты несколько видов иностранной валюты, кроме китайских юаней)
 в _____ *(указывается вид драгоценного металла: золото, серебро, платина, палладий)*
Настоящим Клиент в соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации присоединяется:
2. К ДОГОВОРУ-КОНСТРУКТОРУ (ПРАВИЛАМ БАНКОВСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ)

к действующей редакции Договора-Конструктора и подтверждает, что:

¹ Указывается наименование населенного пункта / муниципального образования и адрес по месту государственной регистрации Клиента

² Указывается при необходимости фактический (почтовый) адрес Клиента (в случае отличия от адреса регистрации)

³ Специальный избирательный счет избирательного объединения открывается только в валюте РФ

⁴ Специальный счет фонда референдума открывается только в валюте РФ

⁵ Специальный банковский счет для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда открывается только в валюте РФ

⁶ Специальный банковский счет для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств открывается только в валюте РФ

⁷ Специальный избирательный счет избирательного объединения многоквартирных домов, открывается только в валюте РФ

⁸ Специальный банковский счет для формирования фонда капитального ремонта открывается только в валюте РФ

⁹ Специальный банковский счет банковского платежного агента (субагента) открывается только в валюте РФ

¹⁰ Специальный банковский счет поставщика открывается только в валюте РФ

¹¹ Специальный банковский счет платежного агента открывается только в валюте РФ

¹² Счет открывается только в валюте РФ

¹³ Счет открывается только в валюте РФ

- ознакомился с Договором-Конструктором (Правилами банковского обслуживания), понимает его текст, выражает свое согласие с ним и обязуется его выполнять;
- настоящее Заявление является документом, подтверждающим факт заключения Договора-Конструктора.

3. К УСЛОВИЯМ

- 3.1. К «Условиям открытия и обслуживания публичных депозитных счетов»: *Специальный банковский счет Депозит нотариуса, Специальный банковский депозитный счет по учету средств, поступающих во временное распоряжение правоохранительных органов (в иностранной валюте), Специальный банковский депозитный счет подразделения службы судебных приставов.*
- 3.2. К «Условиям открытия и обслуживания обезличенного металлического счета»: *Обезличенный металлический счет*
- 3.3. К «Условиям открытия и обслуживания специальных избирательных счетов: *Специальный избирательный счет избирательного объединения, специальный счет фонда референдума.*

Наименование избирательной комиссии / комиссии референдума

Наименование выборов / референдума

Реквизиты нормативно-правовых актов, регламентирующих проведение выборов / референдума

- 3.4. К «Условиям открытия и обслуживания специальных банковских счетов для размещения средств компенсационных фондов саморегулируемых организаций»: *Специальный банковский счет для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда, Специальный банковский счет для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.*
- 3.5. К «Условиям открытия и обслуживания банковского счета доверительного управления»
- 3.6. К «Условиям открытия и обслуживания специального банковского счета по учету средств, выделенных на проведение капитального ремонта многоквартирных домов»: *Специальный банковский счет по учету средств, выделенных на проведение капитального ремонта многоквартирных домов.*
- 3.7. К «Условиям открытия и обслуживания специального банковского счета для формирования фонда капитального ремонта»: *Специальный банковский счет для формирования фонда капитального ремонта.*
- 3.8. К «Условиям открытия и обслуживания специального банковского (транзитного) счета управляющей компании»
- 3.9. К «Условиям открытия и обслуживания специальных банковских счетов: *Специальный банковский счет банковского платежного агента (субагента), Специальный банковский счет поставщика, Специальный банковский счет платежного агента.*»
- 3.10. К «Условиям открытия и обслуживания специального брокерского счета»
- 3.11. К «Условиям открытия и обслуживания специальных банковских счетов для негосударственных пенсионных фондов: в целях учета средств пенсионных резервов, в целях учета средств пенсионных накоплений»

Просит на указанных Условиях Банка, с которыми ознакомился и согласен, заключить Договор специального банковского счета и открыть счет (-а) на основании настоящего Заявления.

- 3.12. В¹⁴ рамках «Условий открытия и обслуживания публичных депозитных счетов», «Условий открытия и обслуживания специальных банковских счетов для размещения средств компенсационных фондов саморегулируемых организаций», «Условий открытия и обслуживания банковского счета доверительного управления», «Условий открытия и обслуживания специального банковского счета по учету средств, выделенных на проведение капитального ремонта многоквартирных домов», «Условий открытия и обслуживания специального банковского счета для формирования фонда капитального ремонта», «Условий открытия и обслуживания специального банковского (транзитного) счета управляющей компании», Условий открытия и обслуживания специальных банковских счетов: Специальный банковский счет банковского платежного агента (субагента), Специальный банковский счет поставщика, Специальный банковский счет платежного агента», «Условий открытия и обслуживания специального брокерского счета», «Условий открытия и обслуживания специальных банковских счетов для негосударственных пенсионных фондов: в целях учета средств пенсионных резервов, в целях учета средств пенсионных накоплений», к Приложению 6 Договора-Конструктора «Условия предоставления услуг с использованием системы дистанционного банковского обслуживания в ПАО Сбербанк юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и физическим лицам, занимающимся частной практикой в порядке, установленном законодательством Российской Федерации»

(первичное корректирующее)


➤ Настоящим в соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации Клиент присоединяется к действующей редакции «Условий предоставления услуг с использованием системы дистанционного банковского обслуживания в ПАО Сбербанк юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и физическим лицам, занимающимся частной практикой в порядке, установленном законодательством Российской Федерации», известных Клиенту и имеющих обязательную

¹⁴ Не распространяется на обезличенные металлические счета, специальные избирательные счета избирательного объединения, специальные счета фонда референдума.

для Клиента силу, и просит на указанных Условиях заключить с ним Договор о предоставлении услуг с использованием системы дистанционного банковского обслуживания в ПАО Сбербанк

Сбербанк Бизнес Онлайн.

Просит предоставить доступ уполномоченным работникам к системе «Сбербанк Бизнес Онлайн - Сбербанк Бизнес» :

ФИО	Бирючков Сергей Васильевич	
Полномочия в системе	<input type="checkbox"/> первая подпись	<input type="checkbox"/> вторая подпись
	<input type="checkbox"/> единственная подпись	<input type="checkbox"/> подготовка документов
Роль в системе (права работы с документами)		
Информирование о поступлении/списании средств на счете	<input type="checkbox"/> подключить	<input type="checkbox"/> отключить
	Информировать с суммы _____ рублей	
Вариант защиты Системы и подписания документов (для Сбербанк Бизнес только электронный ключ)	<input type="checkbox"/> одноразовые SMS-пароли	
	<input type="checkbox"/> «электронный ключ» (токен)	
	Внимательно проверьте НОМЕР ТЕЛЕФОНА и АДРЕС ЭЛЕКТРОННОЙ ПОЧТЫ (e-mail)! В случае заполнения некорректно или неразборчиво доступ в «Сбербанк Бизнес Онлайн» / «Сбербанк Бизнес» будет НЕВОЗМОЖЕН».	
Телефон для отправки SMS-сообщений и голосовой связи	+7 ()	
Адрес электронной почты Уполномоченного лица (e-mail) для направления логина		
Отметка Банка:		
Удостоверение личности лица, уполномоченного на подписание документов в Системе произведено	<input type="checkbox"/> при личной явке (копии прилагаются)	
	<input type="checkbox"/> на основании копий документов, удостоверяющих личность, заверенных нотариально (прилагаются)	

4. ПОДПИСЬ КЛИЕНТА

Клиент в лице Генерального директора Бирючков Сергей Васильевич,

(указывается фамилия, имя, отчество, должность руководителя (уполномоченного представителя) Клиента)

действующего/ей на основании _____ Устава

(указывается наименование документа – Устав, Доверенность, иной соответствующий документ)

выражает согласие, что подписание настоящего Заявления является подтверждением того, что Клиент:

1. Ознакомлен, понимает и согласен с Правилами банковского обслуживания, Условиями (указанными в Разделе 3 настоящего Заявления), действующими на дату подписания настоящего Заявления, размещенными на сайте Банка в сети интернет по адресу: <http://www.sberbank.ru> (раздел Корпоративные клиенты/Банковское обслуживание/Договор-конструктор).

2. Предупрежден, что Банк имеет право запросить любые документы и информацию в целях исполнения действующего законодательства, в том числе сведения о выгодоприобретателях и бенефициарных владельцах Клиента.

3. Подтверждает достоверность сведений, содержащихся в настоящем Заявлении, документах, предоставленных для открытия счета(-ов), и в представленных к Заявлению Информационных сведениях клиента¹⁵, заполненных со слов Клиента сотрудником Банка, и согласен с тем, что Банк имеет право проверить сведения, содержащиеся в настоящем Заявлении и документах Клиента.

4. Согласен Не согласен с тем, что Банк может использовать информацию, содержащуюся в настоящем Заявлении, для телефонных обращений, для отправки с использованием различных каналов связи Клиенту сообщений или рекламно-информационных материалов Банка, для направления информации о новых продуктах/услугах, в том числе направление Банком предодобренных предложений.

5. Подтверждает, что плата за услуги Банка в соответствии с Тарифами уплачивается без использования средств, находящихся на Специальном банковском счете, открытом в соответствии с разделом 1 настоящего Заявления, и дает согласие Банку списывать плату за услуги Банка по заключенным Договорам в соответствии с Условиями, указанными в разделе 3 настоящего Заявления, и Правилами банковского обслуживания со счета/счетов № _____, открытых в Банке, без дополнительного распоряжения Клиента в порядке расчетов по инкассо. При отсутствии в данном пункте указания на номер счета (-ов), а также при отсутствии денежных средств на указанном счете (-ах) в сумме, достаточной для оплаты комиссии, согласен на списание комиссии с любых банковских счетов¹⁶ Клиента, открытых в Банке, без дополнительного распоряжения в порядке расчетов по инкассо.¹⁷

5.1. Подтверждает, что при неуказании в п. 5 настоящего Заявления номера счета/счетов, плата за услуги Банка в соответствии с Тарифами в рамках Условий открытия и обслуживания специального банковского счета для формирования фонда капитального ремонта и/или Условий открытия и обслуживания банковского счета доверительного управления уплачивается путем списания денежных средств со специального банковского счета для формирования фонда капитального ремонта / банковского счета доверительного управления, открытого согласно разделу 1 настоящего Заявления, и дает согласие Банку списывать плату за услуги, оказанные в рамках вышеуказанных Условий, с данного специального банковского счета для формирования фонда капитального ремонта / банковского счета доверительного управления без дополнительного распоряжения Клиента в порядке расчетов по инкассо. При отсутствии денежных средств на указанном специальном банковском счете в сумме, достаточной для оплаты комиссии, Клиент дает согласие списывать комиссию с иных банковских счетов Клиента, открытых в Банке (с учетом соблюдения режима совершения расходных операций по счетам), без распоряжения Клиента в порядке расчетов по инкассо.

5.2. ¹⁸Согласен, что Банк (при отсутствии иных банковских счетов Клиента, открытых в Банке), не позднее 5-го (Пятого) рабочего дня месяца, следующего за отчетным, вправе предъявить к оплате по итогам месяца либо по мере совершения операций:

- Платежное требование об оплате услуг Банка с платежными реквизитами:

р/с _____, БИК _____, к/с _____,

¹⁵ Представляется при открытии первого счета, а также при открытии последующих счетов в случае если после открытия первого счета прошло более 12 месяцев.

¹⁶ С учетом соблюдения режима совершения расходных операций по счетам

¹⁷ П.5 не распространяется на специальные избирательные счета избирательного объединения, специальные счета фонда референдума.

¹⁸ П. 5.2 не распространяется на специальные избирательные счета избирательного объединения, специальные счета фонда референдума, специальные банковские счета для формирования фонда капитального ремонта, банковские счета доверительного управления

Наименование банка: _____

Обязуется обеспечить наличие заранее данного акцепта (согласия) по указанному в настоящем пункте счету(ам) для проведения оплаты услуг Банка.

• Счет на оплату услуг Банка - в случае отсутствия у Банка реквизитов для формирования платежного требования, а также в случаях отсутствия в стороннем банке заранее данного акцепта (согласия) на списание денежных средств в оплату услуг Банка без дополнительного распоряжения по счету.



Стандартный сенсорный электронный ключ (токен) получил № 19 _____

2 сентября 2020 г. _____

Бирючков С.В./

5. ОТМЕТКИ БАНКА

ПАО Сбербанк

117997, Москва, ул. Вавилова, 19

Дополнительный офис №8605/0147

(указывается номер наименования, место нахождения ВСП по месту ведения счета)

Банк получателя БРЯНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8605 ПАО СБЕРБАНК

БИК Банка получателя 041501601 Счет № Банка получателя 30101810400000000601 в ОТДЕЛЕНИЕ БРЯНСК

ИНН 7707083893, КПП325702001

Банк подтверждает факт заключения Договора-Конструктора № ЕД8605/0147/0312226 от 4 июня 2020 г.

²⁰ Договора специального банковского счета и **открытия специального банковского счета** _____
№ 40705810408000000107 от 2 сентября 2020 г.:

- Депозит нотариуса
 - Депозитный счет по учету средств, поступающих во временное распоряжение правоохранительных органов
 - Депозитный счет подразделения службы судебных приставов
 - Обезличенный металлический счет
 - Специальный избирательный счет избирательного объединения
 - Специальный счет фонда референдума
 - Специальный банковский счет для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда²¹
 - Специальный банковский счет для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств²²
 - Банковский счет доверительного управления
 - Специальный банковский счет по учету средств, выделенных на проведение капитального ремонта многоквартирных домов²³
 - Специальный банковский счет для формирования фонда капитального ремонта²⁴
 - Специальный банковский (транзитный) счет управляющей компании
 - Специальный банковский счет банковского платежного агента (субагента)²⁵
 - Специальный банковский счет поставщика²⁶
 - Специальный банковский счет платежного агента²⁷
 - Специальный брокерский счет
 - Специальный банковский счет для негосударственных пенсионных фондов в целях учета средств пенсионных резервов²⁸
 - Специальный банковский счет для негосударственных пенсионных фондов в целях учета средств пенсионных накоплений²⁹
- Плата за услуги внесена наличными денежными средствами

Идентификатор Договора в системе дистанционного банковского обслуживания № _____ от _____

В открытии специального банковского счета/ов отказал по причине:

наличия у Банка подозрений, что целью заключения Договора и открытия счета/ов является совершение операций в целях легализации (отмывания) доходов, полученных преступным путем, или финансирование терроризма

При отказе в открытии счета/ов по указанным выше причинам у Вас есть право обратиться в Банк за уточнением причин отказа путем размещения обращения на сайте www.sberbank.ru в разделе «Обратная связь», а также представить в Банк документы и (или) сведения об отсутствии оснований для принятия решения об отказе в выполнении распоряжения о совершении операции/отказе в заключении договора банковского счета (вклада) на электронный адрес otkaz115f@sberbank.ru или в любое структурное подразделение Банка

наличия информации о причастности к экстремистской деятельности или терроризму, распространению оружия массового уничтожения

наличия информации о действующих решениях налоговых/таможенных органов о приостановлении операций по счетам Клиента

02.09

2020

11

¹⁹ Не распространяется на обезличенные металлические счета, специальные избирательные счета избирательного объединения, специальные счета фонда референдума.

²⁰ Указывается весь перечень Договоров специальных банковских счетов (в российских рублях и/или иностранной валюте) Клиента, открытых в рамках настоящего Заявления о присоединении. При открытии специального банковского депозитного счета по учету средств, поступающих во временное распоряжение правоохранительных органов, в иностранной валюте дополнительно указывается номер транзитного валютного счета.

²¹ Открывается только в валюте Российской Федерации

²² Открывается только в валюте Российской Федерации

²³ Открывается только в валюте Российской Федерации

²⁴ Открывается только в валюте Российской Федерации

²⁵ Открывается только в валюте РФ

²⁶ Открывается только в валюте РФ

²⁷ Открывается только в валюте РФ

²⁸ Открывается только в валюте РФ

²⁹ Открывается только в валюте РФ

подпись сотрудника, оформившего Заявление, номер ВСП по месту приема документов

Клиентский менеджер _____ / Зайченко Т.Н. /

(должность сотрудника, выполнявшего открытие счета)

подпись

Фамилия И.О.