

ЗАЯВЛЕНИЕ О ПРИСОЕДИНЕНИИ
1. СВЕДЕНИЯ О КЛИЕНТЕ

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Терем"

ИНН/КИО 3257049902, КПП 325701001, ОГРН 1173256000720.

 Место нахождения, адрес¹: Брянская область, г.Брянск, ул.Авиационная, дом 17, корп. 1, пом. IX

 Почтовый адрес: совпадает с местом нахождения; Брянская область, г.Брянск, ул.Авиационная, дом 17, корп. 1, пом. IX

Контактный телефон:

Адрес электронной почты (e-mail):

Просит открыть банковский счет(а):

- Депозит нотариуса
- Депозитный счет по учету средств, поступающих во временное распоряжение правоохранительных органов
- Депозитный счет подразделения службы судебных приставов
- Банковский счет в драгоценных металлах Клиент являет профессиональным участником рынка драгоценных металлов
- Специальный избирательный счет избирательного объединения²
- Специальный счет фонда референдума³
- Специальный банковский счет для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда⁴
- Специальный банковский счет для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств⁵
- Банковский счет доверительного управления: С контролем Специализированного депозитария Без контроля Специализированного депозитария

(Наименование специализированного депозитария)

; Реквизиты договора ДУ: № _____ дата _____ срок действия _____

(Наименование доверительного управляющего, ДУ)

- Специальный банковский счет по учету средств, выделенных на проведение капитального ремонта многоквартирных домов⁶ (многоквартирного дома, расположенного по адресу: _____).
- Специальный банковский счет для формирования фонда капитального ремонта⁷ многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Брянск, ул. Крахмалева, д. 49.
- Специальный банковский (транзитный) счет управляющей компании _____ (Наименование специализированного депозитария)
- Специальный банковский счет банковского платежного агента (субагента)⁸
- Специальный банковский счет поставщика⁹
- Специальный банковский счет платежного агента¹⁰
- Специальный брокерский счет
- Специальный банковский счет для негосударственных пенсионных фондов в целях учета средств пенсионных резервов¹¹

(Наименование специализированного депозитария)

- Специальный банковский счет для негосударственных пенсионных фондов в целях учета средств пенсионных накоплений¹²

(Наименование специализированного депозитария)

- в валюте Российской Федерации в _____ (указывается наименование иностранной валюты, несколько видов иностранной валюты, кроме китайских юаней)
- в _____ (указывается вид драгоценного металла: золото, серебро, платина, палладий)

Настоящим Клиент в соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации присоединяется:

2. К ДОГОВОРУ-КОНСТРУКТОРУ (ПРАВИЛАМ БАНКОВСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ)

к действующей редакции Договора-Конструктора и подтверждает, что:

¹ Указывается наименование населенного пункта / муниципального образования и адрес по месту государственной регистрации клиента

² Специальный избирательный счет избирательного объединения открывается только в валюте РФ

³ Специальный счет фонда референдума открывается только в валюте РФ

⁴ Специальный банковский счет для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда открывается только в валюте РФ

⁵ Специальный банковский счет для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств открывается только в валюте РФ

⁶ Специальный банковский счет по учету средств, выделенных на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, открывается только в валюте РФ

⁷ Специальный банковский счет для формирования фонда капитального ремонта открывается только в валюте РФ

⁸ Специальный банковский счет банковского платежного агента (субагента) открывается только в валюте РФ

⁹ Специальный банковский счет поставщика открывается только в валюте РФ

¹⁰ Специальный банковский счет платежного агента открывается только в валюте РФ

¹¹ Счет открывается только в валюте РФ

¹² Счет открывается только в валюте РФ

- ознакомился с Договором-Конструктором (Правилами банковского обслуживания), понимает его текст, выражает свое согласие с ним и обязуется его выполнять;

- настоящее Заявление является документом, подтверждающим факт заключения Договора-Конструктора.

3. К УСЛОВИЯМ

1. К «Условиям открытия и обслуживания публичных депозитных счетов»: Специальный банковский счет Депозит нотариуса, Специальный банковский депозитный счет по учету средств, поступающих во временное распоряжение правоохранительных органов (в иностранной валюте), Специальный банковский депозитный счет подразделения службы судебных приставов.»
2. К «Условиям открытия и обслуживания банковского счета в драгоценных металлах
3. К «Условиям открытия и обслуживания специальных избирательных счетов: Специальный избирательный счет избирательного объединения, специальный счет фонда референдума».

Наименование избирательной комиссии / комиссии референдума

Наименование выборов / референдума

Реквизиты нормативно-правовых актов, регламентирующих проведение выборов / референдума

4. К «Условиям открытия и обслуживания специальных банковских счетов для размещения средств компенсационных фондов саморегулируемых организаций»: Специальный банковский счет для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда, Специальный банковский счет для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств».
5. К «Условиям открытия и обслуживания банковского счета доверительного управления »
6. К «Условиям открытия и обслуживания специального банковского счета по учету средств, выделенных на проведение капитального ремонта многоквартирных домов»: Специальный банковский счет по учету средств, выделенных на проведение капитального ремонта многоквартирных домов.
7. К «Условиям открытия и обслуживания специального банковского счета для формирования фонда капитального ремонта»: Специальный банковский счет для формирования фонда капитального ремонта.
8. К «Условиям открытия и обслуживания специального банковского (транзитного) счета управляющей компании»
9. К «Условиям открытия и обслуживания специальных банковских счетов: Специальный банковский счет банковского платежного агента (субагента), Специальный банковский счет поставщика, Специальный банковский счет платежного агента.»
10. К «Условиям открытия и обслуживания специального брокерского счета»
11. К «Условиям открытия и обслуживания специальных банковских счетов для негосударственных пенсионных фондов: в целях учета средств пенсионных резервов, в целях учета средств пенсионных накоплений»

Просит на указанных Условиях Банка, с которыми ознакомился и согласен, заключить Договор специального банковского счета и открыть счет (-а) на основании настоящего Заявления.

12. К «Условиям предоставления услуг с использованием системы дистанционного банковского обслуживания ПАО Сбербанк юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и физическим лицам, занимающимся частной практикой в порядке, установленном законодательством Российской Федерации», известных Клиенту и имеющих обязательную для Клиента силу:

Просит на указанных Условиях заключить с ним Договор о предоставлении услуг с использованием системы дистанционного банковского обслуживания в ПАО Сбербанк. Подтверждает, что ознакомился с Тарифами, выражает свое согласие с ними и обязуется их выполнять (размещены на официальном сайте Банка www.sberbank.ru).

Просит внести изменения в действующий договор ДБО №: _____

Просит подключить счет/-а, открываемые в рамках настоящего Заявления, к действующему договору ДБО №: _____

<input type="checkbox"/> предоставить доступ <small>Заполняется пп. 1.1 – 1.10.</small>	<input type="checkbox"/> предоставить доступ для «Сбербанк Бизнес» на ОС Linux <small>Заполняется пп. 1.1 – 1.10.</small>	<input type="checkbox"/> удалить доступ для логина _____ <small>Заполняется пп. 1.1 – 1.2</small>	<input type="checkbox"/> изменить текущую учетную запись для логина _____ <small>Заполняются пп. 1.1-1.2, 1.10 и измененные даты 1.3-1.7</small>
1.1. ФИО	Бирючков Сергей Васильевич	1.4. Срок полномочий	с ____ / ____ / ____ по ____ / ____ / ____ <input type="checkbox"/> не ограничен
1.2. Должность		1.5. Ограничение прав на работу в Системе ¹³ :	

¹³ При заполнении данной графы для пользователя «Сбербанк Бизнес Онлайн», права будут предоставлены только по указанным полномочиям. (В «Сбербанк Бизнес» установка ограничений для пользователей выполняется администратором клиента самостоятельно). Варианты: - Отправитель зарплатных реестров в Банк (указать «отправитель ЗП

1.3. Полномочия в Системе	<input type="checkbox"/> единственная подпись <input type="checkbox"/> первая подпись <input type="checkbox"/> вторая подпись <input type="checkbox"/> подготовка документов	1.6. Вариант защиты Системы и подписания документов (для Сбербанк Бизнес только электронный ключ)	<input type="checkbox"/> одноразовые SMS-пароли <input type="checkbox"/> «электронный ключ» (токен стандартный) <input type="checkbox"/> «электронный ключ» (токен сенсорный)
⚠ Внимательно проверьте НОМЕР ТЕЛЕФОНА и АДРЕС ЭЛЕКТРОННОЙ ПОЧТЫ (e-mail)! В случае ошибки при заполнении доступ в «Сбербанк Бизнес Онлайн» / «Сбербанк Бизнес» будет НЕВОЗМОЖЕН.			
1.7. Телефон для отправки сервисных SMS-сообщений и голосовой связи	+ 7 (___) ____-____		
1.8. Адрес электронной почты Уполномоченного лица (e-mail) для направления логина			
1.9. Информирование о поступлении/списании средств на счете	<input type="checkbox"/> подключить информирование с суммы _____ рублей <input type="checkbox"/> не подключать		
1.10. Подпись Уполномоченного лица о согласии на работу в Системе	_____ / _____ / подпись / Фамилия И.О.		

- Согласен с комиссией и просит выдать устройство (-а) «Электронный ключ» № _____
Перечислить номер (-а) электронного ключа
- Электронный ключ (токен) уже имеется. Выдача не требуется

Удостоверение личности лиц (-а), уполномоченных (-ого) на подписание документов в Сбербанк Бизнес Онлайн/Сбербанк Бизнес произведено:

- при личной явке (копии прилагаются)
- на основании копий документов, удостоверяющих личность, заверенных нотариально (прилагаются)

4. ПОДПИСЬ КЛИЕНТА

Клиент в лице Генерального директора Бирючков Сергей Васильевич,
 действующего/ей _____ на _____ основании
 _____ Устава _____

выражает согласие, что подписание настоящего Заявления является подтверждением того, что Клиент:

- Ознакомлен, понимает и согласен с Правилами банковского обслуживания, Условиями (указанными в Разделе 3 настоящего Заявления), действующими на дату подписания настоящего Заявления, размещенными на сайте Банка в сети интернет по адресу: <http://www.sberbank.ru> (раздел Корпоративные клиенты/Банковское обслуживание/Договор-конструктор).
- Предупрежден, что Банк имеет право запросить любые документы и информацию в целях исполнения действующего законодательства, в том числе сведения о выгодоприобретателях и бенефициарных владельцах Клиента.
- Подтверждает достоверность сведений, содержащихся в настоящем Заявлении, документах, предоставленных для открытия счета(-ов), и в представленных к Заявлению Информационных сведениях клиента¹⁴, заполненных со слов Клиента сотрудником Банка, и согласен с тем, что Банк имеет право проверить сведения, содержащиеся в настоящем Заявлении и документах Клиента.
- Согласен** **Не согласен** с тем, что Банк может использовать информацию, содержащуюся в настоящем Заявлении, для телефонных обращений, для отправки с использованием различных каналов связи Клиенту сообщений или рекламно-информационных материалов Банка, для направления информации о новых продуктах/услугах, в том числе направление Банком предопределенных предложений.
- Подтверждает, что плата за услуги Банка в соответствии с Тарифами уплачивается без использования средств, находящихся на Специальном банковском счете, открытом в соответствии с разделом 1 настоящего Заявления, и дает согласие Банку списывать плату за услуги Банка по заключенным Договорам в соответствии с Условиями, указанными в разделе 3 настоящего Заявления, и Правилами банковского обслуживания со счета/счетов № _____, открытых в Банке, без дополнительного распоряжения Клиента в порядке расчетов по инкассо. При отсутствии в данном пункте указания на номер счета (-ов), а также при отсутствии денежных средств на указанном счете (-ах) в сумме, достаточной для оплаты комиссии, согласен на списание комиссии с любых банковских счетов¹⁵ Клиента, открытых в Банке, без дополнительного распоряжения в порядке расчетов по инкассо.¹⁶
- Подтверждает, что при неуказании в п. 5 настоящего Заявления номера счета/счетов, плата за услуги Банка в соответствии с Тарифами в рамках Условий открытия и обслуживания специального банковского счета для формирования фонда капитального ремонта и/или Условий открытия и обслуживания банковского счета доверительного управления уплачивается путем списания денежных средств со специального банковского счета для формирования фонда капитального ремонта / банковского счета доверительного управления соответственно, открытого согласно разделу 1 настоящего Заявления, и дает согласие Банку списывать плату за услуги, оказанные в рамках вышеуказанных Условий, с данного специального банковского

реестров», - Отправитель зарплатных реестров и платежных поручений в Банк (указать «отправитель ЗП реестров и ПП»), - Клиент без доступа к зарплатным реестрам (указать «без доступа к ЗП реестрам»), - Клиент с доступом только к Сервису «E-invoicing» - Кроме роли Подготовка документов (указать «с доступом -только к Сервису «E-invoicing»), - Клиент Банка без доступа к Сервису «E-invoicing» (указать «без доступа к Сервису «E-invoicing»), - Доступ и совершение операций только к указанным счетам _____ (указать счета), - Ограничение по сумме подписываемого документа, направляемого в Банк, с указанием верхнего лимита ограничения и вида документа, - Только Платежи от физических лиц, - Специалист отдела кадров, - Сотрудник отдела кадров, - Клиент без права редактирования и с правом импорта электронных реестров (указать «без доступа к РКО»), - Клиент без доступа к ЗП реестрам и без права импорта и создания ПП и ВП, - Валютный контролёр без просмотра выписок, - Валютный контролёр с просмотром выписок, - Кассир (эквайринг), - Без ограничений

¹⁴ Представляется при открытии первого счета, а также при открытии последующих счетов в случае если после открытия первого счета прошло более 12 месяцев.

¹⁵ С учетом соблюдения режима совершения расходных операций по счетам

¹⁶ П 5 не распространяется на специальные избирательные счета избирательного объединения, специальные счета фонда референдума

счета для формирования фонда капитального ремонта / банковского счета доверительного управления соответственно без дополнительного распоряжения Клиента в порядке расчетов по инкассо. При отсутствии денежных средств на указанном счете в сумме, достаточной для оплаты комиссии, или невозможности списания с него комиссии по иным причинам, независящим от Банка, Клиент дает согласие списывать комиссию с иных банковских счетов Клиента, открытых в Банке (с учетом соблюдения режима совершения расходных операций по счетам), без распоряжения Клиента в порядке расчетов по инкассо.

5.2. ¹⁷Согласен, что Банк (при отсутствии иных банковских счетов Клиента, открытых в Банке), не позднее 5-го (Пятого) рабочего дня месяца, следующего за отчетным, вправе предъявить к оплате по итогам месяца либо по мере совершения операций:

- Платежное требование об оплате услуг Банка с платежными реквизитами:

р/с_40702810213660000013_, БИК_044525411_, к/с_30101810145250000411_,

Наименование банка: филиал «Центральный» Банка ВТБ ПАО г. Москва

Обязуется обеспечить наличие заранее данного акцепта (согласия) по указанному в настоящем пункте счету(ам) для проведения оплаты услуг Банка.

• Счет на оплату услуг Банка - в случае отсутствия у Банка реквизитов для формирования платежного требования, а также в случаях отсутствия в стороннем банке заранее данного акцепта (согласия) на списание денежных средств в оплату услуг Банка без дополнительного распоряжения по счету.

6. Подтверждает использование к счету (счетам) карточки с образцами подписей и оттиска печати, оформленной к счету¹⁸ № _____



/Бирючков С.В./
21 октября 2020 г.

5. ОТМЕТКИ БАНКА

ПАО Сбербанк

117997, Москва, ул. Вавилова, 19 Дополнительный офис №8605/0147

Банк получателя БРЯНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8605 ПАО СБЕРБАНК БИК Банка получателя : 041501601 Счет № Банка получателя 30101810400000000601 в ОТДЕЛЕНИЕ БРЯНСК
ИНН 7707083893, КПП 325702001

Банк подтверждает факт заключения: Договора-Конструктора № ЕД8605/0147/0312226 от 4 июня 2020 г.

¹⁹ Договора специального банковского счета и открытия специального банковского счета _____

4070581000800000109 по тарифам Банка:

- Депозит нотариуса
- Депозитный счет по учету средств, поступающих во временное распоряжение правоохранительных органов
- Депозитный счет подразделения службы судебных приставов
- Банковский счет в драгоценных металлах/обез
- Специальный избирательный счет избирательного объединения
- Специальный счет фонда референдума
- Специальный банковский счет для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда²⁰
- Специальный банковский счет для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств²¹
- Банковский счет доверительного управления
- Специальный банковский счет по учету средств, выделенных на проведение капитального ремонта многоквартирных домов²²
- Специальный банковский счет для формирования фонда капитального ремонта²³
- Специальный банковский (транзитный) счет управляющей компании
- Специальный банковский счет банковского платежного агента (субагента)²⁴
- Специальный банковский счет поставщика²⁵
- Специальный банковский счет платежного агента²⁶
- Специальный брокерский счет
- Специальный банковский счет для негосударственных пенсионных фондов в целях учета средств пенсионных резервов²⁷
- Специальный банковский счет для негосударственных пенсионных фондов в целях учета средств пенсионных накоплений²⁸

Плата за услуги внесена наличными денежными средствами

Идентификатор Договора в системе дистанционного банковского обслуживания № от _____

В открытии специального банковского счета/ов отказал по причине:

наличия у Банка подозрений, что целью заключения Договора и открытия счета/ов является совершение операций в целях

¹⁷ П. 5.2 не распространяется на специальные избирательные счета избирательного объединения, специальные счета фонда референдума, специальные банковские счета для формирования фонда капитального ремонта.

¹⁸ Заполняется при открытии не первого счета и при наличии у Клиента карточек с образцами подписей и оттиска печати, оформленных к ранее открытым счетам.

¹⁹ Указывается весь перечень Договоров специальных банковских счетов (в Российских рублях и/или иностранной валюте) Клиента, открытых в рамках настоящего Заявления о присоединении. При открытии специального банковского депозитного счета по учету средств, поступающих во временное распоряжение правоохранительных органов в иностранной валюте дополнительно указывается номер транзитного валютного счета.

²⁰ Открывается только в валюте РФ

²¹ Открывается только в валюте РФ

²² Открывается только в валюте РФ

²³ Открывается только в валюте РФ

²⁴ Открывается только в валюте РФ

²⁵ Открывается только в валюте РФ

²⁶ Открывается только в валюте РФ

²⁷ Открывается только в валюте РФ

²⁸ Открывается только в валюте РФ

легализации (отмывания) доходов, полученных преступным путем, или финансирование терроризма

наличия информации о причастности к экстремистской деятельности или терроризму, распространению оружия массового уничтожения.

При отказе в открытии счета/ов по указанным выше причинам у Вас есть право обратиться в Банк за уточнением причин отказа путем размещения обращения на сайте www.sberbank.ru в разделе «Обратная связь», а также представить в Банк документы и (или) сведения об отсутствии оснований для принятия решения об отказе в выполнении распоряжения о совершении операции/ отказе в заключении договора банковского счета (вклада) на электронный адрес otkaz115fz@sberbank.ru или в любое структурное подразделение Банка.

наличия информации о действующих решениях налоговых/таможенных органов о приостановлении операций по счетам Клиента

_____.

21 октября 2020г.

 / Калипова Т.И. /

Должность уполномоченного сотрудника Банка

Клиентский менеджер

(должность сотрудника, выполнившего открытие счета)

подпись

Фамилия, И.О.