

Агентский договор
№330/Ц

г.Брянск

«18» февраля 2019 года

Товарищество собственников недвижимости «Крахмалева 33», именуемое в дальнейшем «ТСЖ», в лице председателя правления ТСН Агеева Игоря Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Терем», именуемое в дальнейшем «Принципал», в лице генерального директора Бирючкова Сергея Васильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Региональный Информационно-Расчетный Центр» Брянской области, именуемое в дальнейшем «Агент», в лице генерального директора Дубининой Ларисы Александровны, действующего на основании Устава, с третьей стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности - «Сторона», заключили настоящий агентский договор (далее - «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Стороны договорились о сотрудничестве с целью:

1.1.1. обеспечения своевременных расчетов с населением г.Брянска (ул. Крахмалева, д.33) в качестве оплаты взносов на капитальный ремонт и пеней, начисленных в связи с ненадлежащим исполнением обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт (с 01.01.2019 года) в доле платежей, причитающихся ТСЖ, с использованием автоматизированных средств обработки;

1.1.2. организации сбора и обработки задолженности населения в качестве взносов на капитальный ремонт и пеней, начисленных в связи с ненадлежащим исполнением обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, образовавшейся по состоянию на 01.01.2019 года, в доле платежей, причитающихся ТСЖ, с использованием автоматизированных средств обработки;

1.1.3. предоставления отчетности, оговоренной настоящим Договором;

1.1.4. регулирования финансовых потоков всех принятых от населения платежей в качестве взноса на капитальный ремонт, поступающих Агенту в доле платежей, причитающихся ТСЖ.

2. Обязанности Сторон

2.1. ТСЖ обязуется:

2.1.1. своевременно информировать Агента об изменениях законодательства федерального и муниципального значения и других нормативных актов, изменениях размера взноса на капитальный ремонт;

2.2. Принципал обязуется:

2.2.1. ежемесячно, до 25 (двадцать пятого) числа, предоставлять Агенту достоверные персональные данные и сообщать обо всех изменениях в составе персональных данных для исполнения Агентом обязательств, предусмотренных настоящим Договором, включая документацию для формирования и актуализации базы данных физических лиц;

2.2.2. оплачивать вознаграждение Агенту в соответствии с условиями, предусмотренными настоящим Договором.

2.2.3. вернуть подписанные акты оказанных услуг в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения отчетности за предыдущий период от Агента, либо в указанный срок для подписания предоставить мотивированный отказ в их подписании. В случае невозврата Принципалом Агенту подписанного акта оказанных услуг или отсутствия мотивированного отказа в его подписании в вышеуказанный срок, услуги считаются оказанными Агентом в полном объеме и принятыми Принципалом без возражений.

2.3. Агент обязуется:

2.3.1. организовать систему:

- начисления, сбора и обработки платежей населения за январь 2019 года и последующие месяцы в качестве взносов на капитальный ремонт и пеней, начисленных в связи с ненадлежащим исполнением обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт;

ТСЖ:



Принципал:



Агент:



- сбора и обработки задолженности населения в качестве взносов на капитальный ремонт и пеней, начисленных в связи с ненадлежащим исполнением обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, образовавшейся по состоянию на 01.01.2019 года.
- Изменение размера взноса на капитальный ремонт производится на основе представленных ТСЖ утвержденных документов;
- 2.3.2. оказывать услуги по формированию, актуализации и ведению базы данных физических лиц на основе предоставленных Принципалом документов;
- 2.3.3. осуществлять:
- 2.3.3.1. формирование и печать документов:
- 2.3.3.1.1. отдельные счета-квитанции на оплату взносов на капитальный ремонт;
- 2.3.3.1.2. сведения о поступлении и перечислении денежных средств;
- 2.3.3.2. оформление документов в электронном виде посредством флеш-накопителей или CD (DVD) дисков:
- 2.3.3.2.1. итоги ведомости начисления, оплаты и задолженности за расчетный период;
- 2.3.3.2.2. ведомости должников по оплате (при наличии задолженности свыше 3-х месяцев);
- 2.3.4. предоставлять документы, предусмотренные подпунктами 2.3.3.1.2. - 2.3.3.2. настоящего Договора, ТСЖ;
- 2.3.5. заполнять файлы информационного обмена в электронном виде в ОСЗН;
- 2.3.6. перечислять принятые от населения платежи в качестве взносов на капитальный ремонт на специальный банковский счет для формирования фонда капитального ремонта ТСЖ, в соответствии с условиями, предусмотренными настоящим Договором;
- 2.3.7. осуществлять доставку счетов-квитанций до населения.
- 2.4. Оформление актов сверки взаимных платежей между Агентом и ТСЖ производится по требованию одной из Сторон.
- 2.5. Сдача документов и прием выполненных работ регистрируются в журналах учета документов.
- 2.6. При несвоевременной сдаче ТСЖ и Принципалом документов, срок выполнения Агентом определенных настоящим Договором услуг переносится на количество дней задержки.
- 2.7. Стороны обязаны извещать друг друга не позднее 10-дневного срока об изменениях банковских и почтовых реквизитов, наименования предприятия и иных сведениях, относящихся к Договору, а также не позднее, чем за 30 (тридцать) дней о предстоящих реорганизации, ликвидации либо банкротстве.
- 2.8. Для исполнения обязательств по настоящему Договору Агент вправе привлекать третьих лиц, в том числе осуществляющих прием платежей от населения в качестве взносов на капитальный ремонт и пени, начисленной в связи с ненадлежащим исполнением обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт.

3. Порядок расчетов

- 3.1. Расчетным периодом считается календарный месяц. Перечисление Агентом полученных от населения денежных средств на специальный банковский счет для формирования фонда капитального ремонта ТСЖ осуществляется 23 (двадцать третьего) числа расчетного месяца или по письменному распоряжению Принципала. Если дата перечисления денежных средств приходится на нерабочие или праздничные дни, днем перечисления денежных средств считается ближайший за ними рабочий день.
- 3.2. Окончательный расчет Агент производит не позднее 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчетным месяцем. Если дата окончательного расчета приходится на нерабочие или праздничные дни, днем окончания расчетного срока считается ближайший за ним рабочий день.
- 3.3. Размер ежемесячного вознаграждения Агента по настоящему Договору указан в *Приложении №1* к настоящему Договору и удерживается из денежных средств, собранных с населения по статье «содержание жилого помещения» согласно агентского договора №261/Ц от 31.07.2017 года, заключенного между Принципалом и Агентом.
- 3.4. При изменении себестоимости производимых Агентом работ в связи с инфляцией, удорожанием затрат изменение стоимости услуг возможно по взаимному согласию Сторон.

ТСЖ:



Принципал:



Агент:



4. Конфиденциальность

- 4.1. Агент обязуется с целью начисления, сбора и обработки платежей населения в качестве взноса на капитальный ремонт и пени, начисленной в связи с ненадлежащим исполнением обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, осуществлять обработку персональных данных населения в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 года N152-ФЗ "О персональных данных", включая: фамилию, имя, отчество (при наличии); адрес регистрации; общую площадь помещения; количество лиц, зарегистрированных в жилом помещении; форму собственности жилого помещения; платежный идентификатор; сумму к оплате; назначение и дату платежа.
- 4.2. При обработке персональных данных Принципал должен обеспечивать точность, достаточность и актуальность персональных данных по отношению к целям их обработки, предусмотренным п.4.1. настоящего Договора;
- 4.3. Агент соглашается с тем, что он обязан обрабатывать персональные данные в соответствии с законодательством Российской Федерации, соблюдая принципы и правила их обработки, конфиденциальность персональных данных в порядке, предусмотренном ст. 6 Федерального закона от 27.07.2006г. N 152-ФЗ.
- 4.4. Если Агент обязан в силу закона раскрыть персональные данные третьей стороне, он раскрывает эту информацию только этой стороне и только в той степени, насколько этого требует закон.
- 4.5. Вышеуказанные обязательства конфиденциальности не распространяются на обезличенную или общедоступную информацию.
- 4.6. Никакие положения настоящего Договора не освобождают Стороны от соблюдения правовых требований, предъявляемых уполномоченным органом по защите прав субъектов персональных данных или судом.
- 4.7. В случае расторжения настоящего Договора, достижения целей обработки персональных данных, а также утраты необходимости в достижении этих целей, Агент прекращает обработку персональных данных и обеспечить их уничтожение по истечении сроков исковой давности, установленных ст.196 Гражданского кодекса РФ, а именно: 3 (три) лет.
- 4.8. В случае привлечения третьих лиц согласно п.2.8. настоящего Договора Агент обязуется предупреждать этих лиц, получивших персональные данные, о том что данные могут быть использованы ими лишь в целях, для которых они получены, а также о необходимости обеспечения надлежащих правовых, технических и организационных мер по созданию условий безопасности в соответствии с законодательством РФ в части защиты персональных данных в строгом соответствии со ст.19 Федерального закона от 27.07.2006 года N152-ФЗ и об обязанности прекращения обработки персональных данных и обеспечения их уничтожения по достижении целей обработки персональных данных или в случае утраты необходимости в достижении этих целей в сроки, предусмотренные п.4 ст.21 Федерального закона от 27.07.2006 года N152-ФЗ.

5. Обязанности, связанные с безопасностью

- 5.1. Агент обязан принимать надлежащие правовые, технические и организационные меры по обеспечению безопасности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в части защиты персональных данных в строгом соответствии со ст. 19 Федерального закона от 27.07.2006 года N152-ФЗ "О персональных данных", включая следующие действия: сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (предоставление, доступ), блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.
- 5.2. В соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации Агент принимает следующие меры по обеспечению безопасности персональных данных при их обработке:
- определяет угрозы безопасности персональных данных при их обработке в информационной системе персональных данных;
 - применяет организационные и технические меры по обеспечению безопасности персональных данных при их обработке в информационных системах персональных данных, необходимых для выполнения требований к защите персональных данных, исполнение которых обеспечивает установленные Правительством Российской Федерации уровни защищенности персональных данных;

ТСЖ:



Принципал:



Агент:



- применяет прошедшую в установленном порядке процедуру оценки соответствия средств защиты информации;
- оценивает эффективность принимаемых мер по обеспечению безопасности персональных данных до ввода в эксплуатацию информационной системы персональных данных;
- осуществляет учет машинных носителей персональных данных;
- устанавливает правила доступа к персональным данным, обрабатываемым в информационной системе персональных данных, а также обеспечивает регистрацию и учет всех действий, совершаемых с персональными данными в информационной системе персональных данных;
- обеспечивает обнаружение фактов несанкционированного доступа к персональным данным и принимает меры;
- восстанавливает персональные данные, модифицированные или уничтоженные вследствие несанкционированного доступа к ним;
- осуществляет контроль за принимаемыми мерами по обеспечению безопасности персональных данных и уровня защищенности информационных систем персональных данных.

6. Ответственность Сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных настоящим Договором, Сторона несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего Договора, его изменением, расторжением или признанием недействительным, Стороны будут стремиться решить путем переговоров, а достигнутые договоренности оформлять в виде дополнительных соглашений, подписанных Сторонами и скрепленных печатями.

7.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Брянской области.

8. Обстоятельства непреодолимой силы

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору в случае, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, а именно чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств: стихийных природных явлений (землетрясений, наводнений, пожара и т.д.), действий объективных внешних факторов (военные действия, акты органов государственной власти и управления и т.п.), а также других чрезвычайных обстоятельств, подтвержденных в установленном законодательством порядке, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по настоящему Договору, которые возникли после заключения настоящего Договора, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

8.2. Если в результате обстоятельств непреодолимой силы оказываемым услугам нанесен значительный, по мнению одной из Сторон, ущерб, то эта Сторона обязана уведомить об этом другую Сторону в 3-дневный срок, после чего Стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего оказания услуг и заключить дополнительное соглашение с обязательным указанием новых объемов, сроков и стоимости работ, которое с момента его подписания становится неотъемлемой частью Договора, либо расторгнуть настоящий Договор. Если обстоятельства, указанные в п.8.1. настоящего Договора, будут длиться более 2 (двух) календарных месяцев с даты соответствующего уведомления, каждая из Сторон вправе расторгнуть настоящий Договор без требования возмещения убытков, понесенных в связи с наступлением таких обстоятельств.

8.3. Если, по мнению Сторон, оказание услуг может быть продолжено в порядке, действовавшем согласно настоящему Договору до начала действия обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

9. Срок действия и порядок изменения, расторжения Договора

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами, распространяет свое действие на правоотношения Сторон, возникшие с «01» февраля 2019 года, и действует до «31» декабря 2019 года.

ТСЖ: _____

Принципал: _____

Агент: _____

9.2. Изменение и дополнение настоящего Договора возможны по соглашению Сторон. Все изменения и дополнения оформляются в письменном виде путем подписания Сторонами дополнительных соглашений к Договору, которые являются его неотъемлемой частью.

9.3. Стороны вправе досрочно расторгнуть настоящий Договор по требованию любой из Сторон во внесудебном порядке путем одностороннего отказа от исполнения данного Договора, с обязательным уведомлением в письменной форме иницилирующей Стороной других Сторон за 3 (три) месяца до предполагаемой даты расторжения.

9.4. Настоящий Договор считается продленным на последующий календарный год на тех же условиях, если за 3 (три) месяца до окончания срока действия настоящего Договора ни одна из Сторон не заявит об отказе от пролонгации. Количество ежегодных продлений (продлонгаций) неограниченно.

10. Прочие условия

10.1. Все уведомления Сторон, связанные с исполнением настоящего Договора, направляются в письменной форме по почте заказным письмом либо нарочным.

10.2. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, по одному для каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

10.3. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

11. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

11.1. ТСЖ:

ТСН «Крахмалева 33»

Место нахождения: 241001, г.Брянск, ул. Крахмалева, д.33, кв.224

тел.: 59-91-79

ИНН 3257058262 КПП 325701001

спец. банк./сч. для формирования фонда капитального ремонта:

40705810708000000056 ПАО Сбербанк

к/сч.: 30101810400000000601 БИК 041501601

Председатель правления ТСН



И.И. Агеев

11.2. Принципал:

ООО «УК Терем»

Место нахождения: 241037, г.Брянск, ул. Авиационная, д.17, корп.1, пом.IX

тел./факс: 59-91-79

ИНН 3257049902 КПП 325701001

р/сч.: 40702810413660000013

спец. банк./сч.: 40821810013663000003 Филиал №3652 ВТБ 24 (ПАО) г.Воронеж

к/сч.: 30101810100000000738 БИК 042007738

Генеральный директор



С.В. Бирючков

11.3. Агент:

ООО «РИПЦ» Брянской области

Место нахождение: 241050, г.Брянск, ул. Дуки, д.78

тел./факс: 64-34-71; 66-61-44

ИНН 3250075131 КПП 325701001

р/сч.: 40702810602350003061 ПАО «Банк УРАЛСИБ»

к/сч.: 30101810100000000787 БИК 044525787

спец. банк./сч.: 40821810000501000321 в ПАО «МИНБанк» г.Москва

к/сч.: 30101810300000000600 БИК 044525600

Генеральный директор



Л.А. Дубинина

Размер ежемесячного вознаграждения Агента по настоящему Договору составляет:

- 3,0% от суммы всех фактически обработанных платежей в качестве взносов на капитальный ремонт и пеней, начисленных в связи с ненадлежащим исполнением обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт. Налог на добавленную стоимость (НДС) взимается дополнительно в соответствии с действующим законодательством РФ;
- 1 (Один) рубль 79 копеек за каждый сформированный, напечатанный и законвертованный отдельный счет-квитанцию на оплату взносов на капитальный ремонт и пени, начисленной в связи с ненадлежащим исполнением обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт. Налог на добавленную стоимость (НДС) взимается дополнительно в соответствии с действующим законодательством РФ

ТСЖ:



Принципал:



Агент:

