Д О Г О В О Р № 150/20
на выполнение работ

г. Брянск «26» 10 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Терем», именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице генерального директора Бирючкова Сергея Васильевича, действующей на основании Устава, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Спецавтоматика", именуемое в дальнейшем "Подрядчик", в лице директора Кравченко Юрия Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. "Заказчик" поручает, а "Подрядчик" принимает на себя выполнение работ по установке системы видеонаблюдения в жилом доме по адресу: г. Брянск, ул. Крахмалева,49, а «Заказчик» обязуется оплатить стоимость вышеперечисленных работ.
1.2 «Подрядчик» обязуется выполнить работы до 30 ноября 2020 г.
1.3 Если выявится необходимость проведения дополнительных работ, они могут быть выполнены "Подрядчиком" после заключения дополнительного соглашения, определяющего стоимость и срок выполнения этих работ.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость работ, порученных "Подрядчику" по настоящему договору, определена согласно спецификации (Приложение №1), которая является неотъемлемой частью настоящего договора,
2.2. и составляет: **125 028,00 (Сто двадцать пять тысяч двадцать восемь) рублей 00 копеек**, в том числе НДС 20% - 20 838,00 руб.
2.2 Заказчик перечисляет Подрядчику в качестве предварительной оплаты **аванс 30%** стоимости договора, что составляет **37 508,40 (Тридцать семь тысяч пятьсот восемь рублей) 40 копеек**, в том числе НДС 20% - 6 251,40 руб.
2.3 Окончательный расчет за выполненные работы производится после оформления акта приемки выполненных работ (форма № КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3) путем перечисления денежных средств на расчетный счет "Подрядчика" на основании выставленного "Подрядчиком" счета в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его выставления.
2.3. Сроком исполнения платежа считается дата перечисления «Заказчиком» денежных средств на расчетный счет «Подрядчика».

3. ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

3.1. Предусмотренные договором работы выполняются в соответствии техническими условиями и сдаются "Заказчику" в законченном виде.
3.2. Для согласования и разрешения всех споров, которые могут возникнуть в процессе выполнения и приемки работ, "Заказчик" выделяет своего представителя. Документы, подписанные этим представителем, обязательны для обеих сторон.
3.3 По окончании работ "Подрядчик" предоставляет "Заказчику" подписанный акт приемки выполненных работ.

4. УСЛУГИ СТОРОН.

4.1. На время производства работ "Заказчик" предоставляет "Подрядчику" непосредственно у места работ помещение для оформления документации и хранения контрольно-измерительных приборов и материалов. "Заказчик" несет ответственность в случае повреждения или хищения материалов и приборов "Подрядчика", находящихся в служебных помещениях "Заказчика" с момента сдачи их «Подрядчиком» «Заказчику».

5. ГАРАНТИЯ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ.

5.1 Гарантийный срок на Работы устанавливается в 60 (шестьдесят) месяцев со дня подписания сторонами Актов выполненных работ. Гарантийный срок на поставляемое оборудование и материалы устанавливается согласно сроку завода изготовителя (1 год).

5.2. Гарантии Подрядчика не распространяются на случаи, когда нормальная эксплуатация Объекта стала невозможной вследствие действий/ бездействия Заказчика или третьих лиц.

5.3. Стороны за неисполнение обязательств по настоящему договору несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

6. ФОРС-МАЖОР.

6.1 Ни одна из сторон не несет ответственность за частичное или полное невыполнение обязанностей, если невыполнение является следствием таких обстоятельств как наводнение, землетрясение и другие явления природы, а также война, военные действия, блокада, возникшие после заключения настоящего договора и непосредственно повлиявших на исполнение обязательств по настоящему договору. При этом срок исполнения обязательств по данному договору соответственно отодвигается на время действия таких обстоятельств и их последствий.

6.2 Уведомление (извещение) о наступлении и прекращении действия форс-мажорных обстоятельств должно быть документально подтверждено компетентными государственными органами.

6.3 Сторона, для которой создалась невозможность выполнения своих обязательств, обязана в письменной форме известить другую сторону о наступлении, предполагаемом сроке действия вышеуказанных обстоятельств не позднее трех дней с момента их наступления.

6.4 Если невозможность полного или частичного исполнения обязательства существует свыше 1 месяца, то каждая из сторон будет иметь право расторгнуть договор полностью или частично без возмещения убытков.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

7.1 Настоящий Договор действует с момента его подписания и до выполнения обеими сторонами договорных обязательств. Споры и разногласия по настоящему Договору будут решаться в соответствие с действующим законодательством в Арбитражном суде Брянской области.

7.2 Все изменения к Договору оформляются путем дополнительного соглашения и подписываются уполномоченными на то лицами.

7.3 Стороны обязуются в 3-х дневный срок сообщать друг другу о всяком изменении своего адреса и банковских реквизитов.

7.4. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

“ ПОДРЯДЧИК "
ООО "Спецавтоматика"
241035 г. Брянск, ул. Комсомольская, 18

ИНН 3235008878, КПП 325701001
р/с 40702810808000104062
Брянское Отделение № 8605 ПАО Сбербанк г. Брянск
к/с 30101810400000000601
БИК - 041501601
т/ф (4832) 52-25-25; 56-34-39

“ЗАКАЗЧИК”
ООО «УК «Терем»
241001, г. Брянск, ул. Костычева, д. 86, пом. VII
ИНН 3257049902, КПП 325701001
спец./с 40705804080000000107 в
Брянское Отделение № 8605 ПАО Сбербанк
к/с 30101810400000000601
БИК 041501601
т/ф (4832) 59-91-79

Директор ООО “Спецавтоматика»

_____ (Ю. И. Кравченко)

“____”_____2020 г.

Генеральный директор ООО «УК «Терем»

_____ (С. В. Бирючков)

“26” 10 2020 г.

Приложение № 1 к договору №150/20 от «26» 10 2020 г.

СПЕЦИФИКАЦИЯ

работ по установке системы видеонаблюдения

- Стоимость оборудования и материалов – 91 900,80 руб., в т. ч. НДС 20% в составе:
  1. Камера IPe-OP 3 Мр – 3 шт. х 6490,00 = 19 470,00 руб.
  2. Камера IPe-DP – 5 шт. х 5750,00 = 28750,00 руб.
  3. Видеорегистратор NVR-167H – 1 шт. х 12650,00 = 12650,00 руб.
  4. Жесткий диск 4 Тб WD40 – 1 шт. х 9999,00 = 9999,00 руб.
  5. Монитор 19" – 1 шт. х 5503,00 = 5503,00 руб.
  6. Сетевой коммутатор IQR 110P8 – 1 шт. х 5710,00 = 5710,00 руб.
  7. Коробка 7-отводная – 9 шт. х 144,00 = 1296,00 руб.
  8. Гофротруба – 200 м х 6,45 = 1290,00 руб.
  9. Кабель UTP 4х2х0,53 – 400 м х 17,11 = 6844,00 руб.
  10. Разъем RJ-45 – 18 шт. х 21,6 = 388,80 руб.

- Стоимость выполнения монтажных работ – 33 127,20 руб., в т. ч. НДС 20%;

Общая стоимость работ по установке системы видеонаблюдения:

125 028,00 (Сто двадцать пять тысяч двадцать восемь) рублей 00 копеек, включая НДС 20% - 20 838,00 руб.

Директор Ю. И. Кравченко