

## Протокол №1

### общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: г. Брянск, ул. Крахмалёва, д. 49.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Кривчонков Александр Николаевич (кв.99, номер выписки ЕГРП 32-32-01/042/2012-506 от 15.05.2012).

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Дата и время проведения очной части «17» июля 2020 года, 18:00.

Место проведения: холл первого этажа.

Срок проведения заочного голосования: с 20.07.2020г. по 20:00 31.08.2020г.

Общая площадь многоквартирного дома – 9 074.90 м<sup>2</sup>.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 7685,9 голосов (кв. метров).**

Площадь жилых помещений – 6218,9 м<sup>2</sup>.

Площадь нежилых помещений – 1467 м<sup>2</sup>.

В собрании приняли участие:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 4394,4 голосов (кв.м);

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 1467 голосов (кв.м);

**Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 76,26% голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.**

Кворум - ИМЕЕТСЯ  
(имеется, не имеется)

Общее собрание ПРАВОМОЧНО принимать решения по повестке дня.  
(правомочно, не правомочно)

#### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания и наделение их правом подсчёта голосов и подписи протокола собрания.
2. Использование нежилых помещений, расположенных на 1-м этаже МКД для хранения велосипедов, детских колясок.
3. Установка системы видеонаблюдения.
4. Определение порядка оплаты установки системы видеонаблюдения.
5. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта: прекращение формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.
6. Установление размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт (не менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный постановлением Правительства Брянской области).
7. Выбор владельца специального счета (ТСЖ; Жилищный кооператив, осуществляющий управление многоквартирным домом; Управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирным домом на основании договора управления; Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Брянской области).
8. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
9. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет (ТСЖ; Жилищный кооператив, осуществляющий управление многоквартирным домом; Управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирным домом на основании договора управления; Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов).

домов Брянской области (далее – региональный оператор), иное лицо). Выбор уполномоченного лица осуществляется по согласованию с ним.

10. Определение порядка представления платежных документов, размера расходов, связанных с представлением платежных документов, и условий оплаты услуг.
11. Утверждение перечня работ и услуг по капитальному ремонту многоквартирного дома.
12. Выбор лица, который будет уполномочен от имени всех собственников многоквартирного дома уведомлять Регионального оператора о выборе способа формирования фонда капитального ремонта, заключения договора с кредитной организацией на открытие специального счёта, решения вопросов по взысканию дебиторской задолженности собственников за капитальный ремонт (в том числе на выдачу доверенностей, в случае привлечения третьих лиц, ко взысканию задолженности), а также участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать акты выполненных работ.
13. Определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**1. По первому вопросу:** Выбор председателя, секретаря общего собрания собственников помещений и наделение их правом подсчёта голосов и подписи протокола общего собрания собственников помещений.

**Слушали:** Кривчонкова Александра Николаевича (кв.99)

**Предложил:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений Кривчонкова Александра Николаевича (кв.99), а секретарём собрания Марусову Олесю Владимировну (кв.37) и наделить их правом подсчёта голосов и подписи протокола общего собрания собственников помещений.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5708,2	97,4%	0	0%	153,2	2,6%

**Принято решение:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений Кривчонкова Александра Николаевича (кв.99), а секретарём собрания Марусову Олесю Владимировну (кв.37) и наделить их правом подсчёта голосов и подписи протокола общего собрания собственников помещений.

**2. По второму вопросу:** Использование нежилых помещений, расположенных на 1-м этаже МКД для хранения велосипедов, самокатов.

**Слушали:** Кривчонкова Александра Николаевича (кв.99)

**Предложил:** Использовать нежилые помещения, расположенные на 1-м этаже МКД для хранения велосипедов, самокатов.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5539,1	94,5%	85,4	1,5%	236,9	4%

**Принято решение:** Использовать нежилые помещения, расположенные на 1-м этаже МКД для хранения велосипедов, самокатов.

**3. По третьему вопросу:** Установка системы видеонаблюдения.

**Слушали:** Кривчонкова Александра Николаевича (кв.99)

**Предложил:** Для сохранности общего имущества собственников многоквартирного дома установить систему видеонаблюдения.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5234,5	89,3%	430,9	7,4%	196	3,3%

**Принято решение:** установить систему видеонаблюдения.

4. **По четвёртому вопросу:** Определение порядка оплаты установки системы видеонаблюдения.

**Слушали:** Кривчонкова Александра Николаевича (кв.99)

**Предложил:** принять следующий порядок оплаты установки системы видеонаблюдения: распределение согласованной с Советом дома сметы на установку системы видеонаблюдения пропорционально площади квартир собственников. (Ежемесячное обслуживание системы будет осуществляться из статьи «Содержание жилья»)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5028,8	85,8%	578	9,9%	254,6	4,3%

**Принято решение:** распределить согласованную с Советом дома смету на установку системы видеонаблюдения пропорционально площади квартир собственников. (Ежемесячное обслуживание системы будет осуществляться из статьи «Содержание жилья»)

5. **По пятому вопросу:** Изменение способа формирования фонда капитального ремонта: прекращение формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

**Слушали:** Кривчонкова Александра Николаевича (кв.99)

**Предложил:** изменить способ формирования фонда капитального ремонта: прекратить формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонда капитального ремонта на специальном счете.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5464,2	93,2%	177,7	3%	219,5	3,8%

**Принято решение:** изменить способ формирования фонда капитального ремонта: прекратить формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонда капитального ремонта на специальном счете.

6. **По шестому вопросу:** установление размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт (не менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный постановлением Правительства Брянской области).

**Слушали:** Кривчонкова Александра Николаевича (кв.99)

**Предложил:** установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт не менее, чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный постановлением Правительства Брянской области.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5394,1	92%	60,7	1%	406,6	7%

**Принято решение:** установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт не менее, чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный постановлением Правительства Брянской области.

7. **По седьмому вопросу:** Выбор владельца специального счета (ТСЖ; Жилищный кооператив, осуществляющий управление многоквартирным домом; Управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирным домом на основании договора управления; Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Брянской области).

**Слушали:** Кривчонкова Александра Николаевича (кв.99)

**Предложил:** выбрать владельцем специального банковского счёта на капитальный ремонт ООО «УК Терем» ИНН 3257049902.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5400,4	92,1%	205,3	3,5%	255,7	4,4%

**Принято решение:** выбрать владельцем специального банковского счёта на капитальный ремонт ООО «УК Терем» ИНН 3257049902.

8. **По восьмому вопросу:** Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

**Слушали:** Кривчонкова Александра Николаевича (кв.99)

**Предложил:** выбрать ПАО «Сбербанк» в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный банковский счёт на капитальный ремонт МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5483,3	93,5%	119,3	2%	258,8	4,5%

**Принято решение:** выбрать ПАО «Сбербанк» в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный банковский счёт на капитальный ремонт МКД.

9. **По девятому вопросу:** Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет (ТСЖ; Жилищный кооператив, осуществляющий управление многоквартирным домом; Управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирным домом на основании договора управления; Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Брянской области (далее – региональный оператор), иное лицо). Выбор уполномоченного лица осуществляется по согласованию с ним.

**Слушали:** Кривчонкова Александра Николаевича (кв.99)

**Предложил:** выбрать ООО «УК Терем» уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платёжных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный банковский счёт.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5394,9	92%	205,3	3,5%	261,2	4,5%

**Принято решение:** выбрать ООО «УК Терем» уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платёжных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный банковский счёт.

**10. По десятому вопросу:** Определение порядка представления платёжных документов, размера расходов, связанных с представлением платёжных документов, и условий оплаты услуг.

**Слушали:** Кривчонкова Александра Николаевича (кв.99)

**Предложил:** поручить ООО «УК Терем» заключить агентский договор для выставления платёжных документов и определить размер расходов, связанных с предоставлением платёжных документов и условий оплаты услуг в данном договоре.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5416,95	92,4%	227,35	3,9%	217,1	3,7%

**Принято решение:** поручить ООО «УК Терем» заключить агентский договор для выставления платёжных документов и определить размер расходов, связанных с предоставлением платёжных документов и условий оплаты услуг в данном договоре.

**11. По одиннадцатому вопросу:** Утверждение перечня работ и услуг по капитальному ремонту многоквартирного дома.

**Слушали:** Кривчонкова Александра Николаевича (кв.99)

**Предложил:** в соответствии со ст. 166 Жилищного кодекса РФ и Региональной программой проведения капитального ремонта на территории Брянской области утвердить перечень работ и услуг по капитальному ремонту многоквартирного дома, предусмотренный минимальным взносом на капитальный ремонт МКД в Брянской области.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5594,55	95,4%	119,3	2%	147,55	2,6%

**Принято решение:** в соответствии со ст. 166 Жилищного кодекса РФ и Региональной программой проведения капитального ремонта на территории Брянской области утвердить перечень работ и услуг по капитальному ремонту многоквартирного дома, предусмотренный минимальным взносом на капитальный ремонт МКД в Брянской области.

**12. По двенадцатому вопросу:** выбор лица, который будет уполномочен от имени всех собственников многоквартирного дома уведомлять Регионального оператора о выборе способа формирования фонда капитального ремонта, заключения договора с кредитной организацией на открытие специального счёта, решения вопросов по

взысканию дебиторской задолженности собственников за капитальный ремонт (в том числе на выдачу доверенностей, в случае привлечения третьих лиц, ко взысканию задолженности), а также участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать акты выполненных работ.

**Слушали:** Кривчонкова Александра Николаевича (кв.99)

**Предложил:** выбрать Кривчонкова Александра Николаевича (кв.99) лицом, которое будет уполномочено от имени всех собственников многоквартирного дома уведомлять Регионального оператора о выборе способа формирования фонда капитального ремонта, а также участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать акты выполненных работ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5535,15	94,4%	141,35	2,4%	184,9	3,2%

**Принято решение:** выбрать Кривчонкова Александра Николаевича (кв.99) лицом, которое будет уполномочено от имени всех собственников многоквартирного дома уведомлять Регионального оператора о выборе способа формирования фонда капитального ремонта, а также участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать акты выполненных работ.

**13. По тринадцатому вопросу:** Определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Слушали:** Кривчонкова Александра Николаевича (кв.99)

**Предложил:** определить место хранения решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме у Председателя Совета дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5696,15	97,2%	0	0%	165,25	2,8%

**Принято решение:** определить место хранения решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме у Председателя Совета дома.

Председатель \_\_\_\_\_

(подпись)

(расшифровка подписи)

Секретарь \_\_\_\_\_

(подпись)

(расшифровка подписи)

**Приложение:**

1. объявление о проведении собрания;
2. реестр собственников МКД на 5 листах;
3. решения собственников 114 шт.

«01» сентября 2020 года

**СООБЩЕНИЕ**  
**О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**  
**ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ**  
**ПО АДРЕСУ:**  
**г. Брянск, ул. Крахмалёва, д.49**

---

Сообщаем Вам, что по инициативе Кривчонкова Александра Николаевича (кв.99, выписка ЕГРП 32-32-01/042/2012-506 от 15.05.2012г.) будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**г. Брянск, ул. Крахмалёва, д.49**

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Дата проведения общего собрания: 17 июля 2020 года.

Место проведения общего собрания: холл первого этажа.

Время проведения общего собрания: 18:00.

Срок проведения заочного голосования: с 20.07.2020г. по 20:00 31.08.2020г.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания и наделение их правом подсчёта голосов и подписи протокола собрания.
2. Использование нежилых помещений, расположенных на 1-м этаже МКД для хранения велосипедов, самокатов.
3. Установка системы видеонаблюдения.
4. Определение порядка оплаты установки системы видеонаблюдения.
5. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта: прекращение формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.
6. Установление размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт (не менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный постановлением Правительства Брянской области).
7. Выбор владельца специального счета (ТСЖ; Жилищный кооператив, осуществляющий управление многоквартирным домом; Управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирным домом на основании договора управления; Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Брянской области).
8. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
9. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет (ТСЖ; Жилищный кооператив, осуществляющий управление многоквартирным домом; Управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирным домом на основании договора управления; Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Брянской области (далее – региональный оператор), иное лицо). Выбор уполномоченного лица осуществляется по согласованию с ним.
10. Определение порядка представления платежных документов, размера расходов, связанных с представлением платежных документов, и условий оплаты услуг.
11. Утверждение перечня работ и услуг по капитальному ремонту многоквартирного дома.
12. Выбор лица, который будет уполномочен от имени всех собственников многоквартирного дома уведомлять Регионального оператора о выборе способа формирования фонда капитального ремонта, заключения договора с кредитной организацией на открытие специального счёта, решения вопросов по взысканию дебиторской задолженности собственников за капитальный ремонт (в том числе на выдачу доверенностей, в случае привлечения третьих лиц, ко взысканию задолженности), а также участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать акты выполненных работ.
13. Определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**С Уважением, инициатор проведения собрания Кривчонков Александр Николаевич**