Согласовано:
Ген. директор
ООО «УК Терем»

_____/С.В. Бирючков

Председатель Правления ТСН «Атлантида»

_____/С.И. Кошеленко

План работ
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №28 по ул. Брянского Фронта на 2019 год

Вид работы\услуги	Содержание работы\услуги	Периодичность и сроки выполнения работы\услуги	Результат выполнения
Содержание и текущий ремонт общего имущества			
1.Осмотр общего имущества	Сезонные осмотры инженерных сетей (водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, газоснабжение), конструктивных элементов здания (кровля, фасад, МОП)	апрель-октябрь 2019	Оформление акта общего осмотра жилого дома с указанием выявленных нарушений. Проверка работ при подписании счетов на оплату председателями советов МКД.
2.Подготовка жилого дома к эксплуатации в зимних условиях	Проведение мероприятий по ремонту (замене) инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, канализации, проведение гидропневматической промывки систем теплоснабжения, ремонт конструктивных элементов зданий (ремонт кровли, межпанельных швов, МОП, отмостки)	По потребности	Оформление паспорта готовности жилого дома к эксплуатации в зимних условиях с указанием объемов выполненных ремонтных работ на инженерных сетях, ревизии и частичная замена запорной арматуры, частичная замена трубопроводов водоотведения, проведение гидравлической промывки системы теплоснабжения, планово-предупредительный ремонт

			электрооборудования.
3.Техническое обслуживание общего имущества дома	Комплекс мероприятий для поддержания работоспособности всех инженерных систем, а также конструктивных элементов здания.	Постоянно	Обеспечение исправного состояния общего имущества собственников
Текущий ремонт (ремонт инженерных сетей, заявочный ремонт)			
4.Водоснабжение	Ремонт или частичная замена инженерных сетей.	По потребности	Обеспечение бесперебойного предоставления коммунальных услуг
5.Водоотведение	Ремонт или частичная замена инженерных сетей	По потребности	Обеспечение бесперебойного предоставления коммунальных услуг
6.Газоснабжение	Обслуживание внутридомового газового оборудования и внешнего газопровода	Январь	Обеспечение бесперебойного предоставления коммунальных услуг
7.Теплоснабжение	Ремонт или частичная замена инженерных сетей.	По потребности	Обеспечение бесперебойного предоставления коммунальных услуг
	Установка циркуляционного насоса на 1 и 2 подъезды	До 15 сентября	
8.Электроснабжение	Проведение электротехнических измерений сопротивления	1 раз в 3 года	Заключение электротехнических испытаний
	Обслуживание приборов учета, снятие показаний	Ежемесячно	Передача данных по расходу электроэнергии поставщику для расчета, поддержание работоспособности
	Профилактический ремонт электрооборудования мест общего пользования, подвальных помещений, электрощитовых.	1 раз\квартал	Устранение неисправностей в бесперебойной работе электрооборудования, восстановление освещения в местах общего пользования
Текущий ремонт (ремонт конструктивных элементов здания)			
9.Ремонт кровли	Частичный ремонт кровельного покрытия.	По потребности	Восстановление характеристик

	Ремонт кровли 7-го подъезда	Апрель-май	конструктивного элемента
10. Ремонт межпанельных швов.	Согласно заявкам и актам обследования.	По потребности	Восстановление характеристик конструктивного элемента
11.Ремонт мест общего пользования	Штукатурно-малярные работы по восстановлению окрасочного слоя стен.	Апрель - июнь	Восстановление состояние окрасочного слоя стен.
	Установка новой второй двери во 2-м подъезде на обоих выходах.	Август - октябрь	
Благоустройство придомовой территории			
12.Уборка придомовой территории	Очистка подходных путей ко входам в жилые дома от листвы, наледи, снега, покос травы, уборка контейнерной площадки.	Ежедневно	Удовлетворительное санитарное состояние придомовой территории
13. Благоустройство дворовой территории	Обустройство дополнительной парковочной зоны с торцов домов №28/1 и №28/2, с внешней стороны дома в районе 7-9 подъездов.	Июнь - июль	
	Благоустройство детской площадки внутри двора, напротив дома.	Июнь - июль	
	Установка декоративного забора во дворе по периметру дома для ограждения клумб и цветников. Ремонт забора от 7 до 8 подъезда и его покраска.	Апрель - авуст	
	Благоустройство газона возле магазина «Акрошка» с посадкой кустарников. Привозка земли к 6 и 9 подъездам.	Апрель – май	
	Посадка Туй (можжевельника) возле подъездов.	Апрель – май	
	Изготовление перил на тротуаре возле киоска «Ключ Здоровья».	Апрель	

В плане работ по текущему ремонту возможны изменения в зависимости от наличия денежных средств на доме, в зависимости от результатов весеннего и осеннего осмотров, необходимости проведения работ вследствие непредвиденных ситуаций.