Согласовано:
Ген. директор
ООО «УК Терем»

_____/С.В. Бирючков

Председатель Совета МКД

_____/М.А. Кузин

План работ
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №1, корп. 7 по ул. Бежицкая на 2019 год

Вид работы\услуги	Содержание работы\услуги	Периодичность и сроки выполнения работы\услуги	Результат выполнения
Содержание и текущий ремонт общего имущества			
1.Осмотр общего имущества	Сезонные осмотры инженерных сетей (водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, газоснабжение), конструктивных элементов здания (кровля, фасад, МОП)	апрель-октябрь 2019	Оформление акта общего осмотра жилого дома с указанием выявленных нарушений.
2.Подготовка жилого дома к эксплуатации в зимних условиях	Проведение мероприятий по ремонту (замене) инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, канализации, проведение гидропневматической промывки систем теплоснабжения, ремонт конструктивных элементов зданий (ремонт кровли, межпанельных швов, МОП, отмостки)	По потребности	Оформление паспорта готовности жилого дома к эксплуатации в зимних условиях с указанием объемов выполненных ремонтных работ на инженерных сетях, ревизии и частичная замена запорной арматуры, частичная замена трубопроводов водоотведения, проведение гидравлической промывки системы теплоснабжения,

			планово-предупредительный ремонт электрооборудования.
3.Техническое обслуживание общего имущества дома	Комплекс мероприятий для поддержания работоспособности всех инженерных систем, а также конструктивных элементов здания.	Постоянно	Обеспечение исправного состояния общего имущества собственников
Текущий ремонт (ремонт инженерных сетей, заявочный ремонт)			
4.Водоснабжение	Ремонт или частичная замена инженерных сетей.	По потребности	Обеспечение бесперебойного предоставления коммунальных услуг
5.Водоотведение	Ремонт или частичная замена инженерных сетей	По потребности	Обеспечение бесперебойного предоставления коммунальных услуг
	Утепление канализационной трубы от фундамента дома до канализационного колодца.	Май-август	
6.Теплоснабжение	Ремонт или частичная замена инженерных сетей.	По потребности	Обеспечение бесперебойного предоставления коммунальных услуг
	Поверка ОДПУ в тепловом узле дома.	июнь-август	
7.Электроснабжение	Обслуживание приборов учета, снятие показаний	Ежемесячно	Передача данных по расходу электроэнергии поставщику для расчета, поддержание работоспособности
	Профилактический ремонт электрооборудования мест общего пользования, подвальных помещений, электрощитовых.	Еженедельный обход	Устранение неисправностей в бесперебойной работе электрооборудования, восстановление освещения в местах общего пользования
8. Система пожаротушения	Ремонт системы, укомплектование украденными элементами.	Март - декабрь	Восстановление работоспособности системы пожаротушения.
9. Насосная станция системы водоснабжения	Профилактический ремонт	Февраль - март	Восстановление тех. характеристик станции.

Текущий ремонт (ремонт конструктивных элементов здания)			
10.Ремонт кровли	Частичный ремонт кровельного покрытия.	По потребности	Восстановление характеристик конструктивного элемента
	Устранение течи кровли над кв.75	Март - апрель	
11.Ремонт мест общего пользования	Штукатурно-малярные работы по восстановлению окрасочного слоя стен.	Апрель - май	Восстановление состояние окрасочного слоя стен.
Благоустройство придомовой территории			
12.Уборка придомовой территории	Очистка подходных путей ко входам в жилые дома от листвы, наледи, снега, покос травы, уборка контейнерной площадки.	Ежедневно	Удовлетворительное санитарное состояние придомовой территории
13. Откатных ворота	Установка новых откатных ворот с выездом на ул. Бежицкую.	Март апрель	Организация закрытой придомовой территории.

В плане работ по текущему ремонту возможны изменения в зависимости от наличия денежных средств на доме, в зависимости от результатов весеннего и осеннего осмотров, необходимости проведения работ вследствие непредвиденных ситуаций.