
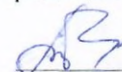


Согласовано:  
Ген. директор ООО  
«УК Терем»

 /С.В. Бирючков

Председатель Совета МКД

 /Т.П. Татаренко

**План работ  
по содержанию и ремонту общего имущества  
многоквартирного дома №16 по пер. Пилотов  
на 2018 год**

Вид работы/услуги	Содержание работы/услуги	Периодичность и сроки выполнения работы/услуги	Результат выполнения
<i>Содержание и текущий ремонт общего имущества</i>			
1. Осмотр общего имущества	Сезонные осмотры инженерных сетей (водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, газоснабжение), конструктивных элементов здания (кровля, фасад, МОП)	апрель-октябрь 2018	Оформление акта общего осмотра жилого дома с указанием выявленных нарушений. Проверка работ при подписании счетов на оплату председателями советов МКД.
2. Подготовка жилого дома к эксплуатации в зимних условиях	Проведение мероприятий по ремонту (замене) инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, канализации, проведение гидро-пневматической промывки систем теплоснабжения, ремонт конструктивных элементов зданий (ремонт кровли, межпанельных швов, МОП, отмостки)	По потребности	Оформление паспорта готовности жилого дома к эксплуатации в зимних условиях с указанием объемов выполненных ремонтных работ на инженерных сетях, ревизии и частичная замена запорной арматуры, частичная замена трубопроводов водоотведения, проведение гидравлической промывки системы



			теплоснабжения, планово-предупредительный ремонт электрооборудования.
3. Техническое обслуживание общего имущества дома	Комплекс мероприятий для поддержания работоспособности всех инженерных систем, а также конструктивных элементов здания. В том числе вывоз ТБО и КГМ.	Постоянно	Обеспечение исправного состояния общего имущества собственников
<b>Текущий ремонт (ремонт инженерных сетей, заявочный ремонт)</b>			
4. Водоснабжение	Ремонт или частичная замена инженерных сетей.	По потребности	Обеспечение бесперебойного предоставления коммунальных услуг
	✓ Замена лежачка ХВС 1-4 подъезды.	Май-август	
	✓ Замена вводных задвижек на шаровые.		
5. Водоотведение	Ремонт или частичная замена инженерных сетей	По потребности	Обеспечение бесперебойного предоставления коммунальных услуг
	✓ Замена лежачка канализации 1-4 подъезды.	Май-август	
6. Газоснабжение	✓ Обслуживание внутридомового газового оборудования и внешнего газопровода	Постоянно	Обеспечение бесперебойного предоставления коммунальных услуг
7. Теплоснабжение	Ремонт или частичная замена инженерных сетей.	По потребности	Обеспечение бесперебойного предоставления коммунальных услуг
8. Электроснабжение	Проведение электротехнических измерений сопротивления	1 раз в 3 года	Заключение электротехнических испытаний
	Обслуживание приборов учета, снятие показаний	Ежемесячно	Передача данных по расходу электроэнергии поставщику для расчета, поддержание работоспособности
	Профилактический ремонт электрооборудования мест общего пользования, подвальных помещений, электрощитовых.	1 раз\квартал	Устранение неисправностей в бесперебойной работе электрооборудования, восстановление



✓ ✓	Восстановление уличного освещения. Восстановление освещения в подвале	Март-июнь	освещения в местах общего пользования
<b><i>Текущий ремонт (ремонт конструктивных элементов здания)</i></b>			
9. Ремонт кровли	Частичный ремонт кровельного покрытия.	По потребности	Восстановление характеристик конструктивного элемента
10. ремонт межпанельных швов.	Согласно заявкам и актам обследования.	По потребности	Восстановление характеристик конструктивного элемента
11. Ремонт мест общего пользования	Штукатурно-малярные работы по восстановлению окрасочного слоя стен.	По потребности	Восстановление состояние окрасочного слоя стен.
<b><i>Благоустройство придомовой территории</i></b>			
12. Уборка придомовой территории	Очистка подходов к входам в жилые дома от листвы, наледи, снега, покос травы, уборка контейнерной площадки.	Ежедневно	Удовлетворительное санитарное состояние придомовой территории
13. Ремонт и восстановление придомовых лавочек	Ремонт и восстановление	По потребности	
14. Восстановление внешнего состояния бордюров.	Покраска бордюров.	Апрель-май	

В плане работ по текущему ремонту возможны изменения в зависимости от наличия денежных средств на доме, в зависимости от результатов весеннего и осеннего осмотров, необходимости проведения работ вследствие непредвиденных ситуаций.