
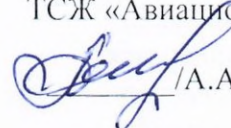


Согласовано:  
Ген. директор ООО  
«УК Терем»

 /С.В. Бирючков

Председатель  
ТСЖ «Авиационная 17/1»

 /А.А. Головина

**План работ  
по содержанию и ремонту общего имущества  
многоквартирного дома №17 корп. 2 по ул. Авиационная  
на 2018 год**

| Вид работы/услуги  | Содержание работы/услуги   | Периодичность и сроки выполнения работы/услуги | Результат выполнения  |
|--|--|--|---|
| <i>Содержание и текущий ремонт общего имущества</i>        |  |  |   |
| 1. Осмотр общего имущества                                 | Сезонные осмотры инженерных сетей (водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, газоснабжение), конструктивных элементов здания (кровля, фасад, МОП)  | апрель-октябрь 2018                            | Оформление акта общего осмотра жилого дома с указанием выявленных нарушений. Проверка работ при подписании счетов на оплату председателями советов МКД.   |
| 2. Подготовка жилого дома к эксплуатации в зимних условиях | Проведение мероприятий по ремонту (замене) инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, канализации, проведение гидро-пневматической промывки систем теплоснабжения, ремонт конструктивных элементов зданий (ремонт кровли, межпанельных швов, МОП, отмостки) | По потребности                                 | Оформление паспорта готовности жилого дома к эксплуатации в зимних условиях с указанием объемов выполненных ремонтных работ на инженерных сетях, ревизии и частичная замена запорной арматуры, частичная замена трубопроводов водоотведения, проведение гидравлической промывки системы |



|   |  |                |  |
|---|--|----------------|--|
|   |  |                | теплоснабжения, планово-предупредительный ремонт электрооборудования.                                    |
| 3. Техническое обслуживание общего имущества дома                 | Комплекс мероприятий для поддержания работоспособности всех инженерных систем, а также конструктивных элементов здания | Постоянно      | Обеспечение исправного состояния общего имущества собственников  |
| <i>Текущий ремонт (ремонт инженерных сетей, заявочный ремонт)</i> |  |                |  |
| 4. Водоснабжение  | Ремонт или частичная замена инженерных сетей   | По потребности | Обеспечение бесперебойного предоставления коммунальных услуг   |
|   | Обслуживание приборов учета, снятие показаний  | Ежемесячно     | Передача данных по расходу холодного водоснабжения поставщику для расчета, поддержание работоспособности |
| 5. Водоотведение  | Ремонт или частичная замена инженерных сетей   | По потребности | Обеспечение бесперебойного предоставления коммунальных услуг   |
| 6. Газоснабжение *  | Обслуживание внутридомового газового оборудования  | Постоянно      | Обеспечение бесперебойного предоставления коммунальных услуг   |
| 7. Электроснабжение   | Проведение электротехнических измерений сопротивления  | 1 раз в 3 года | Заключение электротехнических испытаний  |
|   | Обслуживание приборов учета, снятие показаний  | Ежемесячно     | Передача данных по расходу электроэнергии поставщику для расчета, поддержание работоспособности          |
|   | Профилактический ремонт электрооборудования мест общего пользования, подвальных помещений, электрощитовых.             | 1 раз/квартал  | Устранение неисправностей в бесперебойной работе электрооборудования, восстановление                     |

|  |   |                |   |
|--|---|----------------|---|
|  |   |                | освещения в местах общего пользования                         |
| <b>Текущий ремонт (ремонт конструктивных элементов здания)</b> |   |                |   |
| 8. Ремонт мест общего пользования                              | Штукатурно-малярные работы по восстановлению окрасочного слоя стен. Покраска лестничных пролётов.     | Апрель - июнь  | Восстановление состояния окрасочного слоя стен.               |
| <b>Благоустройство придомовой территории</b>                   |   |                |   |
| 9. Уборка придомовой территории                                | Очистка подходов к входам в жилые дома от листвы, наледи, снега, покос травы, очистка мусоропроводов. | Ежедневно      | Удовлетворительное санитарное состояние придомовой территории |
| 12. Ремонт и восстановление придомовых лавочек                 | Ремонт и восстановление   | По потребности |   |
| 13. Восстановление внешнего состояния бордюров.                | Покраска бордюров.  | Июнь-август    |   |

В плане работ по текущему ремонту возможны изменения в зависимости от наличия денежных средств на доме, в зависимости от результатов весеннего и осеннего осмотров, необходимости проведения работ вследствие непредвиденных ситуаций.